



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ARDELEAN FELIX FLORIN**

Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, cod postal 410027; Fax: 0359.416414; Tel: 0359.409802; 0723.360689;  
C.F. RO 29890918, cont bancar nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, Libra Internet Bank – Suc. Oradea  
e-mail: ardelean@executor-bihor.ro

**Dosar BEJ nr. 3637/PJ/2023**

**Dosar Judecătoria Oradea nr. 6110/271/2021**

Biroul Executorului Judecătoresc Ardelean Felix Florin, cu sediul în Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, înregistrat la poziția nr. 33/09.03.2012 în Registrul Birourilor Executorilor Judecătorești al Curții de Apel Oradea, prin executor judecătoresc Ardelean Felix Florin, numit executor judecătoresc prin O.M.J. nr. 730/C/17.02.2012, în considerarea dispozițiilor art. 839 Cod proc. civ., coroborat cu dispozițiile art. 992 alin. (6) cod proc.civ, întocmim și afișăm prezenta

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**  
**emisă astăzi 29.12.2023**

În cauza de vânzare prin licitație publică prin executor judecătoresc, dispusă prin **Încheierea civilă din 18.09.2023**, dată de Judecătoria Oradea în dosar 6110/271/2021, având ca obiect *partaj judiciar*, privind pe reclamanta Mocanu Simona Mariana, cu domiciliul în loc.Paleu, str.Nucului nr.4, jud.Bihor, cu domiciliul procesual ales în Oradea, str.George Enescu nr.1, ap.11, jud Bihor, prin av.Marin Rafael și pârâții: Boldis Antal-Laszlo, cu domiciliul în Oradea, str Moldovei nr.6, bl.AN22, ap.4, jud Bihor și cu domiciliul procesual ales în Oradea, str.George Enescu nr.9, ap.1, jud Bihor, prin av.Domocos Cristian, Raiffeisen Bank SA, cu sediul în mun Bucuresti, Calea Floreasca, clădirea Sky Tower, nr.246C, Sector 1 și Ecohub S.R.L, cu sediul în Paleu, str.Ardealului nr.110C, jud Bihor, în considerarea dispozițiilor art. 839 cod proc. civ. coroborate cu art. 992 cod proc.civ., se publică următoarele:

- Vazand dispozițiile Încheierii civile din 18.09.2023, dată de Judecătoria Oradea în dosar 6110/271/2021, privind vânzarea prin intermediul executorului judecătoresc a bunurilor imobile intabulate în:

Carte funciara	Nr. cad/top
56664 Paleu	56664-C1 și 56664
56665 Paleu	56665
55408 Paleu	2468

- Prin **Încheierea din 22.11.2023**, în conformitate cu art. 837 alin. (1) cod proc.civ. coroborat cu dispozițiile art. 992 alin. (6) cod proc.civ., s-a **fixat prețul** de vânzare, iar prin **Încheierea din 28.12.2023**, în considerarea art. art. 992 alin. (2) cod proc.civ, **s-a stabilit termenul** de vânzare pentru fiecare imobil în parte, după cum urmează:

Nr. crt.	CF Paleu	Nr. cad.	Descriere Imobil	Termen licitație	Preț imobil
1.	56664	56664-C1 și 56664	casă de locuit P+E, an construcție 2014, cu fundație de beton, zidărie cărămidă, acoperiș țiglă, sup.totală desfășurată de 128 mp și teren aferent în sup de 160 mp, situată în Paleu, str.Nucului nr.4, jud.Bihor	17.01.2024 orele 10 <sup>00</sup>	120000 EUR
2.	56665	56665	teren intravilan în sup de 149 mp, situat în Paleu, str.Nucului nr.4, jud.Bihor	17.01.2024 orele 10 <sup>30</sup>	5000 EUR
3.	55408	2468	teren intravilan în cota de 297/2554 părți, situat în Paleu, jud.Bihor	17.01.2024 orele 11 <sup>00</sup>	5000 EUR

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe în scris executorul judecătoresc la sediul din Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, înainte de data fixată pentru licitație.

Toate persoanele interesate de cumpărarea imobilului, sunt invitate să se prezinte la termenul de licitație, la locul fixat în acest scop și, cu **o zi** înaintea termenului fixat, să prezinte **oferte de cumpărare**.

Ofertanții, în concordanță cu art. 839 alin. 1 lit. I) din Cod proc.civ., sunt obligați să consemneze în **contul și la dispoziția Birou Executor Judecătoresc Ardelean Felix Florin**, nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, deschis la Libra Internet Bank, până la termenul de vânzare, o **cauțiune** reprezentând **10%** din prețul de pornire a licitației.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină și a fost întocmită în **7 (șapte) exemplare**, pentru îndeplinirea procedurii de afișare și comunicare prevăzute de art. 839 alin. (3) și art. 840 alin. (1) Cod proc.civ.

Afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, azi 29.12.2023.

Prezenta publicație poate fi vizualizată și este afișată pe site-ul - <http://www.unejr.ro/>.

Întocmită azi, 29.12.2023

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
Ardelean Felix Florin