



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SOAMES COSMIN ROBERT

Timisoara, Str. Magnoliei, nr. 23, Judetul Timis C.I.F. 30135638
tel: 0356 809 280; 0723 185 114 fax: 0356 809 270
e-mail: bej.soames@gmail.com; www.executor-judecatoresc.net

Dosar de executare nr. **2706/2023**

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA din 19.12.2023

Subsemnatul Soameș Cosmin Robert, în calitate de EXECUTOR JUDECĂTORESC, cu sediul indicat în antet, având în vedere că a fost încuviințată cererea de executare silită formulată de AGROIND CAUACEU S.A. și VISTA BANK (ROMANIA) S.A., împotriva ARDENNE AGRO S.R.L., CNP/CUI 17704108, cu adresa în Timisoara, Str. SIMION BARNUTIU, Nr. 34, PARTER, CAMERA 1, în baza titlului executoriu constând în bilet la ordin seria BRDE3AA nr. 0919387 în suma de 3.158.996 lei, emis la 06.06.2022 de ARDENNE AGRO S.R.L., în ARAD, scadent la 19.10.2023, cu locul plății în ARAD, avalizat de DONADIO DANIEL, Contractul de credit nr. 33/24/2019 din 23.08.2019 cu Actele adiționale nr. 1 din 30.09.2020 și nr. 2 din 09.09.2021 și Contractele de ipotecă autentificate sub nr. 2246/30.08.2019 și nr. 1672/30.09.2020 de Notar Public Bac Ioan Alin, încheiate cu CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, actuala VISTA BANK (ROMANIA) S.A., pentru recuperarea, prin toate formele de executare silită, a sumei de **7.508.442,67 Lei**,

Prin prezenta dispunem și aducem la cunostința publică, că va avea loc în Timisoara, str. Magnoliei, nr. 23, jud. Timis, la sediul B.E.J. SOAMES COSMIN ROBERT, vânzarea la licitație publică a imobilelor din lista de mai jos:

ADRESA IMOBIL	NR. CADASTRAL	UAT	Nr. CF	Descriere imobil	Pret	Data licitație	Ora licitație
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	400699	Cheveresu Mare	400699	Arabil extravilan 1800 mp	4370 lei	18.01.2024	9:00
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	400997	Cheveresu Mare	400997	Faneata extravilan 1800 mp	4370 lei	18.01.2024	9:05
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	401365	Cheveresu Mare	401365	Faneata / arabil extravilan 1400 mp	3400 lei	18.01.2024	9:10
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	405526	Cheveresu Mare	405526	Faneata extravilan 3000 mp	7290 lei	18.01.2024	9:15
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	405529	Cheveresu Mare	405529	Faneata extravilan 3600 mp	8750 lei	18.01.2024	9:20



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
SOAMES COSMIN ROBERT

Timisoara, Str. Magnoliei, nr. 23, Judetul Timis C.I.F. 30135638
tel: 0356 809 280; 0723 185 114 fax: 0356 809 270
e-mail: bej.soames@gmail.com; www.executor-judecatoresc.net

com. Cheveresu Mare, jud. Timis	405530	Cheveresu Mare	405530	Faneata / arabil extravilan 400 mp	970 lei	18.01.2024	9:25
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	405538	Cheveresu Mare	405538	Faneata / arabil extravilan 14400 mp	43200 lei	18.01.2024	9:30
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	405564	Cheveresu Mare	405564	Faneata extravilan 8600 mp	20900 lei	18.01.2024	9:35
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	405581	Cheveresu Mare	405581	Faneata / arabil extravilan 2000 mp	4860 lei	18.01.2024	9:40
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	405606	Cheveresu Mare	405606	Faneata / arabil extravilan 2400 mp	5830 lei	18.01.2024	9:45
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	405620	Cheveresu Mare	405620	Faneata extravilan 2400 mp	5830 lei	18.01.2024	9:50
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	405625	Cheveresu Mare	405625	Faneata / arabil extravilan 2800 mp	6800 lei	18.01.2024	9:55
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	405628	Cheveresu Mare	405628	Faneata / arabil extravilan 3000 mp	7290 lei	18.01.2024	10:00
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	405629	Cheveresu Mare	405629	Faneata / arabil extravilan 3600 mp	8750 lei	18.01.2024	10:05



