



sediu Strada Mihai Viteazul, numărul 1E, Municipiul Brașov, Județul Brașov  
e-mail catalin.darstar@executarebrasov.ro  
tel 0268 547 245  
CIF RO 29909158  
cont RO53 BREL 0002 0006 3604 0101 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 34981528

Dosar executare nr. 352/2012

20.12.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Potrivit dispozițiilor art. 504 și următoarele Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în cadrul ds. de executare nr. 352/2012 constituit la solicitarea creditorului CINDEA Razvan—Lucian „cu domiciliul în Brașov—500137, Str. Octavian Goga nr. 27, bl. 207, sc. B, ap. 1, Județul Brașov, reprezentat de S.C.A. ”GHIDERMIC și IONESCU” împotriva debitorului TABUSCA Cosmin, cu domiciliul în Calea Hărmanului, numărul 112, blocul 2, apartamentul 7, Comuna Sânpetru, Județul Brașov, în baza titlului executoriu reprezentat de *Sentința civilă nr. 11578/08.10.2010 pronunțată de către Judecătoria Brașov, irevocabilă prin Decizia civilă nr. 914/R/05.07.2011 a Tribunalului Brașov, în ziua de 22.01.2024, ora 10:00, va avea loc la sediul B.E.J. Darstar Catalin, situat în Brașov, str. Mihai Viteazul nr. 1E, Județul Brașov, vânzarea la licitație publică a cotei de 17/20 din imobilul teren, situat în Rasnov, Județul Brașov, compus din: teren în suprafața de 35.030 mp (35.030,4 m.p. din hartie).*

Imobilul este înscris în CF nr. 100240 Rasnov cu nr. topo 6601/2, nr. cadastral -, și este proprietatea debitorului TABUSCA Cosmin, cu domiciliul în Bod—507015, Str. Tudor Vladimirescu nr. 267, Comuna Bod, Județul Brașov, care datorează creditorului CINDEA Razvan—Lucian, cu domiciliul în Brașov—500137, Str. Octavian Goga nr. 27, bl. 207, sc. B, ap. 1, Județul Brașov, reprezentat de S.C.A. ”GHIDERMIC și IONESCU”, suma de 13.789,17 EUR (la cursul BNR din ziua plății)—daune interese și 1.059,00 lei cheltuieli de executare silită.

Valoarea totală a cotei de 17/20 din imobilul este de 203.377,00 lei, pret stabilit conform raportului de expertiză realizat în cauză.

Pretul de începere al licitației este de: 152.532,75 lei, reprezentând 75% din pretul de evaluare al imobilului.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: urmarire imobiliară notată de B.E.J. Darstar Catalin în favoarea creditorului Cindea Razvan Lucian asupra cotei de 17/20.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afisată la data de . 20.12.2023.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să anunțe, în scris, executorul judecătoresc, înainte cu 1 zi de data fixată pentru licitație, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Toate persoanele interesate de cumpărarea imobilului sunt invitate să se prezinte la termenul de licitație, la locul fixat în acest scop, având asupra lor acte de identitate, și, până la acel termen, să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Darstar Catalin ( B.E.J. Darstar Catalin având C.I.F. RO29909158), în contul de consemnări nr. RO53 BREL 0002 0006 3604 0101 deschis la LIBRA BANK—Suc. Brașov, o cautiune reprezentând 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul/prețul de începere al licitației, dovada consemnării cautiunii atasându-se la oferta de cumpărare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in 7 exemplare pentru indeplinirea procedurii prevazute in art. 504 alin (3) Cod proc. civ.

Executor judecătoresc,  
DĂRSTAR CĂTĂLIN

