



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
ȘFAITER CARMEN - GAVRILIUC SORIN**

Botosani - 710173, Str. Bucovina nr. 6, sc. B, ap. 1, Judetul Botosani C.I.F. 14563535  
tel/fax: 0231 515 804 e-mail: bejas\_g@yahoo.com

Dosar de executare nr. 120/2023

Data 22.12.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul **Gavriliuc Sorin**, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Suceava, cu sediul in Botosani - 710173, str. Bucovina nr. 6, sc. B, parter, ap. 1, Judetul Botosani, in baza titlului executoriu reprezentat de **Sentinta penala nr. 82/25.01.2022 pronuntata de Judecatoria Botosani in ds. nr. 1140/193/2021 si modificata prin Decizia nr. 1395/21.12.2022 a Curtii de Apel Suceava**, Incheierea Stabilire cheltuieli de executare nr. 120/2023, precum si Incheierea 21.02.2023 a Judecatoriei Botosani pronuntata in ds nr. 1989/193/2023 prin care s-a dispus incuviintarea executarii silite, la solicitarea creditorilor **NAZARCU Elena-Adriana, NAZARCU Costel, NAZARCU Cristian-Stefan**, toti cu domiciliul in Sat Rauseni - 717320, Comuna Rauseni, Judetul Botosani si **VASILUTA Petronela**, cu domiciliul in Sat Doina - 717321, Comuna Rauseni, Judetul Botosani, toti cu domiciliul procedural ales la Cabinet de Avocat „Elena Lazarec”, din Botosani, Aleea Tiberiu Crudu nr. 9, sc. C, ap. 11, Judetul Botosani, prin avocat Elena Lazarec si debitor: **TILIUTA Mihai**, cu domiciliul in Sat Doina - 717321, Comuna Rauseni, Judetul Botosani, in conformitate cu prevederile art. 839 din Codul de Procedura Civila,

va aducem la cunostiinta, se va vinde la licitatie publica, la sediul **B.E.J.A. Sfaiter Carmen - Gavriliuc Sorin, situat in Mun. Botosani, Str. Bucovina, nr. 6, sc. B, parter, ap.1, Jud. Botosani**, bunul imobil:

*teren in suprafata de 6.300 m.p., inscrisa in Carte funciara nr. 50237 a UAT Rauseni, Judetul Botosani, avand nr. cadastral 50237, situat in Loc. Rauseni, Judetul Botosani, imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar, proprietatea debitorului **TILIUTA Mihai** cu domiciliul in Sat Doina - 717321, Comuna Rauseni, Judetul Botosani.*

Licitatia va avea loc la data de **06.02.2024, orele: 10.30.**

Pretul de pornire al licitatiei este de **23.853,00 lei** (100% din pret)

Cei ce pretind vreun drept de chirie, ipoteca sau alte privilegii pentru imobilul ce urmeaza a fi vandut la licitatie publica, sunt somati sa-si arate pretentiile pana la data stabilita pentru licitatie, in caz contrar nu se va mai tine seama de ele.

Invitam pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor actul de identitate si pana la acesta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. (1) din Codul de Procedura Civila, pana la termenul de vanzare, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc in contul IBAN **RO89 BRDE 070S V403 8331 0700**, deschis la BRD SOCIETE GENERALE, cont de consemnari, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecătoresc Gavriliuc Sorin, cu sediul in Botosani, str. Bucovina nr. 6, sc. B, parter, ap. 1, Judetul Botosani cautiunea de 10% din pretul de pornire al licitatiei, iar in ziua licitatiei, sa se prezinte la sediul BEJA Sfaiter Carmen - Gavriliuc Sorin, cu Recipisa de consemnare a sumei/cautiunei, eliberata de Banca BRD-GSG.

Executor judecătoresc,  
Gavriliuc Sorin

