



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**EFTENE PETRUT**

Braila - 810218, B-dul Independenței nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Judetul Braila C.I.F.: RO 29912609  
iban: RO97 OTPV 2500 0061 9299 RO02 OTP BANK - BRAILA  
tel/fax: 0239 613 130; 0748 188 287 e-mail: eftene.petrut@executor-braila.ro www.executor-braila.ro

Dosar de executare nr. 890/EP/2013

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 70**  
**Emisa azi 13.12.2023**

Noi, EFTENE PETRUT, executor judecătoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite, a titlului executoriu Contract de credit nr. 740/16.08.2006, modificat si completat cu actul aditional nr.1/29.11.2006; Contract de ipoteca autentificat sub nr. 3264/16.08.2008 de BNPA Marina Claudiu Cornel si Sofronea Vider Ana Loredana și a incheierii nr. 890/EP/2013 din 10.10.2017, prin care se dispune obligarea debitorilor **MIHAILA Viorica Florentina** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tudor Vladimirescu - 807295, Str. Targului nr. 176, Judetul Galati, **MIHAILA Nicolae** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tudor Vladimirescu - 807295, Judetul Galati, **IONASC Anita** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tudor Vladimirescu - 807295, Judetul Galati si **MUELLER (IONASC) Elena Nicoleta** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tudor Vladimirescu - 807295, Judetul Galati, la plata sumei de 919.391,00 Lei, suma compusa din 898.949,87 Lei Reprezentand 432290,49 lei credit restant; 463844.35 lei dobanzi restante si penalizatoare; 2815.03 lei comisioane si 20.441,13 Lei cheltuieli de executare silita in favoarea creditoarei **EUROBANK S.A.**, o institutie de credit inregistrata in Grecia la Registrul Comertului General de pe langa Ministerul Dezvoltarii, Competitivitatii, Infrastructurii, Transportului si Retelelor sub nr. 154558160000 cu sediul social in str. Othonos nr.8, 10557 Atena, Grecia, in calitate de creditor cesionar al creditului acordat de Bancpost SA, cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la S.C.A. "Mituca si Asociatii" din Bucuresti, str. Ion Filibiliu, nr. 7, sector 3, cu sediul in Bucuresti, Nicolae Titulescu nr. 29-31, Sector 1, **prin prezenta dispunem și**

**ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALA CA:**

**In data 15.01.2024 ora 15:00** va avea loc in Braila, la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, vânzarea la licitație publica a imobilului situat in **Tudor Vladimirescu - 807295, T2, P 62, Judetul Galati**, imobil inscris in C.F. nr. 100049 (CF vechi nr.319), localitatea Tudor Vladimirescu, nr. cadastral 492 - ptr. teren, 492-C1, 492-C2, 492-C3, 492-C4, 492-C5, 492-C6, 492-C7, 492-C8, 492-C9, 492-C10, 492-C11, 492-C12, 492-C13, 492-C14 ptr. constructii , compus din teren intravilan in suprafata real masurata de 3140 mp (in acte 3253 mp) din care 1.002 mp curti constructii, 1.362 mp teren arabil si 776 mp vie si constructiile edificate pe acest teren: C1- casa de locuit in suprafata construita de 384 mp (real masurat 383,6 mp), din paianta si caranmida cimentuita formata din 6 camere, doua holuri, baie, bucatarie, beci ; C2- anexe: magazine lemne, bucatarie, sera de legume si atelier de tamplarie, constructii Anexe C2/1 magazin universal in suprafata construita de 66.08 mp, C2/3 garaj+ depozit incaltaminte in suprafata de 48.55 mp, C2/4 hol in suprafata construita de 8.19 mp, C2/5 magazie in suprafata construita de 22.66 mp, C2/6 atelier in suprafata construita de 157.66 mp, C2/7 sera in suprafata construita de 39.95 mp, C2/8 magazie in suprafata construita de 1.17 mp, C2/9 magazie in suprafata construita de 25.33 mp, C2/10 magazie in suprafata de 12.25 mp, C2/11 depozit material de constructii in suprafata de 172.81 mp, C2/12 pista beton armat in suprafata de 570.49 mp, C2/13 fantana in suprafata de 0.42 mp, C2/14 gard beton in suprafata totala construita (C1+C2) de 1.842,13 mp.

**Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 95.000,00 EUR și a fost stabilit de expert EUROBANK PROPERTY SERVICES SA, cu sediul in Bucuresti, Bd.Dimitrie Pompeiu nr.6A, sector 2.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**EFTENE PETRUT**

Braila - 810218, B-dul Independenței nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Judetul Braila C.I.F.: RO 29912609  
iban: RO97 OTPV 2500 0061 9299 RO02 OTP BANK - BRAILA  
tel/fax: 0239 613 130; 0748 188 287 e-mail: eftene.petrut@executor-braila.ro www.executor-braila.ro

**Prețul de pornire/incepere a licitației este de 71.250,00 EUR (echivalent în lei la data plății) reprezentând 75% din prețul stabilit prin raportul de evaluare.**

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnari nr. RO27 OTPV 2500 0061 9299 RO01, deschis la OTP BANK ROMANIA SA, aparținând B.E.J. EFTENE PETRUT, având C.I.F. - RO 29912609**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 7.125,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa bancară/O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. k) și l) și art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 843 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preempțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudicarea imobilului, conform prevederilor art. 847 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 845 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 845 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITATIE)** / Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 845 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITATIE)** / Prețul de începere a licitației este de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al licitației, conform dispozițiilor art. 845 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITATIE)**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**EFTENE PETRUT**

Braila - 810218, B-dul Independenței nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Judetul Braila C.I.F.: RO 29912609

iban: RO97 OTPV 2500 0061 9299 RO02 OTP BANK - BRAILA

tel/fax: 0239 613 130; 0748 188 287 e-mail: eftene.petrut@executor-braila.ro www.executor-braila.ro

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 8 (opt,) exemplare pentru:

**1)** - Dosar execuțional nr. 890/EP/2013;

**Pentru afisare**, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;

**2)** - la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, afisata in data de 13.12.2023;

**3)** - la sediul instanței de executare;

**4)** - la locul situării imobilului urmărit;

**5)** - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

**6)** - publicată în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor;

**Pentru comunicare și instiințare**, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., către:

**7)** - creditoarea **EUROBANK S.A.**, o instituție de credit înregistrată în Grecia la Registrul Comerțului General de pe lângă Ministerul Dezvoltării, Competitivității, Infrastructurii, Transportului și Rețelelor sub nr. 154558160000 cu sediul social în str. Othonos nr.8, 10557 Atena, Grecia, în calitate de creditor cesionar al creditului acordat de Bancpost SA, cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la S.C.A. "Mituca și Asociații" din București, str. Ion Filibiliu, nr. 7, sector 3, cu sediul în București, Nicolae Titulescu nr. 29-31, Sector 1;

**8)** - debitorii **MIHAILA Viorica Florentina** (Garant ipotecar) cu domiciliul în Tudor Vladimirescu - 807295, Str. Targului nr. 176, Judetul Galați, **MIHAILA Nicolae** (Garant ipotecar) cu domiciliul în Tudor Vladimirescu - 807295, Judetul Galați, **IONASC Anita** (Garant ipotecar) cu domiciliul în Tudor Vladimirescu - 807295, Judetul Galați și **MUELLER (IONASC) Elena Nicoleta** (Garant ipotecar) cu domiciliul în Tudor Vladimirescu - 807295, Judetul Galați;

**9)** - organelor fiscale locale.

Executor judecătoresc  
EFTENE PETRUT