



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
"AEQUITAS"

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720
Inregistrat ca operator de date cu caractere personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

Dosar executare nr. 2236/2012

Data: 12.01.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați AEQUITAS, prin executor judecătoresc ANA Vasile Bogdan, numit în circumscriptia Municipiului București, în temeiul art. 504 C.proc.civ. și în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit principal / Garanție personală accesoriu / Garanție reală mobilă accesoriu nr. 12-067257/29.02.2008 și nr. 12-068133/05.12.2008**,

văzând că s-a emis Somația imobiliară de plată în favoarea creditorului urmaritor, luându-se măsura înscrierii acesteia în **Cartea Funciara nr. 53583 (nr. CF vechi 3320) a localității Gruiu, nr. cadastral 3345** și având în vedere faptul că **debitorul IONESCU DE JUAN De Juan Decebal Dan** cu domiciliul în București - 041759, Str. Emil Racovița nr. 18, bl. R6, sc. 1, et. 9, ap. 37, Sector 4 și cu reședința în București - 020463, Str. Dumbrava Rosie nr. 14, Sector 2 nu a achitat creditoarei **INVESTCAPITAL LTD**, [creditor cesionar al creditorului cedent SeCapital S.a. R.L.], cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, reprezentat convențional de **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L.** cu sediul în București, Splaiul Unirii nr. 165, et. parter, camera 3, clădirea TN Offices 2, Sector 3 cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, clădirea TN OFFICES 2, et. parter și etaj 9, Sector 3 debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că **în ziua de 29.03.2023, orele 11:00 la sediul B.E.J.A. AEQUITAS din București, B-dul Unirii nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, sector 3**, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului **compus din teren extravilan în suprafața de 4.700 mp, situat în Gruiu - 077115, Comuna Gruiu, tarla 64, parcela 308/1, Județul Ilfov**, proprietatea debitorului **IONESCU DE JUAN De Juan Decebal Dan**,

Proprietatea imobiliară este înscrisă în **Cartea Funciara nr. 53583 (nr. CF vechi 3320) a localității Gruiu, nr. cadastral 3345** și are înregistrate următoarele sarcini conform extrasului de Carte Funciara nr. 256205/24.08.2020:

- somație de plată nr. 811 din 20.01.2011 în favoarea PROCREDIT BANK, încheierea nr. 7352/21.01.2011; somație dosar nr. 2236 din 14.11.2013 emis de BEJA AEQUITAS în favoarea PROCREDIT BANK SA, încheierea nr. 188578/20.11.2013.

Imobilul este evaluat la prețul de **99,374.00 lei** conform raportului de expertiză întocmit de evaluator/expert tehnic judiciar **MIHAELA DRANICEANU** la data de **07.03.2014**.

Pretul de pornire al licitației este de 74.530,50 Lei

Până la termenul licitației se vor prezenta oferte de cumpărare a imobilului, însoțite de o cautiune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației achitată în contul IBAN RO13 BREL 0002 0006 8146 0101 - deschis în Lei la **LIBRA INTERNET BANK**, titular **BEJA AEQUITAS**, C.I.F RO 30039720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare cu CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie CUI și CI.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data licitației la fax **021/323.90.16**, email: **office@ejb.ro** sau la sediul B.E.J.A. AEQUITAS. Depunerea ofertelor cu nerespectarea prevederilor art. 504 alin. 1 pct. 11 și 12 C.pr.civ raportate la art.101 alin. 1 C.pr.civ, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Prin prezenta, se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să îl anunțe executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 7 (sapte) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 C.pr.civ precum și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Se va afișa astăzi la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

Redactat: M.C.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
ANA Vasile Bogdan