



sediu Bulevardul Tomis, numărul 80, etajul 1, Municipiul Constanța,
Județul Constanța
e-mail office@executor-gavrilescu.ro
tel. fax 0 241 540 555, 0 241 540 044
CIF RO 29 916 635
cont RO59 BREL 0002 0007 0468 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 34266286

Dosar executare nr. 2268/G/2019

27.11.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, executor judecătorec în cadrul BEJ GAVRILESCU
ALIN-MIHAIL, de pe lângă Judecătoria Constanța – Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Bulevar-
dul Tomis, numărul 80, etajul 1, Municipiul Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900 657, România,
numit prin Ordinul Ministrului Justiției 2163/C/2002, având în vedere cererea de executare silită
5 nr. 2268/G/2019 din data de 20.08.2019, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2268/G
din data de 20.08.2019, având creditor pe BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO361 757, cu
sediul în Calea Plevnei, numărul 159, Business Garden Bucharest, Clădirea A, etajul 6, Municipiul Bu-
curești – Sectorul 6, cod poștal 060 013, România, iar debitor pe dl. ȘTREANGĂ Florin, cu ultimul
10 domiciliu cunoscut în Strada Stefan cel Mare, numărul 22, blocul D4, scara A, etajul 1, apartamentul 5,
Municipiul Mangalia, Județul Constanța, cod poștal 905 500, România (prin curator BUZEA C. MA-
RIUS-DANIEL – CABINET DE AVOCAT, CIF 21 063 460, cu sediul în Strada Matei Basarab, numărul 9,
blocul MG21, scara A, etajul 1, apartamentul 6, Municipiul Mangalia, Județul Constanța, România), în
baza Contract de credit nr. 20171931779 din 30.01.2018,

15 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de
04.01.2024 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

20 [imobil, tip Teren intravilan în suprafața de 1.587 mp (masurat) și 1.460 mp (din acte), împrejmuit cu
gard din plasa zincată către vecini, gard din lemn către strada, poarta acces din fier forjat cu policarbo-
nat, deschidere 20,47 mp la soseaua Mangaliei; construcție nr. niveluri: 1, S. construită la sol: 129 mp,
25 S. construită desfasurată: 129 mp; Anexa tip P, Magazie + Garaj construită în 2009-S. construită des-
fasurată 129 mp. Pe teren mai există două clădiri – construcții provizorii neintabulate – nu formează
obiectul executării, nu au fost luate în calculul evaluării.; nr. carte funciară 112115-Limanu; nr. cadas-
tral 112115 pt. teren și 112115 - C1 pt. construcție; adresă *Strada Mangaliei, numărul 43, Comuna Limanu,*
Județul Constanța, România; proprietar: dl. ȘTREANGĂ Florin, cota parte indiviză 1/1]

la prețul de 314 122 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 314 122 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor
aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

30 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

35 **Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul
judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.**

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

40 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există
45 cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La
50 termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de
55 vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59 BREL 0002 0007 0468 0103— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, CIF RO 29 916 635, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 31412,20 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenien-
60 ții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
GAVRILESCU ALIN-MIHAIL

A large, stylized handwritten signature in black ink is positioned above a circular official stamp. The stamp is embossed and contains the text 'Judecătoria București' around the perimeter and 'BEJ GAVRILESCU ALIN-MIHAIL' in the center, with a small emblem in the middle.