



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂNASE DRAGOȘ IULIAN

Ploiești, str. Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova C.I.F. RO 30037575
tel/fax: 0244 542 075; 0724 23 45 77 fax: 0244 542 065 e-mail: bejdragosuliantanase@yahoo.ro

Dosar executiune nr.817/2016

Dosar instanta nr. 1494/283/2016

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.817/A/36

Emisa la data de 11.12.2023

Subsemnatul, Tanase Dragos Iulian, executor judecatesc in circumscriptia Judecatoriei Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str.Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, jud. Prahova.

În conformitate cu dispozițiilor art.839 alin.1 Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **10.01.2024, orele 15.00** va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian din Ploiesti, strada Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Pucioasa, Cartier Miculești, pct. "Copacis", județul Dambovită, compus din teren curți constructii în suprafața de 1.085 mp**, cu numărul cadastral 1997-216, împreună cu **construcția C1 în regim de înălțime S+P+1 cu suprafața construită de 166 mp**, având nr.cadastral 1997-216 înscris în Cartea Funciara cu nr.73145 (nr. CF vechi 958) a localității Pucioasa, județul Dambovită, având fundația din beton armat, structura de rezistență din cadre de beton armat, pereți de compartimentare și de închidere perimetrală din zidărie cărămidă la parter și bca la etaj, planșee din beton armat, acoperiș tip șarpantă lemn acoperit cu țiglă ceramică, finisaje exterioare: tencuială decorativă și piatră de râu, instalații electrice, sanitare (apa, canal), încălzire, fosa septică proprie, proprietatea debitorilor **BOBEICA Radu și BOBEICA Mihaela**, ambii cu domiciliul în Pucioasa - 135400, Aleea Ardealului, bl. 3, et. 1, ap. 8, Județul Dambovită, la cererea creditoarei **BRD-GSG S.A.**, cu sediul în București, B-dul Mihalache Ion nr. 1-7, bl. Turn BRD, Sector 1.

Executarea silită se realizează în baza titlurilor executorii constând în contractul de credit nr.969/20.05.2008, modificat prin actele adiționale nr.1/21.05.2009, 2/19.06.2009, 3/17.07.2009, 4/16.07.2010, 5/29.07.2010, 6/05.08.2011, 7/02.12.2011, 8/31.07.2012, 9/07.08.2013 și 10/07.08.2014, contractul de fidejusiune încheiat în data de 05.08.2011, contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr.2091 din data de 05.08.2011 de NP Giurescu Angelica, executare silită ce a fost încuviințată prin Încheierea din data de 27.07.2016, pronunțată de Judecătoria Pucioasa în dosarul nr.1494/283/2016.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: • Contractul de ipotecă autentificat sub nr.1188 din 20.05.2008 emis de NP Iulia Enache prin care se întabulează dreptul de IPOTECA pentru suma de 1.000.000 RON la care se adaugă și alte obligații de plată aferente creditului, în favoarea creditoarei BRD GSG SA, Sucursala Targoviste; • Contractul de ipotecă autentificat sub nr.2091 din 05.08.2011 prin care se întabulează dreptul de ipotecă pentru suma de 200.000 RON și celelalte obligații de plată aferente contractului de credit, reprezentând majorare credit de la suma de 1.000.000 RON la suma de 1.200.000 RON, în favoarea creditoarei BRD GSG SA, Sucursala Targoviste; • Încheiere Judecătoria Pucioasa dosar nr.1494/283/2016 din 27.07.2016 emisă de Judecătoria Pucioasa (debitor Bobeica Radu și Bobeica Mihaela) prin care se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma de 1.114.275,36 lei reprezentând debit și suma de 20.118,20 lei reprezentând cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei BRD - GSG SA; • Somatie imobiliară emisă în dosar de executare nr. 1030/2016 din 11.11.2016 de BEJ Tanase Marian Traian prin care se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 670.450,15 lei suma compusă din suma de 655.928,71 lei reprezentând credit și suma de 14.521,44 lei reprezentând cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei CEC BANK Sucursala Targoviste; • Adresa notare urmărire silită imobiliară în dosar executare nr.133/2017 din 19.06.2017 emisă de SCPEJ Deaconescu Adrian și Deaconescu Marius Ionuț prin care se notează urmărirea silită asupra imobilului de la A1, până la concurența sumei de 7.987,90 lei reprezentând debit și suma de 2.041,96 lei reprezentând cheltuieli de executare silită, în favoarea creditoarei MOTORACTIVE IFN SA; • Încheiere pronunțată în dosar nr.924/262/2017 din 05.04.2017 emisă de Judecătoria Pucioasa; Adresa notare urmărire silită imobiliară în dosar executare nr.274/2017 din 21.07.2017 emisă de SCPEJ Deaconescu Adrian și Deaconescu Marius Ionuț prin care se notează urmărirea silită pentru suma de 17.494,36 lei reprezentând debit și suma de 3.104,72 lei reprezentând cheltuieli de executare, în favoarea creditoarei MOTORACTIVE IFN SA; • Încheiere dosar nr.2023/283/2017 din 11.05.2017, emisă de Judecătoria Pucioasa; Somatie nr.337 din 17.07.2019 emisă de BEJ Dumitru Florina – Loredana prin care se

noteaza urmarirea silita pentru suma de 417.754,08 lei reprezentand credit nerambursat si dobanzi si suma de 3.000,00 lei cheltuieli de executare in favoarea creditoarei Raiffeisen Bank SA.

Imobilul a fost evaluat la suma de 1.130.700 lei conform raportului de expertiză întocmit de S.C. FAIRVALUE CONSULTING S.R.L., evaluator autorizat ANEVAR Bucur Claudiu, cu sediul in Bucuresti, str. Sfantul Spiridon nr.7, Sector 2, raportul fiind depus la dosarul executional. Ca urmare a faptului ca la licitatia publica organizata la data de 02.03.2017, bunul imobil urmarit nu a fost adjudecat, in conformitate cu art. 846 alin.8 Cod procedura civila, s-a procedat la diminuarea cu 25% a pretului de evaluare, iar ca urmare a faptului ca la licitatia publica organizata la data de 19.07.2018, bunul imobil urmarit nu a fost adjudecat, in conformitate cu art. 846 alin.9 Cod procedura civila s-a procedat la diminuarea cu 50% a pretului de evaluare, in atare conditii **pretul de incepere a licitatiei este stabilit la suma de 565.350 lei**. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire a acestei licitatii.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Invităm persoanele care doresc sa liciteze sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat și ora stabilită având asupra lor actele de identitate si pana la acest termen sa prezinte executorului judecătoresc ofertele de cumparare. Ofertantii sunt obligati sa depuna la Libra Bank SA Sucursala Ploiesti – Cod Iban RO19 BREL 0002 0006 6291 0101, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian, cod fiscal 30037575 – dosar de executare 817/2016, o garanție reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata.

Creditorii urmăritori sau intervenienți, dacă au rand util de preferință, nu sunt obligati la plata garanției de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferenta dintre valoarea garanției și propria creanță. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatie, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 11.12.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Tanase Dragos Iulian

