



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRIMACOVSCI IUSTIN

Resita - 320034, Str. Petru Maior, nr. 2, bl. 800, et. 2, camera 242-243, Judetul Caras-Severin C.I.F. RO 25986832
iban: RO16 BRDE 110S V217 9691 1100 BRD Sucursala Resita
tel: 0255 22 52 01 fax: 0255 22 52 00 e-mail: iustin.grimacovschi@executori.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 16020

Dosar nr. 237/2012

Dosar i. nr. 2980/208/2010

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
PUBLICITATE SI CONDITII DE LICITATIE

În cauza de licitație imobiliară pornită de urmaritorul creditor **KRUK ROMANIA S.R.L.**, Bucuresti - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, bl. SUBSOL, PARTER, et. 7,8,9, cladirea TN Offices 2, Sector 3, împotriva debitoarei **ARMAS Stana**, cu ultimul domiciliu în Cornereva, nr. 30, Judetul Caras-Severin, subsemnatul **GRIMACOVSCI IUSTIN**, EXECUTOR JUDECĂTORESC:

DISPUNE:

Licitatie publica imobiliară în baza art. 488, 494, 496, 500 și 504 c.pr.civ., privind vânzarea la licitație publică a imobilului (**TEREN INTRAVILAN CU CASA NR.392**) situat administrativ în **Cornereva, nr. 392, Judetul Caras-Severin**, imobil înscris în C.F. nr. 4670 Cornereva, nr. Top % , proprietatea debitoarei **Armas Stana**, imobil care este compus din:

TEREN INTRAVILAN CU CASA NR.392, în suprafața de 1115 mp.

În baza titlului executoriu - **Contract credit nr.142 din data de 12.12.2007 emis de CEC BANK, Contract de ipoteca nr.4950/12.12.2007 autentificat cu nr. 5218 de BNP DOROS ADELA ANA, Contract de ipoteca nr. 4949/12.12.2007 autentificat cu nr. 5219 de BNP DOROS ADELA ANA, Contract de ipoteca nr. 4948/12.12.2007 autentificat cu nr. 5220 de BNP DOROS ADELA ANA, Contract de ipoteca nr.4948/12.12.2007 autentificat de BNP DOROS ADELA ANA, Contract de ipoteca nr.4947/12.12.2007 autentificat cu nr. 5216 de BNP DOROS ADELA ANA, Proces verbal de conventie /19.10.2012 , Proces-verbal 11.03.2013 și Proces-verbal de situație/11.03.2013 emise de Bej Grimacovschi Iustin pentru recuperarea unei creanțe de: 1.167.934,54 Lei reprezentând debit la care se adaugă valoarea dobânzilor, comisioanelor și alte costuri, calculate până la data recuperării integrale a creanței + 6.344,5 Lei (tva inclus) reprezentând diferența onorariu executare silită + 992 Lei (tva inclus) cheltuieli de executare silită, care se vor achita în funcție de stadiul procedurilor de executare silită la momentul recuperării integrale a debitului + 10,50 Lei taxa timbru și timbru judiciar mobil, raportat la actele întocmite până la acel moment, în favoarea urmaritorului creditor **KRUK ROMANIA S.R.L.**, Bucuresti - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, bl. SUBSOL, PARTER, et. 7,8,9, cladirea TN Offices 2, Sector 3**

Pretul de strigare a imobilul urmarit este de **27.889,5 Lei** reprezentând 75% din pretul de **37.186,00 Lei** stabilit conform raportului de evaluare. Pretul nu conține Tva, acesta se va aplica după caz, conform prevederilor Codului Fiscal.

Se fixează termen de licitație la data de **29.03.2023 ora 14:00** la sediul Birou Executor Judecătoresc Grimacovschi Iustin, Str. Petru Maior, Nr. 2, Bloc 800, Etaj 2, Cam. 242-243, Resita, Caras-Severin.

- continuarea pe verso -



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRIMACOVSCI IUSTIN

Resita - 320084, Str. Petru Maior, nr. 2, bl. 800, et. 2, camera 242-243, Judetul Caras-Severin C.I.F. RO 25986832
iban: RO16 BRDE 110S V217 9691 1100 BRD Sucursala Resita
tel: 0255 22 52 01 fax: 0255 22 52 00 e-mail: iustin.grimacovschi@executori.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 16020

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Persoanele care doresc sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la CEC., pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru acest termen, iar recipisa CEC. care va fi atasata ofertei/cererii de cumparare vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul judecatoresc.

2. Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta mai sus, creditorii care au creante in rang util sau ipotecare, precum si persoanele care impreuna cu debitoarea detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

3. Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare.

4. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie sa-l anunte executorului judecatoresc, inainte de data fixata pentru vanzarea imobilului, sub sanctiune legala.

5. Debitoarea nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

6. Pretul de pornire a licitatiei este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar in caz contrar este pretul de evaluare/75% din acesta.

7. În cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci si daca aceste creante nu vor fi acoperite la prima licitatie, se va proceda, in aceeasi zi, la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de aceste drepturi.

8. Vanzarea la licitatie se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare pret oferit. Creditoarea sau intervenientii nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vanzare la un pret mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.

9. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul in termen de cel mult 30 de zile, la CEC.. pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc, iar recipisa CEC. va fi depusa la biroul acestuia. În cazul nedepunerii pretului in acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret iar in cazul in care imobilul nu a fost vandut, acesta este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului. Creditorul adjudecatar poate depune creanta sa in contul pretului.

10. Cand adjudecatar este un creditor, el poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret. Daca exista alti creditorii care au un drept de preferinta in conditiile art. 563-564 C.proc.civ., el va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret.

11. Eliberarea actului de adjudecare se va face numai dupa achitarea integrala a pretului si dupa expirarea termenului de **15 zile** prevazut la art.401, al.1, lit.a, C.p.civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate si in baza lui, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea si pe cheltuiala acestuia.

12. La cererea celui interesat, executorul judecatoresc va anunta vanzarea la licitatie si intr-un ziar de larga circulatie.

13. Art. 246 Noul Cod Penal .Deturnarea licitațiilor publice .Infrațiuni contra patrimoniului prin nesocotirea încrederii.”Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la cinci ani.”

14. Pentru orice alte relatii suplimentare cei interesati se vor adresa Birou Executor Judecatoresc Grimacovschi Iustin in orice zi lucratoare intre orele 08⁰⁰-16⁰⁰.

Cate un exemplar din prezenta se va comunica:

1. Creditoarei **KRUK ROMANIA S.R.L.**,
2. Debitoarei **ARMAS Stana**
3. Instanta de executare, Judecatoria **CARANSEBES** tabela de afisaj;
4. La sediul Birou Executor Judecatoresc Grimacovschi Iustin,
5. Primaria localitatii **Cornereva**
6. La locul unde se afla imobilul urmarit;
7. Ipotecarului **KRUK ROMANIA S.R.L.**,

Prezenta a fost emisa si a fost afisata la locul tinerii licitatiei, astazi, **02.02.2023**

EXECUTOR JUDECĂTORESC

