



Camera Executorilor Judecătorești din Ploiești pe lângă Curtea de Apel Ploiești
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiești - 100067, Str. Ion Maloirescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

Dosar executare nr. 3114/2014
Dosar instanta nr. 19034/281/2014

PUBLICATIE DE VANZARE

In baza art. 838 Cod Procedura Civila si a titlurilor executorii constituite din: **Contract de credit nr. RFI37843773657/2007 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 2640/30.08.2007 de BNP Botezatu Ion si Incheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 30.07.2014 emisa in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecătorești Trifina, Tanase si Galea.**

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecătoresc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **10.01.2024, ora 12:30** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, imobilul proprietatea debitorului **SANDU Lucica** cu domiciliul in Ploiesti - 100337, Str. Ana Ipatescu, nr. 36, Judetul Prahova, situat in Ploiesti - 100337, Str. Ana Ipatescu, nr. 36, Judetul Prahova, compus din teren intravilan in suprafata de 137,96 mp, indiviz din suprafata de 230 mp si locuinta C1 ce se afla pe acest teren, formata din cinci camere, culoar, bucatarie, baie, hol si WC, cu suprafata utila de 148,41 mp si o pivnita cu doua incaperi, cu suprafata utila de 11,22 mp.

Imobilul are nr. cadastral 12158/C1;-;A si este intabulat in Cartea Funciara a localitatii Ploiesti sub nr. 137410-C1-U1.

Pretul de pornire a licitatiei este de 253.188,00 lei, pret stabilit dupa reducerea cu 25%, ce a fost de 337.584,00 lei.

Persoanele care intentioneaza sa participe la licitatie se vor prezenta la data si locul desfasurarii vanzarii, iar inainte de aceasta, vor depune oferte de cumparare, precum si dovada depunerii unei garantii de 10% din pretul de pornire a licitatiei. Precizam ca, daca nu se va obtine pretul de incepere al licitatiei, dar exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **contract de ipoteca nr. 2640 din 30.08.2007 emis de NP Botezatu II in favoarea bancii Raiffeisen Banl SA Bucuresti- Agentia Ploiesti Vest, inchiriere nr. 2551/C din 02.04.2007, emis de DGFPP Prahova, act aditional nr. 6420C din data de 20.09.2007 emis de DGFPP Prahova in favoarea lui Curca Liliana, sechestru nr. 76476 din 21.04.2008, emis de DGFP Prahova pentru suma de 9.228 lei in favoarea D.F.F.P. Prahova- A.F.P. Ploiesti, cerere nr. 1170858 din 29.05.2009, emis de DGFP Prahova, majorare creante bugetare pana la limita de 9.850 lei la cererea D.G.F.P. Prahova-A.F.P.Ploiesti, somatie de plata nr. 72 din 08.02.2010, emis de Ex. Jud. Matei Sebastian in favoarea creditorului Piraeus Bank Romania S.A, actiune in instanta nr. 19034/281 din 10.06.2014, emis de Judecatoria Ploiesti in favoarea creditorului Raiffeisen Bank SA, la cererea executorului judecătoresc Galea Cristian Viorel.**

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.** cu sediul in Bucuresti - 010624, Str. Grigore Alexandrescu, nr. 89-97, et. 7, corp A, Sector 1.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecătoresc in data de 11.12.2023 si se va comunica si afisa conform art.838 alin. 3 si 4 si art.839 Cod procedura civila.

Executor judecătoresc,
Galea Cristian Viorel

