



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
NEAMTU TEODOR

Deva, Piata Victoriei, nr. 2 ,(cladirea IPH) ET. 3, CAM. 306, jud. Hunedoara, , Tel/Fax :0354 - 410560,
Mobil: 0766-745997, C.I.F. 29978450 ; mail: teoneamtu@yahoo.com

Dosar nr. 147/2022
Data: 11.12.2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, **NEAMTU TEODOR**, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei DEVA, cu sediul in Deva, str. Piata Victoriei, nr. 2, cladirea I.P.H., et.3, cam.306, județul Hunedoara,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, **in data de 15.01.2023, orele 12:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc, din Deva, P-ta Victoriei, nr. 2 , (clad. IPH), et.3, cam. 306, judetul Hunedoara, vanzarea la licitatie publica a imobilului inscris in CF nr. 95849 Alba Iulia, nr. cad/top: 95849 (Nr. CF vechi 29419 – top. 3931/2/1/2/52) in suprafata de 500 mp, constand in teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton si constructie din lemn neintabulata, situat in mun. Alba-Iulia, str. Gheorghe Petrascu, nr. 3, judetul Alba, **la pretul de 581.385 lei**, proprietatea debitorului Savoia Best Caffè SRL - CUI 32197394 cu sediul/domiciliul in Mun Alba-Iulia, str. Tudor Vladimirescu, nr. 50A, judetul Alba, care datoreaza creditorului VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA SA, cu sediul/domiciliul in mun. Timisoara, str. Simion Barnutiu, nr.34, et.2, judetul Timis, suma de 125.771,26 lei existent la data de 28.11.2023, conform titlului executoriu Contract de credit si garantie nr. AB1RR006 din data de 25.09.2018 si actul additional nr.1/20.11.2018 si Contractul de ipoteca imobiliara avand incheierea de autentificare nr. 1808/2018 din 25.09.2018 de BIN LUHA VASILE si Incheierea de incuviintare executare silita nr. 3469/CC/2022 din data de 05.10.2022 emisa de Judecatoria Alba-Iulia, precum si cheltuielile de executare.

Imobilul are inscrise urmatoarele sarcini:

Ipoteca in valoare de 120.000 ron si celelalte obligatii de plata aferente creditului in favoarea creditorului VITAS IFN SA ,

Somatie de plata in favoarea creditorului VITAS IFN SA in valoare de 81.323,02 lei reprezentand debit si 7.489,99 cheltuieli de executare la data de 21.09.2022,

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin incheiere in baza raportului de expertiza intocmit de catre expertul evaluator David Constantin Madalin, raportul fiind depus la dosarul executiunii si comunicat partilor.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 C. pr. civ., afisata la sediul Biroului executorului judecatoresc, afisata si comunicata partilor, incheindu-se in acest sens procese-verbale / dovezi de comunicare.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicatii de vanzare in extras vor fi facute in ziarul Financiar.

De asemenea, in conditiile art. 35, alin.2 din Legea nr. 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de UNEJ - www.registruexecutari.ro .

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare .

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit, sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. 1, C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, in contul de consemnare **RO84BTRL002201202J0470000**, deschis la Banca Transilvania SA – Deva, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare , o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului in suma de 58.139 ron.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2, C. pr. civ., creditorii urmaritori,, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, nu au obligatia de a depune garantia de participare

executor judecatoresc,
NEAMTU TEODOR



