



GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești,
Județul Prahova
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro
tel. 0 244 597 707, fax 0 344 255 700
CIF RO 34 956 199



act 35 652 306

Dosar executare nr. 1979/2022

18.12.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1979/2022 din data de 31.05.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1979 din data de 31.05.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitori pe :

– dl. VOICU Gheorghe-Doru, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Frăguței, numărul 15, Comuna Corbeanca – Satul Ostratu, Județul Ilfov, România;

– dna. VOICU Carmen-Mihaela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Dealul Mare, numărul 701A, blocul 50, Comuna Crevedia, Județul Dâmbovița, România,
în baza titlurilor executorii reprezentate de:

1. Contract de ipotecă imobiliară nr. autentificat sub nr. 1305 din 28.10.2008 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor dna. VOICU Carmen-Mihaela și debitor dl. VOICU Gheorghe-Doru);

2. Contract de vânzare-cumpărare nr. cu garanție reală imobiliară autentificat sub nr. 1304 din 28.10.2008 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor dna. VOICU Carmen-Mihaela și debitor dl. VOICU Gheorghe-Doru),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 16.01.2024 ora 11 : 30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, situat în Com. Crevedia, Sat Crevedia, Str. Dealul Mare, Nr. 701/50, Lot 50, Tarla 84, Parcela 651/3, Cartierul Austrian Village, Județul Dâmbovița, compus din teren intravilan, împrejmuit cu gard din beton și fier forjat, parțial din lemn, terenul fiind amenajat cu: alei pietonale, arbuști și arbori ornamentali, iluminat exterior, sistem de irigație automatizat, ponton către lac, cu scara, beton și deck, în suprafața de 721 mp, având nr. cadastral CAD: 5039 și construcția edificată pe acesta în regim de înălțime P+1+POD mansardat și 2 terase, cu următoarea compartimentare: parter: garaj, camera tehnică, birou, hol, baie, bucatărie, living cu zonă de dining, terasa exterioară către piscină și lac, etaj: 4 dormitoare, dintre care un dormitor matrimonial cu baie proprie și balcon, hol, baie, spălătorie rufe, terasa neacoperită peste garaj, mansarda: spațiu de agrement, împărțit în 3 zone și o sală de baie, cu jacuzzi), în suprafața construită de la sol de 214 mp având nr. cadastral CAD:5039-C1, înscris în CF nr. 71957 (Nr. CF vechi: 5144) a Loc. Crevedia, proprietatea garantului ipotecar Voicu Carmen-Mihaela, cu domiciliul în Comuna Crevedia, Strada Dealul Mare, Numărul 701A, Blocul 50, Județul Dâmbovița, împreună cu cota indiviză de 2,34% corespunzătoare unei suprafețe de 99,53 mp din lot nr. 60 cu rol de drum de acces din spațiile comune având nr. Cadastral 5049 în suprafața totală de 4.247 mp, înscris în CF 5154 a Loc. Crevedia, Jud. Dâmbovița, proprietatea garantilor ipotecari Voicu Carmen-Mihaela, cu domiciliul în Comuna

Crevedia, Strada Dealul Mare, Numărul 701A, Blocul 50, Județul Dâmbovița, Voicu Gheorghe-Doru cu domiciliul în Comuna Corbeanca, Satul Ostratu, Strada Frăguței, Numărul 15, Județul Ilfov]

prețul de începere a licitației fiind de 2.680.791,00 Lei (douamilioanesasesuteoptzecimiisaptesute-nouazecisiunu Lei) reprezentând 75% din prețul la care a fost evaluat bunul imobil de mai sus, conform raportului de expertiză efectuat de către expert evaluator autorizat EPI, EI, membru ANEVAR, Nita Elena Camelia, din cadrul firmei evaluatoare din cadrul S.C. EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L., CUI: 243000, cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, Nr. 22, Ap. 1, Jud. Cluj – punct de lucru în București, Str. Arh. Louis Blanc, Nr. 1, Et. 2, Sector 1, stabilit în conformitate cu dispozițiile art. 836 și următoarele Cod Pr. Civ. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare drept de Ipoteca în favoarea Volksbank Romania S.A. prin Contract de vânzare-Cumpărare cu garanție reală imobiliară autenticat sub nr. 1304 din data de 28/10/2008 emis de NP Carmen Dumitru, nr. 64888 din data de 29/10/2008.;

- Intabulare drept de Ipoteca în favoarea Volksbank Romania S.A. prin Contract de Garanție Reală Imobiliară autenticat sub nr. 1305 din data de 28/10/2006 emis de NP Carmen, nr. 64890 din data de 29/10/2008.;

- Somatie imobiliară, emisă de SCPEJ GOSLAN SI STINGA, în favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., în dosarul de executare nr. 1979/2022, sub nr. 114629 din data de 23/09/2022.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras vor fi transmise unui cotidian național, precum și pe pagina de internet www.unejr.ro.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod Procedura Civilă, privind suspendarea executării silite.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod de procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, originalul recipisei depunându-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini și a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civilă, fiind comunicată conform dispozițiilor acestuia și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Crevedia, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare.

Executor judecătoresc,
STINGA NICOLAE CATALIN
SCPEJ GOSLAN ȘI STINGĂ
Dosar nr. 1979/2022