



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOROMETE CONSTANTIN - COSMIN

Pitești - 110296, B-dul Nicolae Balcescu, nr. 66-78, bl. BR3, sc. A, parter, ap. 3, Judetului Arges
C.I.F. RO 30203740
tel: 0348 410 640; fax: 0348 816 260 e-mail: bej.moromete@yahoo.ro

Dosar nr.12/2023
Data: 27.12.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, Moromete Constantin-Cosmin executor judecătoresc in cadrul BEJ Moromete Constantin Cosmin cu sediul in circumscriptia Judecatoriei Pitești si competenta in circumscriptia Curtii de Apel Pitești, **in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC, aduc la cunostinta generala ca:**

In data de 30.01.2024, ora 10:00, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Moromete Constantin Cosmin din Municipiul Pitești - 110087, B-dul Nicolae Balcescu nr. 66-78, bl. BR3, sc. A, parter, ap. 3, Judetul Arges, vanzarea la licitatie publica a **imobilului compus din : teren intravilan in suprafata de 576 mp (446 mp curti constructii + 130 mp arabil) identificat cu numar cadastral 84292 + constructie regim de inaltime P+1E cu suprafata construita la sol de 137 mp identificat cu numar cadastral 84292 - C1, in scris in cartea funciara nr.1929 a localitatii Bascov, situat in Sat Uiasca, Str. Prelungirea Micsunele nr. 14B, punct " Zavoi " Comuna Bascov, Judetul Arges, proprietatea debitorilor ipotecari Panaitescu Vlad si Panaitescu Elidia ambii cu domiciliul in Pitești, Aleea Ioan Manliu nr. 2, bl. B6A, sc. B, et. 2, ap. 5, Judetul Arges.**

Potrivit dispozitiilor art. 836 coroborate cu disp. art 837 alin 1 Noul C.pr.civ, **pretul de incepere a licitatie asupra imobilului de mai sus este de 497.394 Lei si reprezinta pretul la care a fost evaluat bunul imobil urmarit silit.**

Imobilul pus in vanzare este urmarit silit de catre, creditoarea **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti, Str. Grigore Alexandrescu, Cladirea Metropolis, Corp A, etaj 7, Sector 1 actionand in calitate de cesionar in drepturi al Banca Transilvania SA prin avocat Raluca Anamaria Marineci, in baza titlului executoriu reprezentat de: Conventia de credit nr. 0145170/25.03.2008 asa cum a fost modificata si completata prin actele aditionale nr. 1/26.10.2010 + 4/31.10.2012 + 2/13.02.2014 garantata prin Contract de Ipoteca Mobiliara asupra conturilor accesoriu Conventiei de credit nr. 0145170/25.03.2008 si Conventia de credit nr. 0086554/08.03.2007 asa cum a fost modificata si completata prin actul aditional nr. 2/13.02.2014 garantata prin Contract de Ipoteca Mobiliara autentificata sub nr. 244/13.02.2014 de BIN - GEORGESCU ION ce are ca obiect recuperarea creantei de la debitorii.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin (8) Noul C.pr.civ, **in cazul in care nu se va oferi pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen de cel mult 30 de zile pentru care se va face o noua publicatie in conditiile art. 839, cu exceptia publicarii anuntului intr-un ziar de circulatie nationala sau locala. La acest termen licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, daca nu se obtine pretul de pornire a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii, vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.**

Potrivit art. 839 alin 1 lit. (j) Noul C.pr.civ **somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Potrivit art. 839 alin 1 lit. (k) Noul C.pr.civ, **invitam** pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la sediul BEJ Moromete Constantin Cosmin si pana la implinirea termenului sa prezinte ofertele de cumparare.

Potrivit disp. art. 839 alin 1 lit. (l) coroborate cu disp. art. 843. alin 1 Noul C.pr.civ ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare o garantie de participare reprezentand **10% din pretul de pornire a licitatiei in suma de 49.739.00 Lei lei in contul nr. RO71 BREL 0002 0006 4204 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK**, dovada depunerii garantiei/cautiunii se va atasa la oferta de cumparare care se va depune **pana la termenul de vanzare** sub sanctiunea prevazuta de lege, respectiv decaderea din dreptul de participa la licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita conform dispozitiilor art. 839 alin 3 C.pr.civ si a fost afisata la locul unde se tine licitatia azi 28.12.2023.

De asemenea, prezenta publicatie de vanzare imobiliara va fi afisata si facuta publica conform disp. art. 838 alin 4 si 6 Noul C.pr.civ si art. 35 alin 2 din L.188/2000.

Executor Judecătoresc
Moromete Constantin Cosmin

