



UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DIN ROMANIA
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROU EXECUTOR JUDECĂTOREȘC IONASCU COSMIN-FLORIN
CRAIOVA, STR. ROMANIA MUNCITOARE, NR. 54 A, AP. 4, JUD. DOLJ.

Tel : 0766.22.81.61; 0766.25.98.29

E-mail : ionascu_cosmin@yahoo.com

-DOSAR NR.75/E/2017

PUBLICATIE DE VANZARE nr.75/07.02.2023

Subsemnatul Ionascu Cosmin-Florin executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Craiova, având în vedere cererea de urmărire silită formulată de creditorul ProCredit Bank S.A. cu sediul în București, str. Buzesti nr.62-64, sector 1, continuată de către creditorul cesionar KRUK ROMANIA SRL cu sediul în București, Splaiul Unirii, nr.165, Clădirea TN Offices, subsol, parter și etajele 7,8,9, sector 3, încuviințată prin încheierea din data de 04.05.2017 a Judecătoriei Slatina, împotriva debitorului NEGRU Eugen, cu domiciliul în Sat Strejestii de Sus - 237443, Str. Nucului nr. 10, Comuna Strejesti, Județul Olt, în baza titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr.62-003852/2014, contract de fidejusiune nr.62-003852/2014, contract de ipoteca imobiliară nr.62-003852/2014 și încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare inițiale nr.75/08.05.2017

În conformitate cu dispozițiile art.839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 07.03.2023 orele 09:00, va avea loc la sediul B.E.J. Ionascu Cosmin-Florin din Craiova, str. Romania Muncitoare, nr.54A, ap.4, județ Dolj, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Sat Strejestii de Sus - 237443, T 11; P 5 Si P 7/1, Comuna Strejesti, Județul Olt, constând în teren intravilan în suprafața de 1.011 mp pe care se afla edificată o casă de locuit cu regim de înălțime parter cu suprafața construită la sol de 64 mp, compusă din trei camere și o sală, înscrisă în CF 50319 Strejestii de Sus, nr. cadastral 50319, proprietatea debitorului NEGRU Eugen, cu domiciliul în Sat Strejestii de Sus - 237443, Str. Nucului nr. 10, Comuna Strejesti, Județul Olt, la prețul de 23.145 lei, pret diminuat cu 25% din prețul de pornire al primei licitații, dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, precum și a art.839 alin.4 C.P.C., publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Imobilul scos la licitație publică este grevat de următoarele sarcini:

- intabulare drept de ipoteca act notarial nr.2020/21.11.2012 emis de BNP Dicu Victor Ciprian în favoarea ProCredit Bank SA.
- intabulare drept de ipoteca act notarial nr.523/12.09.2014 emis de BNP Nitulescu Anemarie Izabela în favoarea ProCredit Bank SA.
- somație imobiliară nr.75/08.05.2017, emisă de B.E.J. Ionascu Cosmin Florin, în favoarea creditorului ProCredit Bank SA.