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SOAMES COSMIN ROBERT

Timisoara, Str. Magnoliei, nr. 23, Judetul Timis C.I.F. 30135638
tel: 0356 809 280; 0723 185 114 fax: 0356 809 270
e-mail: bej.soames@gmail.com; www.executor-judecatoresc.net

com. Cheveresu Mare, jud. Timis	405633	Cheveresu Mare	405633	Faneata extravilan 2200 mp	5350 lei	18.01.2024	10:10
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	405634	Cheveresu Mare	405634	Arabil extravilan 800 mp	1940 lei	18.01.2024	10:15
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	405825	Cheveresu Mare	405825	Faneata extravilan 2100 mp	5100 lei	18.01.2024	10:20
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	405965	Cheveresu Mare	405965	Faneata / arabil extravilan 2200 mp	5350 lei	18.01.2024	10:25
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	406020	Cheveresu Mare	406020	Faneata / arabil extravilan 7400 mp	17980 lei	18.01.2024	10:30
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	406047	Cheveresu Mare	406047	Faneata / arabil extravilan 600 mp	1460 lei	18.01.2024	10:35
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	406176	Cheveresu Mare	406176	Arabil extravilan 6800 mp	22850 lei	18.01.2024	10:40
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	406217	Cheveresu Mare	406217	Faneata extravilan 1500 mp	3650 lei	18.01.2024	10:45
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	406308	Cheveresu Mare	406308	Faneata extravilan 4400 mp	10690 lei	18.01.2024	10:50



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SOAMES COSMIN ROBERT

Timisoara, Str. Magnoliei, nr. 23, Judetul Timis C.I.F. 30135638
tel: 0356 809 280; 0723 185 114 fax: 0356 809 270
e-mail: bej.soames@gmail.com; www.executor-judecatoresc.net

com. Cheveresu Mare, jud. Timis	406309	Cheveresu Mare	406309	Faneata extravilan 3500 mp	8510 lei	18.01.2024	10:55
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	406312	Cheveresu Mare	406312	Arabil extravilan 1500 mp	3650 lei	18.01.2024	11:00
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	406547	Cheveresu Mare	406547	Arabil extravilan 400 mp	970 lei	18.01.2024	11:05
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	406554	Cheveresu Mare	406554	Arabil extravilan 1900 mp	4620 lei	18.01.2024	11:10
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	406556	Cheveresu Mare	406556	Faneata extravilan 2300 mp	5590 lei	18.01.2024	11:15
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	406567	Cheveresu Mare	406567	Arabil extravilan 2200 mp	5350 lei	18.01.2024	11:20
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	406570	Cheveresu Mare	406570	Arabil extravilan 600 mp	1460 lei	18.01.2024	11:25
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	406606	Cheveresu Mare	406606	Faneata extravilan 17300 mp	51900 lei	18.01.2024	11:30
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	406676	Cheveresu Mare	406676	Arabil extravilan 11600 mp	34800 lei	18.01.2024	11:35



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SOAMES COSMIN ROBERT

Timisoara, Str. Magnoliei, nr. 23, Judetul Timis C.I.F. 30135638
tel: 0356 809 280; 0723 185 114 fax: 0356 809 270
e-mail: bej.soames@gmail.com; www.executor-judecatoresc.net

com. Cheveresu Mare, jud. Timis	406677	Cheveresu Mare	406677	Faneata extravilan 1000 mp	2430 lei	18.01.2024	11:40
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	406678	Cheveresu Mare	406678	Arabil extravilan 2900 mp	7050 lei	18.01.2024	11:45
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	406679	Cheveresu Mare	406679	Faneata extravilan 1496 mp	3640 lei	18.01.2024	11:50
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	406683	Cheveresu Mare	406683	Faneata extravilan 700 mp	1700 lei	18.01.2024	11:55
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	406707	Cheveresu Mare	406707	Faneata extravilan 500 mp	1220 lei	18.01.2024	12:00
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	406709	Cheveresu Mare	406709	Faneata extravilan 1400 mp	3400 lei	18.01.2024	12:05
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	406715	Cheveresu Mare	406715	Faneata extravilan 5100 mp	12390 lei	18.01.2024	12:10
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	406719	Cheveresu Mare	406719	Faneata extravilan 6400 mp	15550 lei	18.01.2024	12:15
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	406722	Cheveresu Mare	406722	Faneata extravilan 3400 mp	8260 lei	18.01.2024	12:20



