



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC DRAGOMIR DORU MARIUS

Slatina, bld. Nicolae Titulescu, nr. 27, bl.27, sc.A, parter, jud. Olt, tel.0749666777

0752999777, 0746777666, fax 0249422647, e-mail: office@executor-slatina.ro,

site www.executor-slatina.ro, CIF RO 29857539, cont consemnare RO 28 RZBR

0000 0600 1748 2199 deschis la RAIFFEISEN BANK

DOSAR nr.15/E/2013
NR.15/E/2013 -27.01.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Birou Executor Judecătoresc Dragomir Doru Marius, în Circumscripția Curții de Apel Craiova, cu sediul în localitatea Slatina, bld.Nicolae Titulescu, nr.27, bl.27,sc.A, parter, jud. Olt.

Văzând cererea de executare silită nr **15/E/2013- 23.01.2013** precum și cererea de reluare a executării silite formulată de creditorul urmăritor **EUROBANK SA** cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la **S.C.P.A. ”Mitucă și Asociații ”** din Bucuresti, str. Ion Fibilu, nr.7, Sector 3, precum și dispoziția instanței de executare prin care s-a încuviințat executarea silită împotriva imobilului situat în **Com. Pielești, sat Pielești, Tarlaua 38, Parcela 17, jud. Dolj înscris în CF nr.30024 a loc. Pielești, nr. cadastral 1228, constând în teren arabil extravilan în suprafață utilă de 2.500 m.p.** proprietatea garanților ipotecari Tudor Alexandru și Tudor Elisabeta în baza titlului executoriu contractul de credit 2504-11.03.2010 și accesoriul acestuia Ctr. ipoteca nr.540/11.03.2010 autentificat de BNP Sandu Cosmin titlu executoriu în temeiul căruia **Tudor Alexandru si Tudor Elisabeta** cu domiciliu in Craiova, bld. Știrbei Vodă, nr.25, bl.A1, sc.1, et.3, ap.24, jud. Dolj sunt obligați la restituirea sumei în valoare de **371.756,44 lei** din care **311.741,69 lei** pretenții precum și a cheltuielilor de executare în cuantum de **11.306,83 lei**, conform procesului verbal de cheltuieli nr.**15/E/2013 din 06.02.2013**.

În cauza s-a emis Somația de plată nr. 15/E/2013- 07.02.2013 ce a fost comunicată debitorilor urmăriți la data de 11.02.2013 și înscrisă în cartea funciara a imobilului.

Deoarece debitul nu a fost achitat în termenul legal de 15 zile de la primirea somației de plata, în conformitate cu dispozițiile art. 500 Cod procedură civilă.

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștință generală că la data de **24.03.2023, ora 10⁰⁰**, va avea loc la sediul BEJ DRAGOMIR DORU MARIUS, vânzarea la licitație publică a imobilului situat **Com. Pielești, sat Pielești, Tarlaua 38, Parcela 17, jud. Dolj înscris în CF nr.30024 a loc. Pielești, nr. cadastral 1228, constând în teren arabil extravilan în suprafață utilă de 2.500 m.p.** proprietatea garanților ipotecari Tudor Alexandru și Tudor Elisabeta.

Imobilul a fost evaluat la suma de 30.320,50 lei.

Prețul de pornire a licitației este de 22.740,37 lei reprezentând 75% din prețul de evaluare.

Pot participa la licitație numai persoanele care vor depune până la data de 23.03.2023, ora 17:00, în contul RO28 RZBR 0000 0600 1748 2199 deschis la RAIFFEISEN BANK, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, respectiv suma 2.274,04 lei, însoțită de oferta de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauțiunea susmenționată creditorii care au creanțe în rang util, precum și persoanele care, împreună cu garanții ipotecari, dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-pați.

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept de creanță, gaj, etc. asupra imobilului susmenționat ca, înainte de data stabilită pentru vânzare, să facă cunoscute în fața executorului judecătoresc pretențiile lor.

Licatorilor li se aduc la cunoștință dispozițiile art.77¹ al.6 din Codul Fiscal și ale art.151⁷ al.10 din Normele metodologice aprobate prin H.G. 1620/2009, conform cărora este obligatorie plata unui impozit în termen de 10 zile de la data transferului proprietății, când cumpărătorul trebuie să solicite organului fiscal competent săbilitarea impozitului și emiterea deciziei de impunere, conform procedurilor legale, prin depunerea documentației aferente transferului.

Prezenta publicație de vânzare se va afișa la locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 Cod procedura civilă.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
DRAGOMIR DORU MARIUS**