



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TEREACA CORNEL TOMA**

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Judetul Brasov C.I.F. RO 20355253  
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatomacornel@yahoo.com

**Dosar executiional nr. 40/2023 din: 11.12.2023**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE**

**TEREACĂ CORNEL TOMA**, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, în temeiul art. 839 C.proc.civ. am întocmit si afisat următoarea publicatie de vânzare:

Executarea silita s-a pornit in baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit ipotecar pentru cumparare - euro, nr. 7/07.03.2011, contract de fidejusiune nr. 7/G/II/07.03.2011, contract de garantie reala mobiliara - gaj pe conturi - nr. 7/G/III/07.03.2011 si contract de vanzare cumparare cu garantie ipotecara autentificat sub nr. 472/09.03.2011 la BNPA Themis** prin care debitorii **MOISIN Gheorghe si MOISIN Doina Florica** ambii cu domiciliul in Fagaras - 505200, Str. 13 Decembrie, nr. 15, bl. 15A, ap. 16, Judetul Brasov si cu domiciliul in Sat Cincu - 507045, Str. Cincu, nr. 235, Comuna Cincu, Judetul Brasov, datorează suma de **84.422,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) Reprezentand debit**, plus cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, până in prezent in cuantum **13.449,22 lei**, creditoarei **COSTINESCU Simona - Monica** cu domiciliul in Sard - 517363, nr. 445B, Comuna Ighiu, Judetul Alba.

Întrucât s-a emis somatia în conformitate cu art. 822 alin. 1 raportat la art. 668 C.proc.civ. luându-se măsura notarii urmaririi imobiliare la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, asa cum rezultă din lucrările dosarului executiional si având în vedere că debitorul nu a plătit creditorului creanta datorată în termenul fixat în somatie si prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunostință publică, că în ziua de **17.01.2024 ora 10:00** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brasov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brasov, licitatie publică, prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea **MOISIN Doina Florica si MOISIN Gheorghe** situat în **Fagaras - 505200, Str. Nicovalei, nr. 12, Judetul Brasov, inscris in CF nr. 100383, provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 6897, nr. TOP: 3194/2/128/2, 3194/1/128/3, nr. cadastral C1, compus din: constructie tip P+M compusa din parter cu 2 camere, dependinte, hol, anexa gospodareasca + mansarda cu 2 camere, bucatarie, baie, hol si 2 balcoane + teren in suprafata de 720 mp.**

Pretul de pornire al licitatiei este de **86.000,00 EUR (echivalent lei la cursul BNR din data tinerii licitatiei)** a fost stabilit prin evaluarea întocmită de expert **Frunza Manuela**.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 lit. h) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini - **3937/08/03/2011 act notarial 472/07.03.2011 BNP SCHNEIDER intabulare drept de ipoteca, valoare 82450 Eur,interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare la care se adauga dobanda aferenta creditului plus comisioanele, spezele si celelalte obligatii de plata aferente creditului, calculate pana la rambursarea integrala a acestuia conform contract in favoarea COSTINESCU SIMONA MONICA; 32998/28/04/2023 notare urmarire silita suma de 84422 Euro creanta + ch ex. - iar toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati să-l anunte executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.**

Prezenta publicatie de vânzare a fost afisată în locurile prevăzute de dispozitiile art. 839 alin. 3) C.proc.civ.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul sunt invitati sa se prezinte, la data de 17.01.2024 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brasov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brasov, iar până la acest termen pot prezenta oferte de cumparare.

În conformitate cu art. 839 lit. l) C.proc.civ., ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației. Garanția se poate depune in conturile de consemnari nr. RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont in lei) sau RO03 BREL 0003 0002 9549 0200 (cont Eur), deschise la Libra Internet Bank - Sucursala Brasov, la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma - CIF RO20355253.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**TEREACA CORNEL TOMA**