



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TUDORIE ȘTEFAN

Galati - 800379, Tiglina II, B-dul Brailei, nr. 136, bl. B3, sc. 6, parter, ap. 51, Judetul Galati C.I.F. RO 22184982
iban: RO56 BTRL 0180 1202 H384 2200 BANCA TRANSILVANIA - Galati
tel/fax: 0236 434 697 e-mail: birou@executari-silite.ro

Dosar executare nr. 632/TS/2018

Data : 20.12.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul Tudorie Stefan, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galati, avand in vedere cererea creditorului EXIM BANCA ROMANEASCA S.A., CIF 361560, cu sediul in Bucuresti - 011355, Str. Barbu Delavrancea nr. 6A, Sector 1, prin care ni se solicita executarea silita a titlurilor executorii : Contract de credit bancar nr. 99073814 din data de 04.12.2007 autentificat prin contractul de ipoteca nr. 7205/05.12.2007 de catre BNPA Marina Claudiu Cornel si Sofronea Vider Ana Loredana si Incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare silita emisa de Biroul executorului judecatoresc Tudorie Stefan, precum si faptul ca debitorii CODRESCU Madalina si CODRESCU Vasile, ambii cu domiciliul in Galati - 800536, Str. Ionel Fernic nr. 69, bl. B1, sc. 7, ap. 137, Judetul Galati, nu si-au achitat debitele si cheltuielile de executare datorate, in conformitate cu art. 835, 838, 839 si urmatoarele din Codul de procedura civila

PRIN PREZENTA DISPUN :

Termenul 1 de licitatie publica imobiliara, ce va avea loc **pe data de 17.01.2024, ora 10:00**, la sediul executorului judecatoresc din Galati, Tiglina II, str. Brailei, nr.136, bl. B3 ap.51, jud. Galati, pentru recuperarea creantelor datorate prin **vanzarea cotei de ½ din imobilul situat in Galati, Cartier Viaduct, Str. Siderurgistilor nr. 50, bl. B, sc. 1, et. 2, ap. 34, Judetul Galati**, in scris in cartea funciara 100164-C1-U42 a UAT Galati, cu numar cadastral 3357/14;34, format dintr-un apartament cu o camera si dependintele aferente, in suprafata de 20,62 m.p., proprietatea debitorilor CODRESCU Madalina si CODRESCU Vasile.

Valoarea cotei de ½ din imobil a fost stabilita prin raport de evaluare de catre expertul evaluator DEJU Bogdan Ionut la suma de 32.000,00 Lei. **Pretul de incepere (strigare) a termenului de licitatie este 32.000,00 Lei**, nepurtator de TVA, conform art. 837 si 846 din Codul de procedura civila.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : drept de habitatie viagera in favoarea numitei Goroftei Estera in scris anterior urmaririi silita si urmarire silita in scrisa de catre executorul judecatoresc Tudorie Stefan in prezentul dosar de executare.

La primul termen de licitatie, in cazul in care eventualele creante ipotecare nu vor fi acoperite la prima licitatie, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de aceste drepturi. La al doilea termen, in cazul în care nu se obtine pretul de pornire a licitatiei si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia. Cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiune legala.

Persoanele care doresc sa cumpere la licitatie imobilul sunt invitate sa se prezinte la locul stabilit mai sus; pana la termenul de vanzare acestea sunt obligate sa prezinte oferte de cumparare si sa depuna o garantie de 10% din pretul de pornire a termenului de licitatie la Libra Internet Bank Galati, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc Tudorie Stefan.

Drept pentru care s-a intocmit prezenta publicatie de vanzare in 9 exemplare, unul fiind afisat la sediul executorului judecatoresc de secretar la data intocmirii, 3 spre afisare la imobil, primarie si instanta de executare, cate unul pentru dosar, organele fiscale locale, debitori si creditoare.

Executor Judecatoresc,
TUDORIE ȘTEFAN

Red.ts