



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IVA – ANIȚAȘ MARIAN DAN

Satu Mare, str. Mihai Viteazu nr.13 , ap.2 , Jud. Satu Mare, C.I.F. RO20172094
Tel. 0261.711.205 , Fax. 0261.712.027, E-mail: secretariatbejiva@gmail.com, Website: www.bejism.ro
cont cosemnări nr. RO32BRDE310SV56185313100 BRD, RO87RZBR0000060020604634 Raiffeisen Bank

Dosar executare nr. 198/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I- RELUARE
întocmită în data de 07.12.2023

Noi, B.E.J. Iva – Anițaș Marian Dan, cu sediul în Satu Mare, str. Mihai Viteazu nr.13 , ap.2 , Jud. Satu Mare, prin Executor judecătoresc, IVA - ANIȚAȘ Marian Dan.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 09.01.2024, orele 11:00**, va avea loc la adresa B.E.J. IVA ANITAS MARIAN DAN, din municipiul Satu Mare, str. Mihai Viteazu nr.13, ap.2, Jud. Satu Mare, vânzarea la licitație publică a imobilului apartament situat în municipiul Oradea, strada Jimboliei, nr.8 ap.1, județul Bihor, având număr cadastral/topografic 2735/1/1, ce în natura reprezintă apartament compus din 1 camera, bucatarie, antreu, camera de alimente, pod deasupra apartamentului, intrarea prin poarta comuna, alte instalații comune, coala col.3645, cota de teren 491mp, **înscris în Cartea Funciară numărul 200065-C1-U2 ORADEA, proprietatea debitorului NIERȘ GHEORGHE MARIAN, [REDACTED]**, cu domiciliul în [REDACTED] Oradea, strada Jimboliei, nr.8 ap.1, județul Bihor, descris prin procesul verbal de situație din data de 23.08.2023, la cererea creditorilor urmăriți [REDACTED] cu sediul în [REDACTED] Oradea, strada Avram Iancu, nr.10, județul Bihor în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de Microcredit nr.00248V din data de 02.09.2022, Contract de Ipoteca Mobiliara nr.158/02.09.2022, Contract de Fideiujune nr.159/02.09.2022, CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA nr.157/02.09.2022, autentificat sub nr.2771/02.09.2022, de notar public Igna George Horia și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- drept de ipoteca pentru suma de 240000 Ron + celelalte obligații de plată aferente creditului în favoarea LAM IN-VEST IFN SA, notat în c.f. prin încheierea nr.114333/05.09.2022;
- urmarire silita imobiliara pentru suma de 274.050,79 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita in dosarul exec. nr.198/2023, in favoarea creditorului LAM IN-VEST IFN SA, notat in c.f. prin incheierea nr.108136/28.08.2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru acest termen este de 300.000,00 Lei și reprezintă 100% din prețul indicat de creditoarea [REDACTED], conform adresei nr.2215/06.12.2023, pret care este mai mare decât pretul stabilit prin încheierea de fixare a pretului imobilului nr.5/02.10.2023, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr.118/19.09.2023 realizat de expertul [REDACTED], evaluator E.P.I., E.B.M., având legitimitatea nr.18762. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Oradea, la sediul Primăriei Oradea și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO32BRDE310SV56185313100 deschis în Lei la BRD S.A. Satu Mare, RO87RZBR0000060020604634 deschis în Lei la Raiffeisen Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Iva – Anițaș Marian Dan, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de

cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Iva – Anițaș Marian Dan și afișată la locul licitației situat în Satu Mare, str. Mihai Viteazu nr.13 , ap.2 , Jud. Satu Mare, astăzi 07.12.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **INVESTIEN SA**
2. debitorului **FELER GHEORGHE DRIAN**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Oradea

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Iva – Anițaș Marian Dan
 2. sediul Judecătoria Oradea
 3. sediul Primăriei Oradea
 4. locul situării bunului imobil;
 5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
- www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

