



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂNASE DRAGOȘ IULIAN

Ploiești, str. Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova C.I.F. RO 30037575
tel/fax: 0244 542 075; 0724 23 45 77 fax: 0244 542 065 e-mail: bejdragosluliantanase@yahoo.ro

Dosarul executiional nr.155/2015

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.155/8

Emisa la data de 11.12.2023

Subsemnatul, Tanase Dragos Iulian, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str.Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, jud. Prahova.

În conformitate cu dispozițiilor art.838 alin.1 Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **10.01.2024, orele 12.00** va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian din Ploiesti, strada Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat in Busteni, str.Bradului, nr.4, judetul Prahova**, compus din teren cota actuala de ½ din 300 mp, identificat cu nr cadastral 2353, in scris in Cartea funciara nr. 24656 si constructia C1, respectiv parterul locuintei in suprafata utila de 53,15 mp, identificat cu numar cadastral 2353/C1/P si in scris in cartea funciara nr.1911/P a localitatii Busteni. Pe terenul aferent imobilului se afla o constructie P+M pentru care exista Autorizatia de construire nr. 243/16.12.2005, dar care nu este intabulata si care, prin amplasamentul sau, limiteaza partial din accesul de la drumul public la constructia C1. Imobilul scos la vanzare este proprietatea **debitorilor TOTPAL LUCIAN CONSTANTIN si TOTPAL ELENA EMILIA**, ambii cu domiciliul in Busteni, str. Bradului, nr.4, judetul Prahova. Executarea silita se realizeaza in baza titlului executoriu constand in Conventia de credit nr. 0132439/06.11.2007 astfel cum a fost modificata prin actul aditional nr.2/09.08.2012, investite cu formula executorie prin Incheierea din data de 04.02.2015 pronuntata de Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti - Sectia civila in dosarul nr.41617/300/2014 si a contractului de garantie reala imobiliara autentificata sub nr.2772/06.11.2007 de notar public Bogasiu Gheorghe, investit cu formula executorie prin Incheierea din data de 22.01.2015 pronuntata de Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti – sectia civila in dosarul nr.41616/300/2014 si in temeiul cererii **creditorului B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti, str. Grigore Alexandrescu, nr.89-97, Cladirea Metropolis Center, Corp A, etaj 7, sector 1, in calitate de cesionar in drepturi al Bancii Transilvania SA, cu sediul in Cluj-Napoca, str. G Baritiu, nr. 8, entitate absorbanta prin fuziune a Volksbank Romania SA.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: drept de uzufruct viager in favoarea lui Totpal Elena-Emilia in scris prin partajul voluntar nr. 727/23.05.2005 emis de NP Onea Lucia, dreptul de ipoteca pentru suma de 25.800 CHF plus celelalte obligatii de plata in favoarea bancii Volksbank Romania S.A., in scrisa prin contractul de ipoteca nr. 2772/06.11.2007, emis de NP Bogasiu Gheorghe; dreptul de ipoteca pentru suma de 14.600 CHF plus celelalte obligatii de plata in favoarea bancii Volksbank Romania S.A., in scrisa prin contractul de ipoteca nr. 704/12.03.2008, emis de NP Ionita Dorina; urmarirea silita imobiliara pentru recuperarea creantei in suma de 21.787,69 CHF reprezentand credite, dobanzi si penalitati restante la care se vor adauga dobanzile ce se vor calcula pana la recuperarea integral a debitului si suma de 7.778,98 lei reprezentand cheltuieli de executare in favoarea creditorului Volksbank Romania S.A. la cererea BEJ Tanase Dragos Iulian, somatie nr. 155/06.03.2015 emisa de BEJ Tanase Dragos Iulian.

Imobilul a fost evaluat la suma de 154.100 lei, conform raportului de expertiză întocmit de SC FAIRVALUE CONSULTING SRL, raportul fiind depus la dosarul executiional. Ca urmare a faptului ca la licitatia publica organizata la data de 19.08.2016, bunul imobil urmarit nu a fost adjudecat, in conformitate cu art. 846 alin.8 Cod procedura civila s-a procedat la diminuarea cu 25% a pretului de evaluare, in atare conditii **pretul de incepere a licitatiei este stabilit la suma de 115.575 lei**. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul imobil va fi vandut la cel mai mare pret oferit dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire a acestei licitatii.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Invităm persoanele care doresc sa liciteze sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat și ora stabilită având asupra lor actele de identitate si pana la acest termen sa prezinte executorului judecatoresc ofertele de cumparare. Ofertantii sunt obligati sa depuna la Libra Bank SA Sucursala Ploiesti – Cod Iban RO19 BREL 0002 0006 6291 0101, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecatoresc Tanase

Dragos Iulian, cod fiscal 30037575 – dosar de executare 155/2015, o garanție reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata.

Creditorii urmăritori sau intervenienți, dacă au rand util de preferință, nu sunt obligați la plata garanției de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de 11.12.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Tanase Dragos Iulian

The image shows a handwritten signature in blue ink over a red circular official stamp. The stamp contains the text "EXECUTOR JUDECĂTORESC" at the top, "Judecătoria Ploiești-Cireșii Noi" in the center, and "TANASE DRAGOȘ IULIAN" at the bottom. The signature is written in a cursive style.