



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BĂȚAILA VLAD

București - 013766, Str. Constantin Dobrogeanu-Gherea nr. 78, Sector 1 C.I.F. RO 31319760
iban: RO28 BREL 0002 0007 1511 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel: 031 104 78 42; fax: 031 814 95 26; e-mail: office@bej-bucuresti.ro www.bej-bucuresti.ro

Dosar de executare nr. 1146/2016

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Emisa azi 21.03.2023

Noi, Bataila Vlad, executor judecătoresc, în circumscripția Curtii de Apel București, cu sediul în București - 013766, Str. Dobrogeanu-Gherea Constantin nr. 78, Sector 1,

*In conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C.proc.civ., și având în vedere cererea de executare nr. 1146/20.12.2016, aducem la cunoștința generală că în data de **12.04.2023, ora 10:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Bataila Vlad, vânzarea la licitație publică a **cotei de 2/16 din imobilul situat în Popești-Leordeni - 077160, Județul Ilfov, înscris în CF 111621 a loc. Popești-Leordeni și nr. cadastral 6668, teren extravilan în suprafața de 9.135 mp.**, proprietatea debitorului APOSTOL Gheorghe, la pretul de **44.470,68 Lei**, reprezentând **50% din pretul inițial stabilit în raportul de evaluare nr. 52260/02.12.2020**, proprietatea debitorului APOSTOL Gheorghe, cu domiciliul în Popești-Leordeni - 077160, Str. Paraul Rece nr. 1A, Județul Ilfov, ce datorează creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., cu sediul în Cluj-Napoca - 400027, Str. George Baritiu nr. 8, jud. Cluj cu sediul procesual ales în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Clădirea Olympus House, Sector 2 prin IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION, suma de 80.622,72 Lei reprezentând debit restant, reprezentat de Bilet la ordin seria BTRL3BT nr. 8061590 emis la data de 17.09.2009 de către CARGO FRIGO TRANS S.R.L. având scadența la data de 23.01.2012, avalizat de APOSTOL GHEORGHE și refuzat la plată din lipsa totală de disponibil, încuviințat prin Încheierea din data de 26.01.2017 a Judecătorei CORNETU, și a sumei de 8.225,82 Lei cheltuieli de executare silită, în baza Încheierii de stabilire a cheltuielilor de executare.*

Imobilul este grevat cu următoarele sarcini: Somatie nr. 1146 din 04/07/2018 emisă de BEJ Bataila Vlad - C1 se notează urmărirea imobilului pentru suma de 80.622,72 lei reprezentând debit restant și 8225,82 lei cheltuieli de executare la cererea creditoarei BANCA TRANSILVANIA SA -debitor Apostol Gheorghe.

Întregul imobil indicat mai sus se află în coproprietatea debitorului Apostol Gheorghe cu domiciliul în Sat Fundeni, Comuna Dobroiești, Str. Melodiei nr. 22, Județul Ilfov (cota 2/16), în coproprietatea Apostol N. Gheorghe fără domiciliu cunoscut, citat prin publicitate în conformitate cu dispozițiile art. 167 alin. (2) Cod Procedura Civilă (cota 1/2), în coproprietatea Apostol Stefana cu domiciliul în Popești-Leordeni - Str. Breaza nr. 33, Județul Ilfov (cota 2/16), în coproprietatea Radu Niculina cu domiciliul în Popești-Leordeni - Str. Constantin Vacarescu nr. 34, Județul Ilfov (cota 2/16), Apostol Ioana cu domiciliul în Franta, 4 Rue Cartault, ap. 70, 92800, Puteaux (cota 1/16) și Apostol Stefan Alexandru cu domiciliul în Popești-Leordeni - Str. Sperantei nr. 44, Județul Ilfov (cota 1/16), în conformitate cu dispozițiile art. 821 Cod Procedura Civilă, în data de 10.10.2018, am procedat la instiintarea acestora

Pretul inițial al întregului imobilului este de 711.531 Lei și a fost stabilit prin Raportul de Evaluare nr. 52260/02.12.2020. Pretul cotei de 2/16 din imobil, ce aparține debitorului Apostol Gheorghe, este de 88.941,37 Lei și a fost stabilit prin Încheierea de stabilire pret din data de 27.07.2021.

În conformitate cu art. 846 alin. (9) Cod. Proc. Civ., la acest termen licitația va începe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest pret și



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BĂȚAILA VLAD

Bucuresti - 013766, Str. Constantin Dobrogeanu-Gherea nr. 78, Sector 1 C.I.F. RO 31319760
iban: RO28 BREL 0002 0007 1511 0101 LIBRA INTERNET BANK - Bucuresti
tel: 031 104 78 42; fax: 031 814 95 26; e-mail: office@bej-bucuresti.ro www.bej-bucuresti.ro

exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cer mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a grantiei. Vanzarea se va face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 coroborat cu art. 840 C.proc.civ. si urmeaza a fi afisata la sediul biroului nostru, respectiv locul desfasurarii licitatiei, la locul unde se afla imobilul urmarit, la sediul Primariei Popesti - Leordeni, la sediul Judecatoriei CORNETU, si va fi comunicata partilor dosarului executiional, organelor fiscale locale, creditorilor urmaritori si/sau intervenienti inscrisi in cartea funciara, incheindu-se in acest sens procese verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare, urmeaza sa fie facuta si prin intermediul Platformei REPES (Registrului Electronic de Publicitate a Vanzarii Bunurilor Supuse Executării Silite), tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte executorului, in scris, inaintea datei stabilite pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie de 10% din pretul de pornire a licitatiei, respectiv suma de 4.447,06 Lei, in contul **RO28 BREL 0002 0007 1511 0101**, deschis la Libra Internet Bank-Sucursala Ion Mihalache.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada de consemnare a cautiunii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, in conformitate cu art. 844 C. Proc. Civ.

Potrivit art. 843 alin. (4) C.Proc.civ., mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.proc.civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare, a fost emisa azi 21.03.2023, la sediul Biroului Executorului Judecatoresc „Bataila Vlad”, contine doua pagini si s-a emis in 13 (treisprezece) exemplare, in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod proc.civ. .

Executor Judecatoresc,
Bataila Vlad



B.S.