



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IVA – ANIȚAȘ MARIAN DAN

Satu Mare, str. Mihai Viteazu nr.13 , ap.2 , Jud. Satu Mare, C.I.F. RO20172094
Tel. 0261.711.205 , Fax. 0261.712.027, E-mail: secretariatbejiva@gmail.com, Website: www.bejism.ro
cont cosemnări nr. RO32BRDE310SV56185313100 BRD, RO87RZBR0000060020604634 Raiffeisen Bank

Dosar executare nr. 179/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 07.12.2023

Noi, B.E.J. Iva - Anițaș Marian Dan, cu sediul în Satu Mare, str. Mihai Viteazu nr.13 , ap.2 , Jud. Satu Mare, prin Executor judecătoresc, IVA - ANIȚAȘ Marian Dan,
În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 11.01.2024, orele 11:00**, va avea loc la adresa din municipiul Satu Mare, str. Mihai Viteazu nr.13 , ap.2 , Jud. Satu Mare, vânzarea la licitație publică a imobilului teren arabil intravilan, identificat prin număr cadastral/topografic 2176/1 Negrești-Oaș, în suprafața de 1724mp, **înscris în cartea funciară numărul 101661 NEGREȘTI-OAȘ**, proprietatea debitorului **TRANSILVANIA GENERAL TRADING S.R.L.**, CUI 312246, cu sediul în Orașul Negrești-Oaș, Str. Victoriei Nr. 352, județul Satu Mare, descris prin procesul verbal de situație din data de 23.06.2023, la cererea creditorului urmaritor **TRANSILVANIA GENERAL TRADING S.R.L.**, CUI 312246, cu sediul în Municipiul Bihor, Calea Șoselei, Nr. 100, Birou nr. 17, Sec. Sec. în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de închiriere Nr.19178/19.04.2019 și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- urmarire silita imobiliara pentru suma de 199923,15 lei la cererea creditorului **SATU MARE SHOPPING CENTER S.R.L.**, notata in C.F. prin incheierea nr.14119/28.09.2022, din care a ramas de achitat suma totala de 6.812,10 lei in dosarul executiune nr.209/2022, al BEJ IVA ANITAS MARIAN DAN;
- urmarire silita imobiliara pentru suma de 57609,84 lei la cererea creditorului **SATU MARE SHOPPING CENTER S.R.L.**, notata in C.F. prin incheierea nr.9566/28.06.2023, din care a ramas de achitat suma totala de 54.477,35 lei in prezentul dosar executiune al BEJ IVA ANITAS MARIAN DAN;
- urmarire silita imobiliara pentru suma de 11.522,27 lei la cererea creditorului BC INTESA SANPAOLO ROMANIA SA prin BC INTESA SAN PAOLO ROMANIA SA-BUCUREȘTI-SUCURSALA SATU MARE, notata in C.F. prin incheierea nr.14664/29.09.2023, in dosarul executiune nr.209/2022.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II **este de 45.225,00 euro** și reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații (60.300,00 EURO), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din data de 16.10.2023 realizat de expertul **IAN LINA GEORGHINA**, număr legitimație 18459. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Negrești Oaș, la sediul Primăriei Negrești Oaș și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul executiune. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO32BRDE310SV56185313100 deschis în Lei la BRD S.A. Satu Mare, RO87RZBR0000060020604634 deschis în Lei la Raiffeisen Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Iva - Anițaș Marian Dan, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția

ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Iva – Anițaș Marian Dan și afișată la locul licitației situat în municipiul Satu Mare, str. Mihai Viteazu nr.13, ap.2, Jud. Satu Mare, astăzi 07.12.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului [REDACTED];
2. debitorului [REDACTED];
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Negrești Oaș

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Iva – Anițaș Marian Dan;
2. sediul Judecătoria Negrești Oaș;
3. sediul Primăriei Negrești Oaș;
4. locul situării bunului imobil;
5. Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