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SOAMES COSMIN ROBERT

Timisoara, Str. Magnoliei, nr. 23, Judetul Timis C.I.F. 30135638
tel: 0356 809 280; 0723 185 114 fax: 0356 809 270
e-mail: bej.soames@gmail.com; www.executor-judecatoresc.net

com. Cheveresu Mare, jud. Timis	406723	Cheveresu Mare	406723	Faneata extravilan 1900 mp	4620 lei	18.01.2024	12:25
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	406730	Cheveresu Mare	406730	Faneata extravilan 2800 mp	6800 lei	18.01.2024	12:30
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	406733	Cheveresu Mare	406733	Faneata extravilan 3600 mp	8750 lei	18.01.2024	12:35
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	406737	Cheveresu Mare	406737	Faneata extravilan 800 mp	1940 lei	18.01.2024	12:40
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	406749	Cheveresu Mare	406749	Arabil extravilan 1900 mp	4620 lei	18.01.2024	12:45
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	406754	Cheveresu Mare	406754	Faneata extravilan 1700 mp	4130 lei	18.01.2024	12:50
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	406755	Cheveresu Mare	406755	Faneata extravilan 2900 mp	7050 lei	18.01.2024	12:55
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	406757	Cheveresu Mare	406757	Faneata extravilan 5700 mp	13850 lei	18.01.2024	13:00
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	406761	Cheveresu Mare	406761	Faneata extravilan 1200 mp	2920 lei	18.01.2024	13:05



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SOAMES COSMIN ROBERT

Timisoara, Str. Magnoliei, nr. 23, Judetul Timis C.I.F. 30135638
tel: 0356 809 280; 0723 185 114 fax: 0356 809 270
e-mail: bej.soames@gmail.com; www.executor-judecatoresc.net

com. Cheveresu Mare, jud. Timis	406767	Cheveresu Mare	406767	Faneata extravilan 2300 mp	5590 lei	18.01.2024	13:10
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	406787	Cheveresu Mare	406787	Faneata extravilan 1300 mp	3160 lei	18.01.2024	13:15
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	406795	Cheveresu Mare	406795	Faneata extravilan 396 mp	960 lei	18.01.2024	13:20
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	406799	Cheveresu Mare	406799	Faneata extravilan 800 mp	1940 lei	18.01.2024	13:25
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	406803	Cheveresu Mare	406803	Faneata extravilan 1200 mp	2920 lei	18.01.2024	13:30
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	406820	Cheveresu Mare	406820	Arabil extravilan 1200 mp	2920 lei	18.01.2024	13:35
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	406823	Cheveresu Mare	406823	Faneata extravilan 2600 mp	6320 lei	18.01.2024	13:40
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	406824	Cheveresu Mare	406824	Arabil extravilan 1200 mp	2920 lei	18.01.2024	13:45
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	406844	Cheveresu Mare	406844	Faneata extravilan 3300 mp	8020 lei	18.01.2024	13:50



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SOAMES COSMIN ROBERT

Timisoara, Str. Magnoliei, nr. 23, Judetul Timis C.I.F. 30135638
tel: 0356 809 280; 0723 185 114 fax: 0356 809 270
e-mail: bej.soames@gmail.com; www.executor-judecatoresc.net

