



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ADAM DRAGOS SI OSZOCZKI ANDRAS**

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dărobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, Judetul Cluj C.I.F. RO 18892441
tel: 0264 599 109 fax: 0264 439 496 e-mail: office@executoricluj.ro executoricluj.ro

Dosar de executare nr. 376/2022

Din data de 15.12.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1/a
Emisa azi 15.12.2023

ADAM DRAGOS, executor judecătoresc,

In baza Incheierii din data de 18.07.2022 a Judecatoriei Cluj Napoca, fiind declansata urmarirea silita imobiliara in baza titlului executoriu constand in **Contractul de credit nr. 5594326/21.05.2007 (174 din data de 17.05.2007), astfel cum a fost modificat si completat prin actele aditionale aferente: FN/15.12.2008, nr. 2/08.05.2009, nr.3/05.06.2009, nr.4/02.05.2011, nr.5/16.09.2011,nr.6/23.12.2015; Contractul de credit nr. 6506893/30.11.2007 (499 din data de 26.11.2007) , astfel cum a fost modificat si completat prin actele aditionale ulterioare: FN/ 15.12.2008, nr.2/08.05.2009, nr.3/05.06.2009, nr.4/02.05.2011, nr.5/16.09.2011,nr.6/23.12.2015; Contractul de credit nr. 7342333/11.06.2008 (205 din data de 26.06.2008) , astfel cum a fost modificat si completat prin actele aditionale ulterioare: FN/ 15.12.2008, nr.2/08.05.2009, nr.3/05.06.2009, nr.4/02.05.2011, nr.5/16.09.2011, nr.6/23.12.2015; Contractul de ipoteca nr. 1524/21.05.2007 autentificat sub nr.1524/21.05.2007 de catre Biroul Notariului Public Lupea Mariana; Contractul de ipoteca nr. 499 din data de 26.11.2007 autentificat sub nr. 3697/26.11.2007 de care Biroul Notariului Public Lupea Mariana; Contractul de ipoteca nr. 205 din data de 26.06.2008 autentificat sub nr. 2649/26.06.2008 de catre Societatea Civila Notariala NAPOCA LEX prin Notar Public Ciucudean George Maximilian; Actul aditional nr. 1 din data de 16.09.2011 autentificat sub nr. 86/16.09.2011 de catre Biroul Notariului Public Dr.Dan Andrei Popescu; Sentinta civila definitiva nr. 1981/2018 pronuntata de Judecatoria Cluj-Napoca la data de 19.03.2018 in dosarul nr.192/211/2017; Decizia civila definitiva nr. 2284/A/2018 pronuntata de Tribunalul Specializat Cluj la data de 31.10.2018 in dosarul nr. 192/211/2017; Decizia civila definitiva nr. 613/2019 pronuntata de Curtea de Apel Cluj-Sectia a II-a Civila la data de 21.11.2019 in dosarul nr. 192/211/2017;**, prin care s-a dispus obligarea debitoarei **PASALEGA Mihaela Ioana** cu domiciliul in Cluj Napoca - 400469, Str. Alverna, nr. 79, bl. C, ap. 32, Judetul Cluj, la plata sumei de **179.489,34 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 49.415,76 Lei**, suma compusa din 29.315,90 Lei Cheltuieli de judecata + 40.996,25 EUR (la cursul BNR din ziua platii) + 138.493,09 EUR (la cursul BNR din ziua platii) Onorariu executor judecătoresc si **20.099,86 Lei** cheltuieli de executare silita in favoarea **creditoarei BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF: RO 361579, J40/608/19.12.1991**, cu sediul in Bucuresti - 011171, B-dul Ion Mihalache, nr. 1-7, Sector 1 si cu adresa de corespondenta in Bucuresti - 041312, Sos. Oltenitei, nr. 2, et. 5, Cladirea City Offices, Departamentul SCM-ENF, Sector 4, conexat prin incheierea din 24.02.2023 cu dosarul dosarul executiional nr. **185/2022**, in care este declansata executarea silita in baza titlului executoriu constand in **sentinta civila nr 5699/2020 pronuntata la data de 28.10.2020 de Judecatoria Cluj-Napoca in dosar 24530/211/2019 si decizia civila nr 1464/A/2020 pronuntata la data de 14.12.2020 de Tribunalul specializat Cluj in dosar 494/1285/2019**, prin care debitoarea **PASALEGA Mihaela Ioana, CNP: 2800107125778**, cu domiciliul in Cluj Napoca - 400469, Str. Alverna, nr. 79, bl. C, ap. 32, Judetul Cluj, a fost obligata sa plateasca creditoarei **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul in Bucuresti - 011171, B-dul Ion Mihalache, nr. 1-7, Sector 1 si cu adresa de corespondenta in Bucuresti - 041312, Sos. Oltenitei, nr. 2, et. 5, Cladirea City Offices, Departamentul SCM-ENF, Sector 4, suma de **11.107,31 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 17.796,94 lei** compusa din debit + cheltuieli de executare.

prin prezenta dispunem si



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ADAM DRAGOS SI OSZOCZKI ANDRAS**

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, Judetul Cluj C.I.F. RO 18892441
tel: 0264 599 109 fax: 0264 439 496 e-mail: office@executoricluj.ro executoricluj.ro

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

- **In data 18.01.2024, ora 11:00 va avea loc in Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 6, ap. 7, etajul II, jud. Cluj, la sediul SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Cluj Napoca, Judetul Cluj, imobil inscris in C.F. nr. 263641 CLUJ NAPOCA Cluj Napoca, nr. cadastral 263641, nr. top. , compus din TEREN ARATOR LA EPERIES SUP. 907 MP impreuna cu imobil inscris in C.F. nr. 263539 Cluj Napoca, nr. CF vechi 155946N, nr. cadastral 7775/16, compus din teren - drum- in supr. 1213 mp, cota de 191/1213 parte,**

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 464.200 lei si a fost stabilit de expert evaluator Chesa Florin.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 464.200 lei.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari nr. RO91 BREL 0002 0005 6253 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK SA, la dispozitia SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, avand C.I.F. - 18892441, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare ce reprezinta 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte pe executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Imobilul se vinde LIBER DE SARCINI.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 1,0000 (unul,) exemplare pentru: **1)** - Dosar executiional nr. 376/2022, **2)** - afisat la data prezentei la sediul organului de executare, respectiv la sediul SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, **3)** - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecatoria Cluj Napoca **4)** - la locul situarii imobilului urmarit;**5)** - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul; **6)** - creditoare; **7)** - debitoarea **PASALEGA Mihaela Ioana** cu domiciliul in Cluj Napoca - 400469, Str. Alverna, nr. 79, bl. C, ap. 32, Judetul Cluj.

**Executor judecatoresc,
ADAM DRAGOS**