



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TANASE DRAGOS IULIAN

Ploiesti, str.Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, jud. Prahova, telefon: 0244 542075; 0724234577;
fax: 0244 542065 Cod fiscal 30037575; email : bejdragosiuliantanase@yahoo.ro

Dosar executiional nr.176/2012
Dosar instanta nr.7738/315/2012

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.176/A/41

Emisa la data de 11.12.2023

Noi, Tanase Dragos Iulian, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, Ploiesti, str.Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, jud. Prahova, potrivit dispozitiilor art. 504 Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **10.01.2024, orele 11.00**, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian din Ploiesti, str.Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, jud.Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului **situat in intravilanul localitatii Butimanu, tarlaua 32, parcela 175/1/19, judetul Dambovita**, constand in teren curti constructii in suprafata de 4.999 mp, identificat cu numarul cadastral 2457, inscris in cartea funciara nr.71160 (CF vechi nr.1749) a localitatii Butinamu, judetul Dambovita, proprietatea **debitorului Dobre Dan Lucian**, cu domiciliul in Bucuresti, str.Tamaioarei, nr.115, sector 2, la cererea **creditorului Serraghis Loan Management LTD**, cu sediul in str.Afentrikas nr.4, Cladirea Afentrika, biroul nr.2, 6018 Larnaca, Cipru, inregistrata la Registrul Comertului din Cipru sub nr.257931, cod fiscal CY10257931S in calitate de cesionar al Rabon Credit Solutions România S.R.L, CUI:26394839, in calitate de cesionar al Volksbank Romania S.A.

Imobilul scos la vanzare a fost evaluat la data de 25.02.2015 de S.C. SYNDRE VALUATION S.R.L., prin evaluator atestat Marin Mugur Iulian, conform raportului de evaluare depus la dosar la suma de 42.246 lei. Ca urmare a faptului ca la licitatia publica din data de 20.05.2015 bunul imobil urmarit nu a fost adjudecat, in conformitate cu art. 509 alin. 5 Cod procedura civila s-a procedat la diminuarea cu 25% a pretului de evaluare, in atare conditii **pretul de incepere al licitatiei a fost stabilit la suma de 31.685 lei**. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Imobilul urmarit este grevat de sarcinile: contract de garantie reala imobiliara aut nr.1113/26.08.2008 de notar public Ivana Irimia, incheiere de rectificare nr.2439/26.08.2008 de notar public Ivana Irimia prin care s-a intabulat dreptul de ipoteca, valoare:332000 EUR plus celelalte obligatii de plata aferente creditului; somatia nr.176A din 25/10/2012 emisa de emisa de BEJ Tanase Dragos Iulian(proces verbal dosar executare nr.176/2012, dosar instanta nr.7738/315/2012 - BEJ Tanase Dragos Iulian) prin care s-a notat somatia de plata asupra imobilului de la A+1 pentru suma de 412.215,94 EUR reprezentand debit si suma de 24.559,29 lei reprezentand cheltuieli de executare silita; act notarial contract de cesiune de creante aut nr.346 din 25/07/2014 emis de notar public Daniel Avram prin care s-a notat cesiunea de creanta asupra imobilului de la A1, creanta garantata cu dreptul de ipoteca intabulat sub C1 cu incheierea nr.52934 din 28.08.2008, avand ca efect schimbarea creditorului din Volksbank Romania SA, cu sediul in Bucuresti in Rabon Credit Solutions Romania SRL cu sediul in Bucuresti.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de conventia de credit nr.0158312/26.08.2008 si a contractului de garantie reala imobiliara autentificat sub nr.1113/26.08.2008 de notar public Irimia Ivana.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat și ora stabilită având asupra lor actele de identitate si pana la acest termen sa prezinte executorului judecatoresc ofertele de cumparare. Ofertantii sunt obligati sa depuna in conturile de consemnari - Cod Iban RO19 BREL 0002 0006 6291 0101 deschis la Libra Bank SA Sucursala Ploiesti, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecatoresc Tanase Dragos Iulian, cod fiscal 30037575 – dosar de executare 176/2012, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul biroului nostru la data de 11.12.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Tanase Dragos Iulian