



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**BOGATIE SILVIA LAURA**

Constanța - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Județul Constanța CIF: RO 29846114  
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

**Dosar executare: 877/2014**  
**DATA EMITERII 20.03.2023**  
**Termenul 39**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

**Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecatoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanța, cu sediul in Constanța, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, Jud. Constanța.**

Având in vedere cererea de executare silită, prin care creditoarea **EUROBANK S.A., cu sediul in Atena, str. Othonos nr. 8, Grecia**, reprezentată și cu sediul procesual ales pentru comunicarea actelor de procedura la SCPA Mituca și Asociații cu sediul in București, str. Ion Filibiliu nr 7, parter, sector 3, prin Avocat Roxana Cozma, a solicitat executarea silită a dispozițiilor titlului executoriu: **Contract de credit facilitate revolving plus nr. 11813 din data de 14.02.2008, modificat și completat prin Actul additional nr. 1 din data de 09.02.2009, Actul additional nr. 2 din data de 04.02.2010 și Actul additional nr. 3 din data de 11.03.2011, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 132 la data de 14.02.2008 la BNP GROSU GEORGE și Contract de ipoteca nr.11813 din data de 11.03.2011 autentificat sub nr. 162 la data de 11.03.2011 la BNP CRISTINA BATURI**, împotriva debitorilor **CARAGHEORGHE Liliana**, cu domiciliul in Constanța, Str. Krakovia nr. 9, bl. C7, et. 1, ap. 9, Județul Constanța, **CARAGHEORGHE Enache**, cu domiciliul in Constanța - 900574, Str. 23 August nr. 16, Județul Constanța, **JACA Zisu, decedat la data de 06.06.2017, prin curator special desemnat prin Încheierea nr. 17692 pronunțată in data de 29.12.2021 de Judecătoria Constanța, Avocat Chengi Amet Geanar** și **JACA Florica**, cu domiciliul in Constanța, Str. Krakovia nr. 9, bl. C7, et. 1, ap. 9, Județul Constanța, executare silită încuviințată de **CONSTANTA** prin încheierea nr. 17214 din data de 22.08.2014, întocmesc și afizez prezenta publicatie de vanzare,

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin.1 din Noul Cod Procedura Civilă, **aducem la cunoștința publică ca in ziua de 10.04.2023, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, din Constanța, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, jud. Constanța, **vanzarea la licitație publică a imobilului situat in Eforie Sud - 905360, Str. Ion Voda cel Cumplit nr. 7, Județul Constanța, standand din teren intravilan in suprafața de 131 m.p.- din acte, din masuratori a rezultat suprafața de 150,42 mp. și construcția- C1- casa parter constituită din 3 camere și dependințe, având nr. Cadastral 474/1, intabulat in CF a localității Eforie Sud nr. 101684**, proprietatea Jaca Zisu, decedat, și Jaca Florica.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este **48.800 euro**, din care valoarea terenului fiind **10.087 euro**, in lei pretul imobilului fiind de **217.253,08 lei** (1 euro = 4.4887 Lei), conform încheierii din data de 12.01.2015, de către Executorul Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, încheierea de stabilire a pretului imobilului fiind comunicată debitorilor

**Pretul de pornire al licitației este de 162.939,81 Lei, pret redus cu 25% fata de pretul de de pornire al primei licitații.**

La acest termen, in conformitate cu prevederile art. 845 alin. 8, licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care ofera pretul de la care începe licitația.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**BOGATIE SILVIA LAURA**

Constanta - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetul Constanta CIF: RO 29846114  
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

Imobilul prezinta urmatoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de B.C.P.I. -OCPI CONSTANTA :

Ipoteca de rang I in favoarea creditorului Eurobank SA ;

Notarea urmaririi silite imobiliare pentur dosarul executiional nr. 877/2014, inregistrat pe rolul biroului nostru.

In conformitate cu dispozitiile art. 845 CPC si a Legii nr. 188/2000, republicata, precum si conform Codului de Procedura Civila, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Potrivit art. 838 alin. 1 lit. 1) din Noul Cod de Procedura Civila, persoanele care doresc sa participe la licitatie se pot prezenta la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate si vor depune pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, **pe seama si la dispozitia Bej Bogatie Silvia Laura** in conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101**- cont in lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200**- cont in EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanta**.

**Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru licitatie.**

**Somam pe toti cei care pretind un drept asupra imobilului, sa il aduca la cunostinta executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 din Noul Cod de procedura civila in data de 20.03.2023. Potrivit art. 838 alin. 4 si art. 845 alin. 8 din Noul Cod de Procedura Civila, publicatiile de vanzare in extras sau in intregul lor se vor face sub sanctiunea nulitatii intr-un ziar de circulatie nationala daca imobilul depaseste 250.000 lei sau intr-un ziar local daca nu trece peste aceasta suma (obligatie doar pentru primul termen conform art. 845 NCP) si vor fi publicate in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand UNEJ ROMANIA, conform art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**BOGATIE SILVIA-LAURA**