com. Cheveresu Mare, jud. Timis	406848	Cheveresu Mare	406848	Faneata extravilan 5000 mp	12150 lei	18.01.2024	13:55
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	406849	Cheveresu Mare	406849	Arabil extravilan 5500 mp	13370 lei	18.01.2024	14:00
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	406866	Cheveresu Mare	406866	Arabil extravilan 6300 mp	15310 lei	18.01.2024	14:05
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	406873	Cheveresu Mare	406873	Arabil extravilan 1400 mp	3400 lei	18.01.2024	14:10
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	406875	Cheveresu Mare	406875	Faneata extravilan 700 mp	1700 lei	18.01.2024	14:15
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	406902	Cheveresu Mare	406902	Faneata extravilan 6500 mp	15800 lei	18.01.2024	14:20
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	406903	Cheveresu Mare	406903	Faneata extravilan 3100 mp	7530 lei	18.01.2024	14:25
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	406910	Cheveresu Mare	406910	Faneata extravilan 787 mp	1910 lei	18.01.2024	14:30
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	406911	Cheveresu Mare	406911	Arabil extravilan 1500 mp	3650 lei	18.01.2024	14:35



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SOAMES COSMIN ROBERT

Timisoara, Str. Magnoliei, nr. 23, Judetul Timis C.I.F. 30135638
tel: 0356 809 280; 0723 185 114 fax: 0356 809 270
e-mail: bej.soames@gmail.com; www.executor-judecatoresc.net

com. Cheveresu Mare, jud. Timis	406916	Cheveresu Mare	406916	Arabil extravilan 1500 mp	3650 lei	18.01.2024	14:40
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	406928	Cheveresu Mare	406928	Arabil extravilan 1100 mp	2670 lei	18.01.2024	14:45
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	406932	Cheveresu Mare	406932	Faneata extravilan 500 mp	1220 lei	18.01.2024	14:50
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	406933	Cheveresu Mare	406933	Faneata extravilan 200 mp	490 lei	18.01.2024	14:55
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	406934	Cheveresu Mare	406934	Faneata extravilan 1700 mp	4130 lei	18.01.2024	15:00
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	406936	Cheveresu Mare	406936	Faneata extravilan 500 mp	1220 lei	18.01.2024	15:05
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	406939	Cheveresu Mare	406939	Faneata extravilan 700 mp	1700 lei	18.01.2024	15:10
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	406949	Cheveresu Mare	406949	Faneata extravilan 2300 mp	5590 lei	18.01.2024	15:15
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	406954	Cheveresu Mare	406954	Faneata extravilan 3900 mp	9480 lei	18.01.2024	15:20



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SOAMES COSMIN ROBERT

Timisoara, Str. Magnoliei, nr. 23, Judetul Timis C.I.F. 30135638
tel: 0356 809 280; 0723 185 114 fax: 0356 809 270
e-mail: bej.soames@gmail.com; www.executor-judecatoresc.net

com. Cheveresu Mare, jud. Timis	406955	Cheveresu Mare	406955	Faneata extravilan 4000 mp	9720 lei	18.01.2024	15:25
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	406957	Cheveresu Mare	406957	Faneata extravilan 1500 mp	3650 lei	18.01.2024	15:30
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	406968	Cheveresu Mare	406968	Arabil extravilan 200 mp	490 lei	19.01.2024	9:00
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	406974	Cheveresu Mare	406974	Arabil extravilan 100 mp	240 lei	19.01.2024	9:05
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	406978	Cheveresu Mare	406978	Faneata extravilan 100 mp	240 lei	19.01.2024	9:10
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	406982	Cheveresu Mare	406982	Faneata extravilan 200 mp	490 lei	19.01.2024	9:15
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	406983	Cheveresu Mare	406983	Faneata extravilan 300 mp	730 lei	19.01.2024	9:20
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	407016	Cheveresu Mare	407016	Arabil extravilan 5300 mp	12880 lei	19.01.2024	9:25
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	408504	Cheveresu Mare	408504	Arabil extravilan 600 mp	1460 lei	19.01.2024	9:30



