



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIȚESCU EUGEN CORNELIU

București - 020554, Str. Dogarilor, nr. 42, ap. 3, Sector 2 C.I.F. RO 40472118
iban: RO32 BREL 0002 0019 4833 0102 LIBRA INTERNET BANK
Telefon fix: +40 314 252 412 ; FAX: +40 314 252 413 ; Mobil: +40 770 166 297
e-mail: office@bejchitescu.ro www.bejchitescu.ro

Dosar de executare BEJ Chitescu Eugen Corneliu nr. 155/2023;

Dosar Judecatoria SECTOR 1 BUCUREȘTI nr. 5519/202/2022;

ROMÂNIA

PUBLICATIE DE VANZARE (primul termen)

incheiat astazi, 18.12.2023

Biroul Executorului Judecătoresc Chitescu Eugen Corneliu, cu sediul în București, Str. Dogarilor nr. 42, et. 1, ap. 3, Sector 2, prin executor judecătoresc CHITESCU EUGEN CORNELIU, numit prin Ordinul M.J. nr. 610/C/17.02.2012,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **IANUSZEWICZ Stefan Claudiu, CNP: 1810319035345**, cu domiciliul în București - 013812, B-dul Ionescu de la Brad Ion nr. 61-63, et. 2, ap. 7, Sector 1, precum și Încheierea din data de pronunțată de Judecatoria în dosar nr. prin care s-a dispus încuviințarea executării silite imobiliare, împotriva debitoarei **IANUSZEWICZ Cristina** cu domiciliul în Sat Corbeanca - 077065, Str. Laguna Albastră nr. 50F, Comuna Corbeanca, Județul Ilfov, privind plata sumei de 108.295,36 Lei, reprezentând debit principal, și 9.660,85 Lei cheltuieli de executare silită, sume la care se vor adăuga dobânzile și penalitățile ce vor curge până la data plății efective, precum și cheltuielile de judecată, inclusiv cheltuielile de executare ce se vor ivi până la ultimul act de executare, în baza titlului executoriu reprezentat de **Sentința Civilă nr. 11494/2022, pronunțată la data de 06.12.2022 de Judecatoria Sectorului 1 București în dosarul nr. 4241/299/2022 - executorie, Încheierea din data de 22.05.2023 pronunțată de Judecatoria Sectorul 1 București, în dosarul nr. 51671/299/2022, așa cum a fost modificată prin Încheierea din data de 03.08.2023 pronunțată de Judecatoria Sectorul 1 București, în dosarul nr. 51671/299/2022/a1 și Încheierea din data de 13.03.2023 privind stabilirea cheltuielilor de executare silită.**

Văzând și cuprinsul somatelor/de plăți comunicate debitoarei, conform dovezilor de primire existente la dosarul executational.

Având în vedere că prețul imobilului supus executării silite și pentru care se întocmește prezenta publicație de vânzare a fost stabilit prin încheierea executorului judecătoresc din data de 18.12.2023 în baza *Raportului de evaluare din data de 07.12.2023*, întocmit de expertul Cotet Magurean Bogdan.

Aducem la cunoștință prin prezenta în baza art. 839 alin. 1 Cod proc. civ., ca în ziua de **11.01.2024, ora 14:00** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Chitescu Eugen Corneliu, în București, Str. Dogarilor, nr. 42, et. 1, ap. 3, sector 2, vânzarea prin licitație publică a imobilului constând în - **Apartament situat în Otopeni - 075100, Str. Eroilor nr. 5H, bl. MADRID, sc. 1, et. 1, ap. 106, Județul Ilfov, împreună cu cota de 5% din spațiile comune și cota de 12,81 mp din terenul aferent din CF 9735, având nr.top/cad 3746/133 ; C1-U6, intabulat în CF nr. 9857 a loc. Otopeni**, proprietatea debitoarei **IANUSZEWICZ Cristina**.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului îl vor anunța pe executorul judecătoresc în scris înainte de data de **11.01.2024**, întrucât, după această dată, o asemenea situație juridică nu mai poate fi luată în considerare.

Mentionăm că imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Prin Încheierea nr. 92279/29.05.2014 – înscriere ipoteca în favoarea: Statul Roman prin Ministerul Finanțelor Publice și Piraeus Bank Romania SA;

- Prin Încheierea 198401/18.05.2023 – notare urmărire silită în favoarea Ianuszewicz Stefan Claudiu;

Ofertanții sunt obligați să depună în contul de consemnări: RO32 BREL 0002 0019 4833 0102; deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe numele și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Chitescu Eugen Corneliu, până la termenul de vânzare, o garanție de 10 % din prețul de pornire a licitației. (*echivalent RON determinat pe baza cursului de referință anunțat, la data achitării garanției, de Banca Națională a României*). La consemnarea sumei se va preciza, în afara datelor de identificare a licitatorului și a scopului consemnării, numărul dosarului de executare, adică **155/2023 -B.E.J. Chitescu Eugen Corneliu**.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Dacă la licitație licitatorul va fi reprezentat prin mandatar, procura trebuie să fie încheiată în forma autentică notarială.

Pret evaluare imobil:

• **78.400,00 EURO**

Pret pornire licitație:

• **78.400,00 EUR**

Executor Judecătoresc:

Chitescu Eugen Corneliu



Redactat de consilier juridic,

Stanciu Alexandra Elena