



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
"AEQUITAS"**

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22495  
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

Dosar executare nr. 672/2013

Data: 12.01.2023

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Noi, **Biroul Executorilor Judecătorești Asociați "AEQUITAS"**, prin executor judecătoresc **ANA Vasile Bogdan**, numit în circumscriptia Municipiului București, în temeiul art. 838 C.proc.civ. și în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 252/1/2011 din 18.02.2011 și Contract de garanție imobiliară autentificat de NP Durnescu Mihaela Gabriela sub nr. 317/18.02.2011, rectificat prin încheierea nr.753/28.02.2011,**

văzând că s-a emis Somatia imobiliară de plată în favoarea **creditoarei KRUK ROMANIA S.R.L.** cu sediul în București - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, et. 9 și parter, Clădirea TN Offices 2, Sector 3, reprezentat convențional de **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L.** cu sediul în București, Splaiul Unirii nr. 165, et. parter, camera 3, clădirea TN Offices 2, Sector 3 cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Târgoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Județul Dambovită, luându-se măsura înscrierii acesteia în **Cartea Funciara nr. 30179 a localității IZVOARELE nr. cadastral 30179; 30179-C1; 30179-C2** și având în vedere faptul că **debitorii TIGANILA Alexandru - Radu și TIGANILA Silvia - Gabriela** ambii cu domiciliul în Municipiul București - 051115, Str. Jugureni nr. 43, Sector 5 nu au achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somatia de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că **în ziua de 29.03.2023, orele 11:30 la sediul B.E.J.A. "AEQUITAS" din București - 030829, Bd. Unirii nr. 69, Bl. G2B, Tronson 1, Parter și Mezanin, Sector 3, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului - teren și construcție, compus din teren intravilan în suprafața de 1000 mp din actele de proprietate ( respectiv 986 mp din măsurătorile cadastrale) și construcțiile edificate pe acesta, respectiv C1 tip P+M cu destinația de locuință și construcția C2 - anexa, situat în Sat Petru Rares - 087143, Comuna Izvoarele, Județul Giurgiu, proprietatea debitorilor TIGANILA Alexandru - Radu și TIGANILA Silvia - Gabriela.**

Proprietatea imobiliară este înscrisă în **Cartea Funciara nr. 30179 a localității IZVOARELE nr. cadastral 30179; 30179-C1; 30179-C2** și are înregistrate următoarele sarcini conform extrasului de Carte Funciara nr. 49959/15.10.2013:

- drept de ipoteca, în favoarea **KRUK ROMANIA S.R.L.**, notat prin încheierea nr 44400; urmarire silite în dosar de executare nr. 672/2013 în favoarea creditorului cedent **UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.**(creditor cesionar **KRUK ROMANIA S.R.L.**).

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **124.202,00 Lei** conform încheierii din data de 15.10.2013.

**Pretul de pornire al licitației este de 93.151,50 Lei.**

În conformitate cu dispozițiile art. 845 alin 8 C pr. civ, pretul de începere al licitației este de 75 % din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Potrivit art. 838 alin 1 lit l) C.pr.civ ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației achitată în contul IBAN **RO13 BREL 0002 0006 8146 0101 - deschis în lei la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Nerva Traian, titular BEJA AEQUITAS, C.I.F RO 30039720.** Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin 2 C.pr.Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cautiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax **021/323.90.16**, email: **office@ejb.ro** sau la sediul **B.E.J.A."AEQUITAS"**. Depunerea ofertelor cu



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
"AEQUITAS"**

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720  
Inregistrat ca operator de date cu caractere personal sub nr. 22495  
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 838 alin 1 lit k) și l) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul tinerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/actionarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să îl anunțe executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 10 (zece) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3 C.pr.civ, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală.

Se va afișa astăzi la sediul B.E.J.A. AEQUITAS.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
ANA Vasile Bogdan**