



Dosar de executare nr. 406/2017

Dosar instanta de executare nr. 30382/245/2017

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 14

Emisa azi 23.03.2023

Subsemnata Handiuc Plumbu Raluca Gabriela, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ Nichitoi, Handiuc și Plumbu, cu sediul în Iași, str. Grigore Ureche, nr.1, bl. Walter Maracineanu, mezanin, numit prin ordinul 2074/c/09.08.2017 al Ministerului Justiției, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 31.10.2017 pronunțată de Judecătoria Iași și a **titlului executoriu Contract de credit nr. B0024506 din 28.08.2008 încheiat cu Banca Romaneasca SA Membra a Grupului National Bank of Greece; Contract de ipoteca autentificat sub nr. 3396/28.08.2008, respectiv INCHEIEREA nr. 406/2017 din 16.11.2017 privind cheltuielile de executare, prin care se dispune obligarea debitorilor APREUTESEI Robert cu domiciliul în Tomesti - 707515, bl. 18, sc. A, et. 2, ap. 11, Comuna Tomesti, Judetul Iași și APREUTESEI Eufrosina cu domiciliul în Sat Goruni - 707517, Str. Opincii, nr. 16, nr. cad. 2682, Comuna Tomesti, Judetul Iași, la plata sumei de 60.461,42 CHF (la curs BNR din ziua platii), suma compusa din 5.331,64 CHF (la curs BNR din ziua platii) reprezentând dobanzi, penalități, comisioane și 55.129,78 CHF (la curs BNR din ziua platii) reprezentând credit restant, ce va fi actualizat la data platii efective, la care se adaugă cheltuieli de executare silite în favoarea creditorului BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA ce a absorbit BANCA ROMANEASCA S.A. cu sediul în București - 020339, Str. George Constantinescu, nr. 3, et. 1,2,3, Sector 2, prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

În data **19.04.2023 ora 10:00** va avea loc la sediul SCPEJ Nichitoi, Handiuc și Plumbu, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Sat Goruni - 707517, str Opincii, nr. 16, Comuna Tomesti, Judetul Iași, imobil înscris în C.F. nr. 65350 Tomesti, localitatea Goruni, nr. cadastral 4091 și 2682-C1, compus din teren în suprafața de 3.498 m.p. și casa de locuit în suprafața construită de 158 m.p. și suprafața utilă 127,61 m.p..**

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 229.939 Lei (46.478 EUR) și a fost stabilit de expert ing. Neacsu George.

Prețul de pornire a licitației este de 172.454,25 Lei, reprezentând 75% din valoarea la de evaluare, conform solicitării creditorului, care își rezervă dreptul de a formula contestație.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: drept de ipoteca în favoarea Banca Romaneasca SA; urmarire silita înscrisă de BEJ Nichitoi Georgiana pentru Banca Romaneasca SA.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

3. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în **contul de consemnari nr. RO32 BREL 0002 0008 8478 0101, deschis la Libra Internet Bank - Iași** pe seama și la dispoziția SCPEJ Nichitoi, Handiuc și Plumbu până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

4. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

5. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J.Plumbu Sergiu Sebastian, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

5.1 În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin.8, dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații, iar vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

6. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în contul indicat mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa, va fi depusă la biroul acestuia.

7. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

8. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

9. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 8 (opt) exemplare, iar un extras din aceasta va fi publicat pe www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Executor judecătoresc

