



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
JURCHESCU CRISTIAN MIHAI

Timisoara - 300048, Str. Paul Chinezul nr. 1, ap. 4, Judetul Timis C.I.F. RO 19595414
tel: 0256 430 741 fax: 0256 430 749 e-mail: jurchescu_office@yahoo.ro
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 19298

Emisa conform art.504 Cod procedura civila 1865

Dosar nr. 1006/ex/2012

Dosar i nr. 17617/55/2012

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
PUBLICITATE SI CONDITII DE LICITATIE

În cauza de licitație imobiliară pornită de urmaritorul creditor **INVESTCAPITAL MALTA Ltd prin Kruk Romania S.R.L.** cu sediul în București - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, et. subsol, parter și etj. 7,8, 9, Clădirea TN Offices 2, Sector 3, în calitate de creditor cesionar al creanței creditorului cedent **BANCA ROMANEASCA S.A.**, împotriva debitoarei **ILIES Corina Liliana** cu domiciliul în Arad - 310150, Str. Banu Maracine nr. 24, bl. 1/a, sc. D, ap. 30, Judetul Arad, având în vedere Încheierea civilă nr. 4576/26.11.2012 a Judecatoriei ARAD, prin care se dispune începerea urmăririi silite, subsemnatul **JURCHESCU CRISTIAN-MIHAI**, EXECUTOR JUDECĂTORESC:

DISPUN:

Licitatie publica imobiliara in baza art. 488, 494, 496, 500 si 504 c.pr.civ. 1865, privind vanzarea la licitatie publica a Cotei de 3/16 urmarita, din imobilul situat administrativ in localitatea **Arad, str. Dr. Ioan Suciu (fosta Majakovski), bloc 3, sc. B, et. III, ap. 12, Judetul Arad**, imobil inregistrat in C.F. nr. **300473 - C1 - U9 - Arad** (nr. CF vechi: nr. 44787), nr. cadastral: Top: 192-2-199/14/XXXI, proprietatea exclusiva asupra cotei de 3/16 a debitoarei **ILIES CORINA LILIANA**, constand din:

Cota de 3/16 din apartamentul nr. 12, situat la etajul III, compus din 2 camere, baie, bucatarie, camera alimente, 2 debarale, antreu, balcon, suprafata construita 70 mp; cota construita 70/2654; teren aferent 16/600 mp proprietate de Stat, in folosinta, potrivit cartii funciare si raportului de evaluare. Nu fac obiectul urmaririi si vanzarii silite, cotele de proprietate apartinand coproprietarilor Culiceanu Eugenia si Gusatu Silvia Tatiana.

in baza titlului executoriu - **Contract de credit bancar nr. 02063446/18.04.2006 emis de Banca Romaneasca S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece, prin Sucursala Arad, Proces verbal nr. 1006/11.12.2012, Proces verbal nr. 1006/21.08.2013, Proces verbal/15.06.2015**, ale B.E.J. Jurchescu Cristian-Mihai, pentru recuperarea unei creante de: **66.826,27 Lei**, reprezentand creanta restanta + **5.516,84 Lei** reprezentand onorariu de executare silita cu T.V.A. inclus + **1.808,80 Lei** reprezentand cheltuieli de executare silita cu T.V.A. inclus, in favoarea urmaritorului creditor **INVESTCAPITAL MALTA Ltd prin Kruk Romania S.R.L.**

Pretul de strigare pentru vanzarea cotei de 3/16 din imobil este de **55.935,00 Lei (echivalentul a 11.250 Euro)**, stabilit prin **raport de evaluare si completare la raportul de evaluare, cu urmatoarele mentiuni: Cursul valutar avut in vedere la stabilirea pretului de pornire a licitatiei pentru primul termen este cel BNR, publicat pentru data de 15.12.2023, de 1 Euro = 4,9720 Lei**

In cartea funciara a imobilului este notata somatia din prezentul dosar executional, in favoarea creditorului BANCA ROMANEASCA S.A. MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE, in prezent INVESTCAPITAL MALTA Ltd prin Kruk Romania S.R.L..