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SOAMES COSMIN ROBERT

Timisoara, Str. Magnoliei, nr. 23, Judetul Timis C.I.F. 30135638
tel: 0356 809 280; 0723 185 114 fax: 0356 809 270
e-mail: bej.soames@gmail.com; www.executor-judecatoresc.net

com. Cheveresu Mare, jud. Timis	408505	Cheveresu Mare	408505	Faneata extravilan 4600 mp	11180 lei	19.01.2024	9:35
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	408506	Cheveresu Mare	408506	Arabil extravilan 300 mp	730 lei	19.01.2024	9:40
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	408507	Cheveresu Mare	408507	Faneata extravilan 800 mp	1940 lei	19.01.2024	9:45
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	408509	Cheveresu Mare	408509	Arabil extravilan 400 mp	970 lei	19.01.2024	9:50
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	408542	Cheveresu Mare	408542	Faneata extravilan 900 mp	2190 lei	19.01.2024	9:55
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	408569	Cheveresu Mare	408569	Arabil extravilan 700 mp	1700 lei	19.01.2024	10:00
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	408571	Cheveresu Mare	408571	Arabil extravilan 4500 mp	10940 lei	19.01.2024	10:05
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	408577	Cheveresu Mare	408577	Arabil extravilan 4000 mp	9720 lei	19.01.2024	10:10
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	408581	Cheveresu Mare	408581	Arabil extravilan 1300 mp	3160 lei	19.01.2024	10:15



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SOAMES COSMIN ROBERT

Timisoara, Str. Magnoliei, nr. 23, Judetul Timis C.I.F. 30135638
tel: 0356 809 280; 0723 185 114 fax: 0356 809 270
e-mail: bej.soames@gmail.com; www.executor-judecatoresc.net

com. Cheveresu Mare, jud. Timis	408586	Cheveresu Mare	408586	Arabil extravilan 200 mp	490 lei	19.01.2024	10:20
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	408590	Cheveresu Mare	408590	Faneata extravilan 400 mp	970 lei	19.01.2024	10:25
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	408591	Cheveresu Mare	408591	Arabil extravilan 1300 mp	3160 lei	19.01.2024	10:30
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	408592	Cheveresu Mare	408592	Arabil extravilan 1100 mp	2670 lei	19.01.2024	10:35
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	408599	Cheveresu Mare	408599	Arabil extravilan 3400 mp	8260 lei	19.01.2024	10:40
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	408624	Cheveresu Mare	408624	Arabil extravilan 3000 mp	7290 lei	19.01.2024	10:45
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	408629	Cheveresu Mare	408629	Arabil extravilan 2200 mp	5350 lei	19.01.2024	10:50
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	408638	Cheveresu Mare	408638	Faneata extravilan 2300 mp	5590 lei	19.01.2024	10:55
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	408639	Cheveresu Mare	408639	Arabil extravilan 500 mp	1220 lei	19.01.2024	11:00



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTOREȘC
SOAMES COSMIN ROBERT

Timisoara, Str. Magnoliei, nr. 23, Judetul Timis C.I.F. 30135638
tel: 0356 809 280; 0723 185 114 fax: 0356 809 270
e-mail: bej.soames@gmail.com; www.executor-judecatoresc.net

com. Cheveresu Mare, jud. Timis	408647	Cheveresu Mare	408647	Arabil extravilan 1400 mp	3400 lei	19.01.2024	11:05
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	408665	Cheveresu Mare	408665	Faneata extravilan 800 mp	1940 lei	19.01.2024	11:10
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	408666	Cheveresu Mare	408666	Arabil extravilan 400 mp	970 lei	19.01.2024	11:15
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	408667	Cheveresu Mare	408667	Arabil extravilan 200 mp	490 lei	19.01.2024	11:20
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	408668	Cheveresu Mare	408668	Faneata extravilan 500 mp	1220 lei	19.01.2024	11:25
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	408669	Cheveresu Mare	408669	Arabil extravilan 300 mp	730 lei	19.01.2024	11:30
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	408670	Cheveresu Mare	408670	Arabil extravilan 500 mp	1220 lei	19.01.2024	11:35
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	408671	Cheveresu Mare	408671	Arabil extravilan 300 mp	730 lei	19.01.2024	11:40
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	408696	Cheveresu Mare	408696	Arabil extravilan 3000 mp	7290 lei	19.01.2024	11:45



