



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GABOR ROBERT

Adresa: Tecuci, str. Costache Racoviță,
nr. 2, bloc R, ap. 64, cod poștal 805300
Galați, România
email bejrobertgabor@yahoo.com

Telefon: 0236812932
Telefon - Fax: 0236812932
Mobil: 0740182729
Cod fiscal: 26041039

Dosar nr. 197/2023 din 22.12.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE BUNURI IMOBILE

În baza art. 838 Cod Procedură Civilă, se face cunoscut prin prezenta că, **la data de 22 luna 01 anul 2024, orele 9:00**, la sediul Biroului Individual Executor Judecătoresc "GABOR ROBERT", în Tecuci, str. Costache Racoviță, bloc R, sc. 4, ap. 64, jud. Galați, se va vinde la licitație publică următorul bun imobil ce aparține debitorului urmarit, **SPULBER SAVIN**, domiciliat în municipiul Tecuci, Aleea Salcioarei, nr.3,bl.K1, ap.47, jud. Galati.

- **Imobil situat în municipiul Tecuci, Aleea Strandului, nr.3, bl.K1, sc.3, et.1, ap.47, jud. Galati, constand din APARTAMENT format din doua camere, dependinte, balcon, imobilul are carte funciara numarul 100014-C1-U35 - Tecuci, numar cadastral 100014.**

Imobilul este evaluat la suma de 128.808 lei conform raportului de expertiza tehnica intocmit in cauza de expert tehnic Muja Doru.

Vânzarea la licitație publică se face la cererea creditorului urmaritor, **MITROI MARIAN**, domiciliat în municipiul Tecuci, strDumbrava Rosie,nr.13 jud. Galati, în temeiul titlului executoriu, **sentinta civila numarul 762/11.05.2022, incuviintat spre executare silita prin incheierea numarul 1452 pronuntata de Judecatoria Tecuci la data de 27.10.2023 in dosarul numarul 5909/324/2023, incheierile de cheltuieli de executare silita numarul 197/27.10.2023 si urmatoarele, in vederea realizarii creantei în cuantumul de 63.982,37 lei la care se vor aduga cheltuielile întreprinse până la momentul plății efective a debitului.**

Prețul de începere al licitației este de 128.808 lei stabilit conform raportului de expertiza tehnica intocmit in cauza de expert tehnic Muja Doru, intocmit conform art. 836 CPC.

Până la data emiterii acestei publicații nu se cunosc alte sarcini înscrise în cartea funciara decât cea pentru care s-a declansat prezenta procedura de executare silita.

SOMAM pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sau orice alta creanță, sa anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu se lua în considerare,conform dispozitiilor art.839 alin 1 lit.j C proc civ.

Conform dispozițiilor art 846 CPC în cazul în care la prima licitație nu este oferit prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen de cel mult 30 de zile pentru care se va face o nouă publicatie de vânzare. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații, iar dacă nu se va obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Persoanele care vor să cumpere imobilul au obligația să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop, iar până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare cu mențiunea că dacă nu se va obține prețul de începere al licitației la acest termen imobilul va fi vândut la cel mai mare preț oferit.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o cauțiune reprezentând 10% din prețul la care a fost evaluat imobilul în contul de consemnări RO73CECEGL0171RON000000 deschis la CEC Bank Agentia Tecuci, CUI – 26041039, la dispoziția BEJ Gabor Robert, iar dovada consemnării împreună cu oferta de cumpărare, copie după actul de identitate în cazul persoanelor fizice sau în cazul persoanelor juridice copia certificată după certificatul de înregistrare în registrul comerțului și după certificatul de înregistrare fiscală se vor depune la executorul judecătoresc.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată conform art 839 CPC și comunicată conform art 840 CPC la :

- Judecătoria Tecuci.
- Administrația Finanțelor Publice Tecuci.
- Primăria Tecuci, jud. Galați.
- Locul unde se află imobilul în municipiul Tecuci, Al.Strandului,nr.3,bl.K1,ap.47, jud. Galați.
- La sediul biroului executorului judecătoresc "GABOR ROBERT" din Tecuci, str. Costache Racovita, nr. 2, bl. R, ap. 64, jud. Galați, de secretar Roman Violeta, azi 22.12.2023.
- Domiciliul/sediul creditorului urmaritor **MITROI MARIAN**, domiciliat/sediul în municipiul Tecuci, str. Dumbrava Rosie,nr.13, jud. Galați.
- Domiciliul/sediul debitorului urmarit **SPULBER SAVIN**, domiciliat/sediul în municipiul Tecuci, Al.Salcioarei,nr.3,bl.K1,ap.47, jud. Galați.
- În ziarul local Oferta Zilei.
- Pe site-ul UNEJ.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
GABOR ROBERT**

