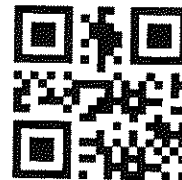


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI  
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC OCHIAN DORU-CĂTĂLIN



sediu Str. Nicolae Caramfil, nr. 71-73, Art Business Center, Intra-  
rea B, et. 1, Mun. București – Sectorul 1  
e-mail ochian@executarebucuresti.ro  
☎ mobil 0749 166 176  
CIF RO32951888  
cont RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 35 013 648

Dosar executare nr. 5292/2023

08.12.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, de pe lângă Judecătoria Sectorul 1 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Nicolae Caramfil, numărul 71-73, Art Business Center, Intrarea B, etajul 1, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 014142, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 5292/2023 din data de 16.08.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 5292 din data de 16.08.2023, având creditor pe FINOPRO IFN S.A., CIF 30 221 216, cu sediul în Strada Ciurchi, numărul 150B, etajul 2, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 359, România și :

– debitor DOMA AVANTAJ SRL-D, CIF RO36 825 092, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Pasto-  
rului, numărul 2, camera 3, Municipiul Giurgiu, Județul Giurgiu, România;

– debitor dl. ȘTIRBU Dorel-Levențiu, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Morii, numărul 248,  
Comuna Slobozia, Județul Giurgiu, România;

– debitor dl. CHIRCU SLAV Cătălin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Giurgiului, numă-  
rul 432, Comuna Slobozia, Județul Giurgiu, România

în baza incheierilor privind stabilirea cheltuielilor de executare silită și a titlurilor executorii :

1. Contract de credit nr. 635PJ din 18.12.2019;
2. Contract de fidejusiune nr. 635PJ\_FID1 din 18.12.2019;
3. Contract de fidejusiune nr. 635PJ\_FID2 din 18.12.2019,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedura civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 15.01.2024 ora 09:00 la sediul BEJ OCHIAN DORU-CATALIN va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului [imobil, reprezentat de apartamentul nr. 28 situat în Mun. Giurgiu, Str. București ( în prezent Bulevardul București, conform HCLM 209/27.06.2007 din Nomenclatorul stradal fiind radiate strada și soseaua București, formându-se o singură arteră, bulevardul București), Bl. 25/511, sc. B, Et. 4, Județul Giurgiu, înscris în Cartea Funciara nr. 30913-C1-U25 ( nr. CF vechi: 100/N/XXVIII) U.A.T Giurgiu, conform incheierii nr. 2474 din data de 17.04.2003 soluționată de Biroul de Cadastru și publicitate imobiliară Giurgiu, identificat cu nr. cadastral 168/B/28 compus din 2 ( două) camere plus dependințe în suprafața utilă de 56 mp( din acte 56,03 mp), împreună cu dreptul de proprietate asupra partilor, dotărilor și utilitatilor comune ale imobilului-bloc, care prin natura și destinația lor sunt în folosita perpetua și fortată a tuturor proprietarilor, precum și dreptul de folosita asupra terenului aferent apartamentului, în suprafața indiviză de 12,51 mp din terenul atribuit pe durata existenței imobilului-bloc, proprietatea lui Chircu Slav Catalin.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 263 421 RON reprezentând 100 % din prețul de evaluare.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandat, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, CIF RO 32 951 888, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 26 342,10 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. (2) și (3) Cod procedura civila, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțune nu au obligația de a depune garanția de participare.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conform prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

În extrasul de carte funciara pentru informare aflat la dosar, în foaia de sarcini, se afla înscrise următoarele:

- Intabulare, drept de ipoteca din data de 22.03.2023 în favoarea Unicredit Bank S.A.

- Notare urmarire imobiliara din data de 26.09.2023 în favoarea Finopro IFN S.A. la cererea B.E.J Ochian Doru-Catalin.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) și 840 C.proc.civ. în 10 exemplare pentru:

1) dosarul de executare nr. 5292/2023

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

2) la sediul organului de executare, B.E.J. OCHIAN DORU – CATALIN;

3) la sediul instanței de executare, Judecătoria Giurgiu

4) la locul situarii imobilului urmarit, Strada Bucuresti, blocul 25/511, scara B, etajul 4, apartamentul 28, Municipiul Giurgiu, Județul Giurgiu, România

5) la sediul primariei în a carei raza teritoriala este situat imobilul, Direcția de Impozite și Taxe Locale – Primăria Municipiului Giurgiu.

Pentru comunicare și instiințare, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) creditoarei FINOPRO IFN S.A.

7) debitorului/debitoarei/debitorilor DOMA AVANTAJ SRL-D; 8) dl. ȘTIRBU Dorel-Levențiu 9) dl. CHIRCU SLAV Cătălin

10) organului fiscal local, Administrația Județeană a Finanțelor Publice Giurgiu

Prezenta publicație va apărea în cotidianul Ziarul Financiar în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești și pe www.executarebucuresti.ro

Executor judecătoresc,  
OCHIAN DORU CĂTĂLIN