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SOAMES COSMIN ROBERT

Timisoara, Str. Magnoliei, nr. 23, Judetul Timis C.I.F. 30135638
tel: 0356 809 280; 0723 185 114 fax: 0356 809 270
e-mail: bej.soames@gmail.com; www.executor-judecatoresc.net

com. Cheveresu Mare, jud. Timis	408710	Cheveresu Mare	408710	Arabil extravilan 2000 mp	4860 lei	19.01.2024	11:50
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	410123	Cheveresu Mare	410123	Faneata extravilan 11800 mp	35400 lei	19.01.2024	11:55
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	410153	Cheveresu Mare	410153	Faneata extravilan 1600 mp	3890 lei	19.01.2024	12:00
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	410160	Cheveresu Mare	410160	Faneata extravilan 1931 mp	4690 lei	19.01.2024	12:05
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	410161	Cheveresu Mare	410161	Faneata extravilan 3771 mp	9160 lei	19.01.2024	12:10
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	410162	Cheveresu Mare	410162	Faneata extravilan 2727 mp	6630 lei	19.01.2024	12:15
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	410247	Cheveresu Mare	410247	Faneata extravilan 600 mp	1460 lei	19.01.2024	12:20
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	410249	Cheveresu Mare	410249	Arabil extravilan 1400 mp	3400 lei	19.01.2024	12:25
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	410268	Cheveresu Mare	410268	Faneata / arabil extravilan 600 mp	1460 lei	19.01.2024	12:30



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SOAMES COSMIN ROBERT

Timisoara, Str. Magnoliei, nr. 23, Judetul Timis C.I.F. 30135638
tel: 0356 809 280; 0723 185 114 fax: 0356 809 270
e-mail: bej.soames@gmail.com; www.executor-judecatoresc.net

com. Cheveresu Mare, jud. Timis	410269	Cheveresu Mare	410269	Arabil extravilan 500 mp	1220 lei	19.01.2024	12:35
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	410317	Cheveresu Mare	410317	Arabil extravilan 7400 mp	17980 lei	19.01.2024	12:40
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	410419	Cheveresu Mare	410419	Arabil extravilan 146 mp	350 lei	19.01.2024	12:45
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	410425	Cheveresu Mare	410425	Arabil extravilan 670 mp	1630 lei	19.01.2024	12:50
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	410468	Cheveresu Mare	410468	Faneata / arabil extravilan 409 mp	990 lei	19.01.2024	12:55
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	410529	Cheveresu Mare	410529	Faneata / arabil extravilan 1300 mp	3160 lei	19.01.2024	13:00
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	410533	Cheveresu Mare	410533	Arabil extravilan 2900 mp	7050 lei	19.01.2024	13:05
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	410556	Cheveresu Mare	410556	Pasune extravilan 11200 mp	33600 lei	19.01.2024	13:10
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	410599	Cheveresu Mare	410599	Faneata extravilan 4200 mp	10210 lei	19.01.2024	13:15



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SOAMES COSMIN ROBERT

Timisoara, Str. Magnoliei, nr. 23, Judetul Timis C.I.F. 30135638
tel: 0356 809 280; 0723 185 114 fax: 0356 809 270
e-mail: bej.soames@gmail.com; www.executor-judecatoresc.net

com. Cheveresu Mare, jud. Timis	410609	Cheveresu Mare	410609	Faneata extravilan 1700 mp	4130 lei	19.01.2024	13:20
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	410622	Cheveresu Mare	410622	Faneata extravilan 7800 mp	18950 lei	19.01.2024	13:25
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	410624	Cheveresu Mare	410624	Faneata / arabil extravilan 8200 mp	19930 lei	19.01.2024	13:30
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	410632	Cheveresu Mare	410632	Faneata extravilan 7400 mp	17980 lei	19.01.2024	13:35
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	410636	Cheveresu Mare	410636	Faneata / arabil extravilan 3900 mp	9480 lei	19.01.2024	13:40
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	410637	Cheveresu Mare	410637	Faneata extravilan 2900 mp	7050 lei	19.01.2024	13:45
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	410640	Cheveresu Mare	410640	Faneata / arabil extravilan 2100 mp	5100 lei	19.01.2024	13:50
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	410645	Cheveresu Mare	410645	Arabil extravilan 1500 mp	3650 lei	19.01.2024	13:55
com. Cheveresu Mare, jud. Timis	410651	Cheveresu Mare	410651	Faneata extravilan 100 mp	240 lei	19.01.2024	14:00



