



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
Dumitru, Stoian și Asociații**

Sibiu - 550012, Str. Dr. Ratiu Ion, nr. 3, et. 1, ap. 3, Judetul Sibiu C.I.F. RO 30121004
fix 0369 80 10 14 fax: 0369 80 99 45; mobil 0747 088 232 e-mail executormariusdumitru@gmail.com

Dosar executiional nr. 702/2022

**PUBLICATIA DE VANZARE NR. 1
din data de 08.12.2023**

DUMITRU MARIUS VASILE in calitate de executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Sibiu, potrivit dispozitiilor art. 839 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **10.01.2024, ora 10:00** la sediul **DUMITRU, STOIAN si ASOCIATII** din Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, ap. 3, jud. Sibiu, se vinde la licitatie publica **bunul imobil situat in Petrila - 335800, Str. Soimilor nr. 1, ap. 2, Judetul Hunedoara, imobil inscris in C.F. nr. 63182 Petrila, nr. cadastral A1 nr. cad. 558, nr. top. 1914/228/2, A1.1 nr. cad. 558-C1, nr. top. 1914/228/2, A1.2 nr. cad. 558-C2, nr. top. 1914/228/2, si este casa compusa din o camera si dependinte in suprafata de 57,484mp cu anexa in suprafata de 29,747mp si terenul aferent in suprafata de 326mp, proprietatea debitorului TANKO Bela Maximilian** cu domiciliul in Petrila, Str. Soimilor nr. 1, ap. 2, Judetul Hunedoara, creditoarea fiind **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.** cu sediul procesual ales in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, et. 7, Cladirea C3, Connect Bussines Park, Sector 2 la reprezentantul conventional avocat Liliana Preda.

Pretul de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 33.720,00 EUR, pret stabilit prin Incheierea din 08.12.2023, in baza raportului de evaluare intocmit de evaluator autorizat Comsa Anamaria.

Imobilul urmarit este grevat de de un uzufruct viager in favoarea Tanko Petru si Tanko Ana si de urmarirea silita imobiliara din prezentul dosar.

Executarea se efectueaza in baza titlului executoriu **Contract de credit nr. 20193297247 din data de 31/08/2019.**

Toti cei care ar pretinde vreun drept real asupra imobilului sus-mentionat, sunt chemati sa arate pretentiile lor inainte de termenul de licitatie, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare.

Participantii la licitatie sunt obligati a depune inainte de inceperea licitatiei, o garantie de 10% din pretul de strigare cu care incepe licitatia. Suma reprezentand participarea la licitatie se va consemna la **PATRIA BANK S.A.**, in conturile **S.C.P.E.J. Dumitru, Stoian si Asociații, CIF RO 30121004, RO28 CARP 0338 0080 8159 RO02, RO12 CARP 0338 0080 8159 EU01, cu mentiunea dos. ex. 702/2022** pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc. Participantii la licitatie trebuie sa aiba asupra lor actul de identitate sau imputernicirea autentica din partea persoanei fizice/juridice, precum si recipisa de consemnare in original, fara aceasta garantie neputand participa la licitatie.

De asemenea, in temeiul art. 839 lit. k Cod procedura civila, toate persoanele interesate sa participe la licitatie vor prezenta pana la termenul de licitatie oferte de cumparare care se depun la sediul executorului judecatoresc din Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, ap. 3, jud. Sibiu.

Intocmita si afisata la sediul executorului judecatoresc la data de 08.12.2023, precum si in locurile prevazute de art. 839 alin. 3 si 4 din Codul de procedura civila.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
DUMITRU MARIUS VASILE**

