



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**VASILE NICOLETA**

Constanta - 900382, B-dul Tomis, nr. 267, bl. T4, sc. B, parter, ap. 17, Judetul Constanta C.I.F. RO 29603654  
iban: RO32 BREL 0002 0006 2245 0100 LIBRA INTERNET BANK - CONSTANTA  
tel: 0241 518 633 fax: 0241 518 633 e-mail: office@executor-vasilenicoleta.ro

Dosar: 303/2022

Data: 20.12.2023

## PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, Vasile Nicoleta, executor judecătoresc, in conformitate cu disp.art.839 Cod proc.civ., aducem la cunostinta generala **ca in ziua de 19.01.2024, ora 11:00** va avea loc in Mun.Constanta, bd.Tomis nr.267, bl.T4, sc.B, ap.17, parter, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Vasile Nicoleta, **vanzarea prin licitatie publica a imobilelor:**

**1.teren extravilan in suprafata de 500 mp**, categorie folosinta arabil, Parcela A254/3/1/39 situat in Techirghiol, judetul Constanta avand nr.Carte Funciara 102139 Techirghiol, nr.cadastru 102139 **si 62,50 mp suprafata indiviza** aferenta din alea de acces avand nr. Carte funciara10122 Techirghiol si nr. cadastral 102122. Pretul de la care vor incepe strigarile va fi, conform disp.art. 837 alin.1 coroborat cu disp.art. 846 alin.8 Cod proc civ, de **6.652,50 lei - 75% din pretul initial** respectiv 8.870,00 lei pret stabilit conform Raport de evaluare imobiliara intocmit de expert evaluator Tasente George. Imobilul este grevat de urmarirea imobiliara notata in Carte Funciara nr.164507/01.11.2022 de BEJ Vasile D. Gabriel si urmarirea imobiliara notata in Carte Funciara sub nr. 20218/10.02.2023 de BEJ Vasile Nicoleta in cadrul prezentului dosar de executare, urmand a fi adjudecat liber de sarcini, celui care la a treia strigare va oferi cel putin pretul de pornire;

**Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii(8.870,00 lei). Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.**

**2.teren extravilan in suprafata de 526 mp**, categorie folosinta arabil, Parcela A77/8/4/14 situat in Techirghiol, judetul Constanta avand nr.Carte Funciara 112426 Techirghiol, nr.cadastru 112426 si 45 mp suprafata indiviza aferenta din alea de acces avand nr Carte funciara nr.110586 Techirghiol si nr. cadastral 110586. Pretul de la care vor incepe strigarile va fi, conform disp.art. 837 alin.1 Cod proc civ de **6.999,00 lei – 75% din pretul initial** respectiv 9.332,00 lei - pret stabilit conform Raport de evaluare imobiliara intocmit de expert evaluator Tasente George. Imobilul este grevat de urmarirea imobiliara notata in Carte Funciara nr.164495/01.11.2022 de BEJ Vasile D. Gabriel si urmarirea imobiliara notata in Carte Funciara sub nr. 20250/10.02.2023 de BEJ Vasile Nicoleta in cadrul prezentului dosar de executare, urmand a fi adjudecat liber de sarcini, celui care la a treia strigare va oferi cel putin pretul de pornire;

**Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii(9.332,00 lei). Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.**

**3.teren extravilan in suprafata de 526 mp**, categorie folosinta arabil, Parcela A77/8/4/6 situat in Techirghiol, judetul Constanta avand nr.Carte Funciara 110575 Techirghiol, nr.cadastru 110575 si 45 mp suprafata indiviza aferenta din alea de acces avand nr Carte funciara nr.110586 Techirghiol si nr. cadastral 110586. Pretul de la care vor incepe strigarile va fi, conform disp.art. 837 alin.1 Cod proc civ **6.999,00 lei 75% din pretul initial** de 9.332,00 lei - pret stabilit conform Raport de evaluare imobiliara intocmit de expert evaluator Tasente George. Imobilul este grevat de urmarirea imobiliara notata in Carte Funciara nr.164445/01.11.2022 de BEJ Vasile D. Gabriel si urmarirea imobiliara notata in Carte Funciara sub nr. 20225/10.02.2023 de BEJ Vasile Nicoleta in cadrul prezentului dosar de executare, urmand a fi adjudecat liber de sarcini, celui care la a treia strigare va oferi cel putin pretul de pornire;

**Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**VASILE NICOLETA**

Constanta - 900382, B-dul Tomis, nr. 267, bl. T4, sc. B, parter, ap. 17, Judetul Constanta C.I.F. RO 29603654  
iban: RO32 BREL 0002 0006 2245 0100 LIBRA INTERNET BANK - CONSTANTA  
tel: 0241 518 633 fax: 0241 518 633 e-mail: office@executor-vasilenicoleta.ro

**pornire al primei licitații(9.332,00 lei). Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.**

**Toate imobilele sunt proprietatea debitorului IONESCU Sebastian, cu domiciliul in Constanta - 900302, Aleea Solidaritatii nr. 2, bl. M, sc. B, ap. 25, Judetul Constanta si Techirghiol - 906100, Judetul Constanta.**

**Vanzarea se va face la cererea creditorilor VITCU Iulian cu domiciliul in Constanta, Str. Nicolae Titulescu nr. 30, et. 1, ap. 3, Judetul Constanta, in baza titlului executoriu Contract de imprumut autentificat sub nr.1017/05.07.2022 de SPN Ghimpeteanu Alina si Dragomir Laura, scadent la data de 30.09.2022 respectiv creditor STANCIULESCU Petre, domiciliat in Constanta - 900533, Str. Fagetului nr. 25, Judetul Constanta, in baza titlului executoriu Contract de imprumut autentificat sub nr.1073/13.07.2022 de SPN Ghimpeteanu Alina si Dagomir Laura, scadent la data de 15.10.2022(dosar nr.305/2022 conexat).**

Executarea silita a fost incuviintata prin incheierea nr. 16650/16.12.2022 pronuntata de Judecatoria CONSTANTA in dosar nr. 31767/212/2022, respectiv incheierea nr.16810/19.12.2022 pronuntata de Judecatoria Constanta in dos.nr. 31770/212/2022(dos.conexat 305/2022).

**Somam pe aceasta cale pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sa-l anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunile prevazute de lege.**

**Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilele urmarite sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare.**

Conform disp.art.839 alin.1 lit.1 coroborate cu disp.art.844 alin.1 Cod proc.civ. ofertantii sunt obligati, pana la termenul stabilit pentru vanzare, sa depuna la Libra Internet Bank SA(in contul RO05 BREL 0002 0006 2245 0101) sau la alta unitate bancara, la dispozitia executorului judecatoresc o garantie reprezentand **10% din pretul de incepere a licitatiei pentru terenul pe care doresc sa il achizitioneze. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.** Potrivit disp.art.844 alin.2 si 3 Cod proc.civ., creditorii urmaritori sau intervenienti, coproprietarii pe cote-parti sau titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta a fost afisata la sediul B.E.J. Vasile Nicoleta in data de 20.12.2023 si va fi postata in Registrul Electronic de Publicitate a Vanzarii Bunurilor Supuse Executarii Silite.

Prezentul document contine date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului UE 2016/79 (GDPR - General Data Protection Regulation) in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

**Executor judecatoresc**  
**Vasile Nicoleta**

