



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42; 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiional nr. 1346/2023 - L 1
Dosar instanta nr. 22034/197/2023
Data 15.12.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **GRIGORE GEORGE CRISTIAN**, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, cu sediul in Brasov, str.Iuliu Maniu, nr.66, bl.66, sc.A, ap.4, jud.Brasov,

Vazand titlul executoriu **Contract de imprumut cu garantie imobiliara aut. sub nr. 237/08.06.2023 de SPN SARBU VICTOR MIHAI SI ALBU FLORIN ALEXANDRU** si cererea creditor **BRESCAN Ion, CNP: 1840209080049**, cu domiciliul in Tarlungeni - 507220, Str. Verii nr. 53, Judetul Brasov, pentru punerea in executare a titlului executoriu sus mentionat, impotriva debitoarei **UNTARU Elena** cu domiciliul in Brasov - 500096, B-dul 15 Noiembrie nr. 41, ap. 3, Judetul Brasov in temeiul art. 839 C.proc.civ. am intocmit si afisat urmatoarea publicatie de vanzare.

In cauza a fost emisa somatia, ce a fost comunicata debitoarei **Untaru Elena** si a fost inregistrata in cartea funciara.

Deoarece debitoarea Untaru Elena, nu a achitat debitul in termenul legal de **15 zile** de la comunicarea somatiei, in conformitate cu prevederile art.836 C. pr. Civ, a fost intocmita evaluarea imobilului urmarit de catre expertul evaluator **VALDIS EVAL S.R.L prin expert evaluator Trandafir Constantin Adrian** in data de **27.11.2023** la pretul de **373.767,00 Lei**.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **12.01.2024, ora 09:00, in Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov, se va vinde la licitatie publica imobilul situat in Brasov - 500096, B-dul 15 Noiembrie nr. 41, ap. 2, Judetul Brasov, intabulat in C.F. nr. 171237-C1-U8 Brasov, nr.top. 6712/a/2/7/2 reprezentand apartament 2 camere si dependinte compus din: la parter - 2 camere, antreu, baie, wc; iar la subsol- 1 boxa (din pivnita cladirii) si anume boxa nr. 2, proprietatea Untaru Elena.**

Pretul de pornire al licitatiei este de 373.767,00 Lei.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : ipoteca Brescan Ion - inch. 100081/2023, somatie BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN - inch. 163220/2023.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit.1) C.proc.civ. persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune oferta de cumparare si dovada depunerii unei cautiuni de 10% din pretul de pornire, in contul de consemnatiuni nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK** la dispozitia **Birou Executor Judecatoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808**, pana la termenul stabilit.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vanzari la licitatie publica, sa il anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Prezenta Publicatie de vanzare se va afisa, comunica in locurile prevazute de dispozitiile art.840 din Cod de procedura civila.

Executor judecatoresc,
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

