



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
"AEQUITAS"**

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720  
Inregistrat ca operator de date cu caractere personal sub nr. 22495  
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

Dosar executare nr. 1162/2014

Data: 12.01.2023

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Noi, **Biroul Executorilor Judecătorești Asociați "AEQUITAS"**, prin executor judecătoresc ANA Vasile Bogdan, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 838 C.proc.civ. și în baza titlului executoriu reprezentat de contract de garanție reală imobiliară autentificat de NP Andreea Dana Radulescu, sub nr. 2529/12.09.2008, aferent convenției de credit nr. 0161606/12.09.2008,

văzând că s-a emis Somatia imobiliară de plată în favoarea **creditoarei B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.** [creditor cesionar al creditorului cedent BANCA TRANSILVANIA S.A.] cu sediul în București - 010631, Str. Constantin Daniel nr. 11, et. 2, corp C, Sector 1, luându-se măsura înscrierii acesteia în **Cartea Funciara nr. 35916 (nr. CF vechi 80/N Novaci) a localității Mihailești nr. cadastral 1339/2, 1339/2-C1, 1339/2-C2, 1339/2-C3** și având în vedere faptul că **debitorii DUTA Adrian** cu domiciliul în Novaci - 085202, Str. Baba Novac nr. 46, Județul Giurgiu și cu adresa de corespondență în Bacău - 600015, Calea Marasesti nr. 12, bl. 5/3, sc. C, ap. 2, Județul Bacău și **TRAIȘTA Elena Laura Dora** cu domiciliul în București - 041674, Str. Covasna nr. 23, bl. A4, sc. 1, ap. 33, Sector 4 și cu adresa de corespondență în Bacău - 600015, Calea Marasesti nr. 12, bl. 5/3, sc. C, ap. 2, Județul Bacău nu au achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somatia de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că **în ziua de 29.03.2023, orele 10:30 la sediul B.E.J.A. "AEQUITAS" din București - 030829, Bd. Unirii nr. 69, Bl. G2B, Tronson 1, Parter și Mezanin, Sector 3, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului - compus din teren în suprafața de 707 mp din acte (709 mp din măsurătorile cadastrale) și construcțiile edificate pe acesta C1-locuința, cu regim de înălțime P+M, cu o suprafața construită de 123,00 mp conform acte (P+1 în suprafața utilă de 245,21 mp conform situației din teren), C2-terasă, cu o suprafața construită de 17,00 mp și C3-WC, cu o suprafața de 8,00 mp, situat în Oras Mihailești, Sat Novaci, Județul Giurgiu, proprietatea debitorilor DUTA Adrian și TRAIȘTA Elena Laura Dora.**

Proprietatea imobiliară este înscrisă în **Cartea Funciara nr. 35916 (nr. CF vechi 80/N Novaci) a localității Mihailești nr. cadastral 1339/2, 1339/2-C1, 1339/2-C2, 1339/2-C3** și are înregistrate următoarele sarcini conform extrasului de Carte Funciara nr. 48849 din 24.08.2020:

- somatie din dosar nr. 1162/2014 din 19.12.2014 emis de Executor Judecătoresc Sandu Ionut Octavian, încheierea nr. 1591/15.01.2015; drept de ipoteca în favoarea B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L., încheierea nr. 69374/07.12.2018.

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **323.270 Lei** conform încheierii din data de 23.04.2015.

**Pretul de pornire al licitației este de 242.452,50 Lei.**

În conformitate cu dispozițiile art. 845 alin 8 C.pr. civ, pretul de începere al licitației este de 75 % din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Potrivit art. 838 alin 1 lit l) C.pr.civ ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației achitată în contul IBAN **RO13 BREL 0002 0006 8146 0101 - deschis în lei la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Nerva Traian, titular BEJA AEQUITAS, C.I.F RO 30039720**. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin 2 C.pr.Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cautiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax **021/323.90.16**, email: **office@ejb.ro** sau la sediul B.E.J.A. "AEQUITAS". Depunerea ofertelor cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 838 alin 1 lit k) și l) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

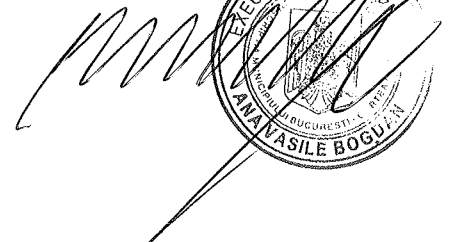
Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul tinerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/actionarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somati** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să îl anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 11 (unsprezece) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3 C.pr.civ, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală.

Se va afișa astăzi la sediul B.E.J.A. AEQUITAS.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

  
ANA VASILE BOGDAN  
EXECUTOR JUDECĂTORESC  
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI "AEQUITAS"