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SOAMEȘ COSMIN ROBERT

Timisoara, Str. Magnoliei, nr. 23, Judetul Timis C.I.F. 30135638
tel: 0356 809 280; 0723 185 114 fax: 0356 809 270
e-mail: bej.soames@gmail.com; www.executor-judecatoresc.net

com. Cheveresu Mare, jud. Timis	410652	Cheveresu Mare	410652	Faneata extravilan 100 mp	240 lei	19.01.2024	14:05
--	--------	-------------------	--------	---------------------------------	---------	------------	-------

Conform extrasului C.F. emis de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, CF 408505 Cheveresu Mare este grevat de ipoteca in favoarea VISTA BANK.

CONDITII PRIVIND LICITATIILE:

1. Poate licita orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, conform art. 842 alin. 1 C.proc.civ.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 842 alin. 4 C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 842 alin. 2 C.proc.civ. si art. 1654 Cod civil.

4. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna in contul de consemnari **RO11BRELO002000634940101 deschis in lei** la LIBRA INTERNET BANK SA, la dispozitia B.E.J. Soameș Cosmin Robert, C.I.F. 30135638, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare de 10% din prețul de pornire a licitației**. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată, pana in ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune copie de pe C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului, de pe certificatul de inregistrare fiscala si imputernicire de participare la licitatie, cu indicarea limitelor imputernicirii.

5. Nu au obligația de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemptiune, conform dispozitiilor art. 843 alin. (2) si (3) C.proc.civ. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei, se va completa diferenta, conform dispozitiilor art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

6. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor, sunt somati sa il anunțe executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

7. Titularul unui drept de preemptiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 847 C.proc.civ.

8. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, daca acesta este mai mare decât cel din publicatia de vanzare, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatia va porni de la pretul din publicatie, potrivit prevederilor art. 845 alin. (5) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face la primul termen chiar daca se prezinta o singura persoana, cu conditia sa se ofere prețul de la care incepe licitația.

9. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in contul indicat mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecatoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., tinandu-se seama de garantia depusa in contul pretului.

10. In cazul in care adjudecatarul nu depune prețul in 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
SOAMES COSMIN ROBERT

Timisoara, Str. Magnoliei, nr. 23, Judetul Timis C.I.F. 30135638
tel: 0356 809 280; 0723 185 114 fax: 0356 809 270
e-mail: bej.soames@gmail.com; www.executor-judecatoresc.net

a licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferența de preț, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ. Suma se va retine cu precadere din garantia depusa.

11. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii, conform dispozițiilor art. 842 alin. (5) C.proc.civ.

12. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa in contul prețului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferența de preț in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Daca exista alți creditori care au un drept de preferința in condițiile art. 864 și 866, el va depune pâna la concurența prețului de adjudecare și suma necesara pentru plata creanțelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

13. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ., numai dupa plata integrala a prețului sau a avansului prevazut la art. 851.

14. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, din pretul de pornire se va scadea valoarea acestor drepturi, iar daca creanțele ipotecare inscrise anterior nu au fost acoperite la prima licitație din cauza existentei acestor drepturi, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi iar strigarile vor incepe de la pretul mentionat in publicatia de vanzare, fara scaderea valorii acestora - art. 845 alin. (6) si (7) C.proc.civ.

Prezentul anunt s-a intocmit in conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ., pe langa dosarul executiional, pentru comunicare, afisare, catre:

- 1) la sediul B.E.J. Soames Cosmin Robert la data prezentei,
- 2) la sediul Judecatoriei care a incuviintat executarea silita;
- 3) la locul situarii imobilelor urmarite, daca se poate realiza procedura de afisare;
- 4) la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;
- 5) creditorilor;
- 6) debitorilor urmariti;
- 7) organelor fiscale locale;
- 8) altor persoane care au un drept in scris in legatura cu imobilul scos la vanzare;
- 9) pe site-ul <https://prod.executori.ro/repes/>
- 10) intrun ziar local / national, dupa caz.

Executor judecatoresc
Soames Cosmin Robert