



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC JOSCEANU
CLAUDIU**

Sediul: Craiova, str. Romania Muncitoare, nr. 54A, ap. 3, jud. Dolj

Telefon: 0746.154498; 0372724482; Fax: 0251.411343; E-mail: bej.claudiujosceanu@yahoo.ro

CIF 30030470, Cont: RO55RNCB0134120789170003, deschis la BCR SA

Dosar nr. 274/2021

Instanta de executare: Judecatoria Craiova

Dosar instanta nr. 19823/215/2021

Nr. 274/07.12.2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Josceanu Claudiu, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Craiova, cu sediul in Craiova, str. Romania Muncitoare, nr. 54A, ap. 3, jud. Dolj,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. pr. Civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 15.01.2024, ora 11.00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc din Craiova, str. Romania Muncitoare, nr. 54A, ap. 3, jud. Dolj, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Pielesti, sat Pielesti, str. Magnolia, nr. 60, tarlăua 47, parcela 95, Dolj, constand in teren intravilan in suprafata de 247 mp, avand numar cadastral/topografic 39678, in scris in cartea funciara nr. 39678 a localitatii Pielesti, impreuna cu casa de locuit care se afla pe acesta cu regim de inaltime parter, in suprafata construita de 75 mp, nr. cadastral/topografic 39678 - C1, in scris in cartea funciara numărul 39678 a localitatii Pielesti, Jud. Dolj, proprietatea debitorilor BACIU CRISTIAN, BACIU MADALINA, ambii cu domiciliul in Comuna Pielesti, str. Magnolia, nr. 60, județul Dolj care datoreaza creditorului BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei nr. 15, Sector 3, suma de 20.824,66 Euro reprezentand debit de recuperat, actualizat la dat de 04.12.2023, plus dobanzii si comisiunile calculate pana la data achitarii efective a creantei, conform titlului executoriu reprezentat de Contract de credit bancar pentru investitii imobiliare nr. 20091409015/13.08.2009 autentificat sub nr. 1871/13.08.2009 la BNP Marinescu Maria Daniela din Craiova, inregistrat in RNPM cu ID nr. 2021-03151344249569-UFX, Contract de garantare nr. 139/13.08.2009, cheltuieli de executare silita in cuantum 6.298,87 Lei.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expert COR EXPERT la suma de 332.161.00 lei, raportul fiind deus la dosarul executional.

La acest termen de vanzare, licitatia porneste de la pretul de 332.161.00 lei pentru imobilul situat in Pielesti, sat Pielesti, str. Magnolia, nr. 60, tarlăua 47, parcela 95, Jud. Dolj, constand in teren intravilan in suprafata de 247 mp, avand numar cadastral/topografic 39678, in scris in cartea funciara nr. 39678, a localitatii Pielesti, impreuna cu casa de locuit care se afla pe acesta cu regim de inaltime parter, in suprafata construita de 75 mp, avand nr. cadastral/topografic 39678 - C1, in scris in cartea funciara numărul 39678 a localitatii Pielesti, Jud. Dolj.

Prezenta publicatie a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. Pr. Civ. si afisata la sediul Biroului Executorului Judecatoresc, al Primariei Pielesti, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Craiova, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt deuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. Pr. Civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul Romania Libera, si pe pagina de internet: www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

De asemenea, in coriditiile art. 35 alin 2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoressti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatorlesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Mentionam faptul ca in extras C.F. nr. 250503/18.10.2021 este notata somatia emisa de BEJ Pusca Stelian in dosarul de executare nr. 31/E/2012, pe cota devalmasa a debitoarei Baci Madalina pentru creanta de 74.759, 22 Lei, asa cum reiese din extrasul CF nr. 250503/18.10.2021.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. L C. Pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatorlesc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, **in suma de 33.216,10 lei**, in contul RO92RNCB0134120789170002 deschis in Lei la BCR SA, cont de consemnari la dispozitia B.E.J. Josceanu Claudiu.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. Pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

Executor judecatorlesc,
Josceanu Claudiu

