



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
NEAMTU TEODOR

Deva, Piata Victoriei, nr. 2 ,(cladirea IPH) ET. 3, CAM. 306, jud. Hunedoara, , Tel/Fax :0354 - 410560,
Mobil: 0766-745997, C.I.F. 29978450 ; mail: teoneamtu@yahoo.com

Dosar nr. 7/2022
Data: 11.12.2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, **NEAMTU TEODOR**, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei DEVA, cu sediul in Deva, str. Piata Victoriei, nr. 2, cladirea I.P.H., et.3, cam.306, județul Hunedoara,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, **in data de 15.01.2024, orele 10:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc, din Deva, P-ta Victoriei, nr. 2 , (clad. IPH), et.3, cam. 306, judetul Hunedoara, vanzarea la licitatie publica a imobilului inscris in CF nr. 60116 Santamaria Orlea, nr. cad/top: 60116 in suprafata de 1.156 mp, constand in teren intravilan situat in com. Santamaria-Orlea, loc. Santamaria-Orlea, judetul Hunedoara, **la pretul de 77.178 lei**, (la 75% din valoare) proprietatea debitorilor Albuлесu Sorin, cu domiciliul in com. Santamaria-Orlea, sat Santamaria – Orlea, nr. 215, jud. Hunedoara si Albuлесu Dorina Cristina cu sediul/domiciliul in com. Sarmizegetusa, loc. Paucinesti, nr. 20, judetul Hunedoara, care datoreaza creditorului VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA SA, cu sediul/domiciliul in mun. Timisoara, str. Simion Barnutiu, nr.34, et.2, judetul Timis, suma de 123.499,03 lei existent la data de 05.12.2023, conform titlului executoriu Contract de credit si garantie nr. HD1RR0044 din data de 24.09.2018 si actele aditionale la acesta si Contractul de credit si garantie nr. HD1VR103 din data de 15.12.2020 si actul aditional la acesta si Incheierea de incuviintare executare silita nr. 54/CC/2022 din data de 26.01.2022 emisa de Judecatoria Hateg, precum si cheltuielile de executare.

Imobilul are inscrise urmatoarele sarcini:

Ipoteca in valoare de 75.000 ron in favoarea creditorului VITAS IFN SA

Somatie de plata in favoarea creditorului VITAS IFN SA si cheltuieli de executare,

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin incheiere in baza raportului de expertiza intocmit de catre expertul evaluator Pop Mihaela Bogdana Georgeta, raportul fiind depus la dosarul executiunii si comunicat partilor.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 C. pr. civ., afisata la sediul Biroului executorului judecatoresc, afisata si comunicata partilor, incheindu-se in acest sens procese-verbale / dovezi de comunicare.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicatii de vanzare in extras vor fi facute in ziarul Financiar.

De asemenea, in conditiile art. 35, alin.2 din Legea nr. 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de UNEJ - www.registruexecutari.ro.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare .

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit, sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. 1, C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, in contul de consemnare **RO84BTRL002201202J0470000**, deschis la Banca Transilvania SA – Deva, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare , o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului in suma de 7.718 ron.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2, C. pr. civ., creditorii urmaritori,, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, nu au obligatia de a depune garantia de participare

executor judecatoresc,
NEAMTU TEODOR