Se fixeaza termen de licitatie la data de **08.02.2024**, ora **09:30** la sediul Biroului Executor Judecatoresc Jurchescu Cristian Mihai, situat in Timisoara, str. Paul Chinezu, nr.1, ap. 4, jud. Timis.

- continuarea pe verso -



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
JURCHESCU CRISTIAN MIHAI

Timisoara - 300048, Str. Paul Chinezul nr. 1, ap. 4, Judetul Timis C.I.F. RO 19595414
tel: 0256 430 741 fax: 0256 430 749 e-mail: jurchescu_office@yahoo.ro
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 19298

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Persoanele care doresc sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la CEC Bank sau la orice alta institutie bancara, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru acest termen, iar recipisa care va fi atasata ofertei/cererii de cumparare vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul judecatoresc.
2. Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta mai sus, creditoarea care au creante in rang util sau ipotecare, precum si persoanele care impreuna cu debitoarea detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.
3. Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare.
4. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie sa-l anunte executorului judecatoresc, inainte de data fixata pentru vanzarea imobilului, sub sanctiune legala.
5. Debitoarea nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.
6. Pretul de pornire a licitatiei este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar in caz contrar este pretul de evaluare/75% din acesta.
7. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci si daca aceste creante nu vor fi acoperite la prima licitatie, se va proceda, in aceeasi zi, la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de aceste drepturi.
8. Vanzarea la licitatie se face in mod public si se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare pret oferit. Creditoarea urmaritoare sau intervenienta nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vanzare la un pret mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.
9. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul in termen de cel mult 30 de zile, la CEC Bank. sau la orice alta institutie bancara, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc, iar recipisa va fi depusa la biroul acestuia. In cazul nedepunerii pretului in acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret iar in cazul in care imobilul nu a fost vandut, acesta este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului. Creditoarea adjudecatar poate depune creanta sa in contul pretului.
10. Cand adjudecatar este un creditor, el poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret. Daca exista alti creditori care au un drept de preferinta in conditiile art. 563-564 C.proc.civ. 1865, el va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret.
11. Eliberarea actului de adjudecare se va face numai dupa achitarea integrala a pretului si dupa expirarea termenului de 15 zile prevazut la art.401, al.1, lit.a, C.p.civ. 1865. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate si in baza lui, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea si pe cheltuiala acestuia.
12. La cererea celui interesat, executorul judecatoresc va anunta vanzarea la licitatie si intr-un ziar de larga circulatie.
13. Pentru orice alte relatii suplimentare cei interesati se vor adresa Biroului Executor Judecatoresc Jurchescu Cristian Mihai, in orice zi lucratoare intre orele 08⁰⁰-15⁰⁰.

Cate un exemplar din prezenta se va comunica:

1. Urmaritorului **INVESTCAPITAL MALTA Ltd prin Kruk Romania S.R.L.;**
2. Urmaritorilor: **ILIES Corina Liliana**
3. Instanta de executare, tabela de afisaj;
4. La sediul Biroului Executor Judecatoresc Jurchescu Cristian Mihai, situat in Timisoara, str. Paul Chinezu, nr. 1, apt. 4, jud. Timis;
5. Primaria Municipiului **Arad;**
6. La locul unde se afla imobilul urmarit/pe usa acestuia;
7. Coproprietarilor: Culiceanu Eugenia – decedata si Gusatu Silvia Tatiana;
8. Primaria Municipiului Arad – Directia Venituri.

Prezenta publicatie, in extras, se va face si pe pagina de internet avand adresa <https://prod.executori.ro/repes>.

Prezenta a fost emisa si a fost afisata la locul tinerii licitatiei, astazi, **15.12.2023.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Jurchescu Cristian Mihai

