



Dosar de executare nr.22/CDC/2018 din 14.12.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA Nr.1

T1 Astazi: ziua 14 luna DECEMBRIE anul 2023

Subsemnatul Cotac Danut Carmen, executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Galați, cu sediul in Galați, str. Regiment 11 Siret nr. 43 bl.E9 sc.1 ap.3, judetul Galați,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin.1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de **16.01.2024 ora 11⁰⁰**, va avea loc la sediul B.E.J. Cotac Danut Carmen, mentionat mai sus, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Galati, cartier Micro 20, bd.Dunarea nr.21B bl.A12B sc.1 et.4 ap.17, judetul Galați, inscris in CF nr.100590-C1-U92 Galati, nr. cadastral 100590-C1-U92**, compus din din apartament cu o camera si dependinte cu Su de 35,50 mp si un balcon cu S = 4,20 mp, ce insumeaza $S_T=39,70$ mp, avand cote parti comune de 503/9220 si cote teren de 811/100, la pretul de **232.039,00 lei** conform raportului de expertiza tehnica pentru evaluare intocmit de expert tehnic judiciar Muja Doru.

Imobilul este grevat de:

- ✓ Intabulare ipoteca legala pentru suma de 30.270,90 lei in favoarea Asociatiei de proprietari nr.511 Dunarea in baza adresei nr.386/06.10.2014 si fisa de cont; incheiere nr.78819/2014;
- ✓ Somatie de plata in dos.nr.22/CDC/2018 din 06.02.2019 emisa de BEJ Cotac Danut Carmen, in favoarea creditoarei Asociatia de proprietari nr.511 Dunarea, pentru suma de 12.975,33 lei; incheiere nr.8469/06.02.2019, conform extrasului de carte funciara emis de BCPI Galați, conform extrasului de carte funciara emis de BCPI Galați.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.839 Cod procedura civila, si afisata la sediul B.E.J. Cotac Danut Carmen, și comunicată prin curier spre afişare la sediul Primariei Municipiului Galați; Judecătorei Galați și la locul unde se află imobilul.

De asemenea, in conditiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, fiind indeplinite si conditiile art.839 alin.4 Cod procedura civila.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1 lit.1) și art. 844 alin.1 Cod procedura civila, participantii la licitatie trebuie sa consemneze pe recipisa bancara cel mai tarziu pana la inceperea licitatiei, sau prin virament (cu 2 zile inainte de licitatie) in contul nr. **RO35 BREL 0002 0013 1788 0100** deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A. Sucursala Galați, pe seama și la dispoziția BEJ Cotac Dănuț Carmen, CIF 21596470, cu sediul în Galați, str. Regiment 11 Siret nr.43 bl.E9 sc.1 ap.3, județul Galați, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 23.200,00 lei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin.2 Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Exemplar pentru afisare pe site-ul www.registruexecutari.ro.

Executor judecatesc,
Cotac Danut Carmen



1 ex/C.V.