



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

CĂTĂLIN VIȘAN și MANUEL - ANDREI DORCIOMAN

București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, C.I.F. RO31253844

Tel. 0371 900 043, Fax. 0372 009 485

E-mail: beja.visansidorcioman@gmail.com, Website: www.visan-dorcioman.ro

Dosar executare nr. 116/2020

PUBLIȚIE DE VĂNZARE SILITĂ IMOBIL LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I întocmită în data de 15.12.2023

Subsemnatul DORCIOMAN Manuel - Andrei, executor judecătorec în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **11.01.2024, orele 11:00**, va avea loc la adresa din București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, vânzarea la licitație publică abunului **imobil situat în Ștorobăneasa, Loc.Beu,Cvartal 50, P 1472 ,1473 Teleorman, având număr cadastral/topografic 20002, 20002-C1, 20002-C2, 20002-C3, înscris în cartea funciară numărul 20002 a localității Ștorobăneasa, Teleorman, compus din teren intravilan in suprafata de 864 mp (din acte) si 898 mp (masurata), din care categorie de folosinta curti constructii (638 mp) si arabil (260 mp), constructia C1-locuinta in suprafata construita de 48 mp, constructia 2-anexa in suprafata de 34 mp, constructia C3-anexa in suprafata construita de 18 mp**, proprietatea debitorului urmarit **MUSTAFA Stefana**, cu domiciliul în Municipiul București, Drm.Sabareni, nr.43A, Sector 6, debitorului urmarit **MUSTAFA Vasile**, cu domiciliul în Comuna Ștorobăneasa, Str.Școlii nr.3, Sat.Beu, județul Teleorman descris prin procesul verbal de situație din data de 31.08.2023 , la cererea creditorului urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.** , cu sediul în Municipiul București, cod postal 060013, Șoseaua Orhideelor nr. 15D, Clădirea The Bridge 1, etajul 2, Sector 6 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 20171225430/01.02.2017** și încheierile executorului judecătorec.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- **notare urmarire silita imobiliara** la cererea creditorului urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **50.308,00 Lei, echivalentul a 10.128, 00 eur calculati la cursul de 4,9672 lei/eur** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (50.308,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din data de 06.12.2023 realizat de expertul APPRAISAL & VALUATION. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătorec, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecatoria Alexandria, Judecatoria Sector 6 la sediul Primăriei Ștorobăneasa și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO77BREL0002000712400106 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătorec.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I. iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman și afișată la locul licitației situat în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, astăzi 15.12.2023, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**
2. **MUSTAFA Vasile, MUSTAFA Stefana**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Ștorobăneasa

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman
2. sediul Judecătoria Alexandria
3. sediul Judecătoria Sector 6
4. sediul Primăriei Ștorobăneasa
5. locul situării bunului imobil, respectiv Ștorobăneasa, Str.Școlii nr.3, Sat.Beiu, Teleorman.
6. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor Judecătorec,
DORCIOMAN Manuel - Andrei

