



Dosar executare nr. 33/2023

Dosar instanta nr. 15258/94/2023

07.12.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA nr. 33/2023

Noi POPESCU FLORIN, in calitate de executor judecătoresc numit prin ordinul Ministrului Justitiei nr. 1631/C/2006, in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin.1 c.pr.civ, aducem la cunostinta generala ca, in data de **09.01.2024, ora 14,00**, va avea loc la sediul BEJ Popescu Florin din Bucuresti, b-dul Tineretului nr. 3, bl. Z1, ap.5, parter, sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului apartament 23, situat in sat Rosu, comuna Chiajna, str. Rezervelor nr. 44A, et. 5, tarla 40/4, parcela 14, judet Ilfov, inscris in Cartea Funciara nr. 54279-C1-U25 a loc. Rosu, judet Ilfov, cu nr. cadastral 54279-C1-U25, compus din trei camere si dependinte, confort 1 decomandat, suprafata utila de 71,78 mp, balcon in suprafata de 22,43 mp, suprafata totala 94,21 mp, proprietatea proprietatea lui DIBLA ALEXANDRU, cu domiciliul in sat Rosu, comuna Chiajna, str. Sg. Tudor Gheorghe nr. 22, judet Ilfov, in calitate de garant ipotecar, la cererea creditorului ZABET ALEXANDRU CORNELIU, cu domiciliul in Bucuresti, str. Tirana nr. 3, et.1, ap.2, sector 1, pentru recuperarea restului de creanta in suma de 35.000 euro, plus cheltuielile de executare silita in suma de 5.500 lei.

Licitatia porneste de la suma de 299.000 lei, conform raportului de expertiza tehnica judiciara. Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit.1 Cod pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la C.E.C. BANK AG. VICTORIA in contul RO74 CECE B504 71RO N000 0000, la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin.2 cod pr.civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod pr. Civ. in 9 exemplare, din care unul pentru dosarul de executare, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv, spre afisare la:

- un exemplar se va afisa la Judecatoria Buftea – str. Stirbei Voda nr. 24, Buftea, judet Ilfov;
- un exemplar se va afisa la Primaria Chiajna – sat Dudu, str. Sperantei nr. 1, Comuna Chiajna, judet Ilfov;
- un exemplar se va afisa la sediul Biroului Executorului;
- un exemplar se va afisa la locul imobilului;
- un exemplar se va comunica creditorului ZABET ALEXANDRU CORNELIU;
- un exemplar se va comunica debitorului GIURAN VIRGIL FLORIN;
- un exemplar se va comunica DIBLA ALEXANDRU;
- un exemplar in extras se va publica in ziarul Romania Libera;
- REGISTRUL ELECTRONIC DE PUBLICITATE A VANZARII BUNURILOR SUPUSE EXECUTARII SILITE;



EXECUTOR JUDECĂTORESC