



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
DUȘU ȘI ASOCIAȚII**

Constanța, B-dul. Mamaia nr. 55A, etaj 1, jud. Constanța, C.I.F. RO40501450
Tel. 0241.481.454, Fax. 0241.645.262, E-mail: office@executordusu.ro
RO22BREL0002001950360104 deschis la Libra Internet Bank - Suc. Constanta

Dosar executare nr. 662/2017

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Silită IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**
întocmită în data de 28.12.2023

Noi, S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII, cu sediul în Constanța, B-dul. Mamaia nr. 55A, etaj 1, jud. Constanța, prin Executor judecătorec, Badea Violeta,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 31.01.2024, orele 12:30, va avea loc la adresa din Constanța, B-dul. Mamaia nr. 55A, etaj 1, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a cotei indiviza de 1/2 detinuta de debitorul ANDREI MIHAI din imobilul situat in loc. Murighiol, str. Fericirii nr. 3, judetul Tulcea, compus teren imprejmuit cu gard metalic pe temelie beton pe latura 8-10-1, cu gard din plasa de sarma pe latura 4-5 si 7-8, pe latura 1-4 si 5-7 neavand gard, in suprafata de 1494 m.p., avand numar cadastral 31484 si imobilele edificate pe acesta, respectiv cladirea cu nr niveluri 2, cu suprafata construita la sol 232 m.p., suprafata construita desfasurata 382 m.p., locuinta cu extindere P+M, an construire 2016, avand numar cadastral 31484-C1, cladirea nr. Niveluri 1, cu suprafata construita la sol 58 m.p., suprafata construita desfasurata 58 m.p., foisor, an construire 2017, avand numar cadastral 31484-C4 si cladirea nr. Niveluri 1, cu suprafata construita la sol 16 m.p., suprafata construita desfasurata 16 m.p., centrala, an construire 2017, avand numar cadastral 31484-C5, intregul imobil fiind inregistrat in Cartea Funciara nr. 31484 a UAT Murighiol proprietatea debitorului ANDREI MIHAI, cu domiciliul în Comuna Murighiol, Sat Murighiol, str. Fericirii nr. 16, județul Tulcea și a coproprietarei Andrei Claudia, detinut în indiviziune, descris prin procesul verbal de situație din data de 21.11.2023, la cererea creditorilor urmăriți LARIE GHEORGHE, cu domiciliul în Municipiul Tulcea, str. Podgoriilor nr. 59, bl. A, sc. A, et. 1, ap. 5, județul Tulcea, creditorul urmăriți LARIE MARIA, cu domiciliul în Municipiul Tulcea, str. Podgoriilor nr. 59, bl. A, sc. A, et. 1, ap. 5, județul Tulcea, prin împuternicit LARIE GHEORGHE, creditorul urmăriți COZAC (FOSTA LARIE) ANAMARIA EUGENIA, cu domiciliul în Comuna Murighiol, sat Dunavatu de Jos, județul Tulcea, prin împuternicit LARIE GHEORGHE, cu sediul procedural în Municipiul Tulcea, str. Podgoriilor nr. 59, bl. A, sc. A, et. 1, ap. 5, județul Tulcea, creditorul urmăriți LARIE MIRUNA MIHAELA, cu domiciliul în Comuna Murighiol, sat Dunavatu de Jos, județul Tulcea, prin împuternicit LARIE GHEORGHE, cu sediul procedural în Municipiul Tulcea, str. Podgoriilor nr. 59, bl. A, sc. A, et. 1, ap. 5, județul Tulcea, creditorul urmăriți LARIE IOANA MARIA, cu domiciliul în Comuna Murighiol, sat Dunavatu de Jos, județul Tulcea, prin împuternicit LARIE GHEORGHE, cu sediul procedural în Municipiul Tulcea, str. Podgoriilor nr. 59, bl. A, sc. A, et. 1, ap. 5, județul Tulcea, creditorul urmăriți GRIGOROV VASILINA, cu domiciliul în Comuna Mahmudia, comuna Mahmudia, județul Tulcea, prin împuternicit LARIE GHEORGHE, cu sediul procedural în Municipiul Tulcea, str. Podgoriilor nr. 59, bl. A, sc. A, et. 1, ap. 5, județul Tulcea, creditorul urmăriți GRIGOROV IONUT FLORIAN, cu domiciliul în Comuna Mahmudia, comuna Mahmudia, județul Tulcea, prin împuternicit LARIE GHEORGHE, cu sediul procedural în Municipiul Tulcea, str. Podgoriilor nr. 59, bl. A, sc. A, et. 1, ap. 5, județul Tulcea în temeiul titlurilor executorii reprezentate de sentința penală nr. 385/11.03.2016, pronunțată de Judecătoria Tulcea în dosar nr. 9177/327/2014, ramasa definitivă prin decizia penală nr. 1361/P/21.12.2016, pronunțată de Curtea de Apel Constanța în dosar nr. 9177/327/2014 coroborată cu Decizia civilă nr. 717 din 13.07.2022 pronunțată de Tribunalul Tulcea în dosar nr. 2628/327/2018* ramasa definitivă prin decizia nr. 91 din 10.05.2023 pronunțată de Curtea de apel Constanta prin care s-a constatat inopozabilitatea actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 1988 din 06.08.2015 de NP Avram Elena și încheierile executorului judecătorec.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. urmărirea silită a imobiliară în favoarea lui LARIE GHEORGHE - având valoarea de , notată sub numărul 73381 la data de 22.06.2023.

Prețul de începere al licitației publice a cotei indiviza de 1/2 detinuta de debitorul ANDREI MIHAI din imobilul mai sus mentionat pentru termen I este de 2.899.475,00 Lei și reprezintă 100% din prețul fixat prin încheierea din data de 28.12.2023, cota de 1/2 din imobil fiind evaluata prin raportul de expertiză prin raportul numărul 21 din data de 13.12.2023 realizat de

expertul tehnic evaluator MORFI Rozalia, număr legitimație 11541. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Tulcea, la sediul Primăriei Murighiol și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silite sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO22BREL0002001950360104 deschis în Lei la Libra Internet Bank Constanta, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII și afișată la locul licitației situat în Constanța, B-dul. Mamaia nr. 55A, etaj 1, jud. Constanța, astăzi 28.12.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **LARIE GHEORGHE**, creditorului urmaritor **LARIE MARIA**, prin împuternicit **LARIE GHEORGHE**, creditorului urmaritor **COZAC (FOSTA LARIE) ANAMARIA EUGENIA**, prin împuternicit **LARIE GHEORGHE**, creditorului urmaritor **LARIE MIRUNA MIHAELA**, prin împuternicit **LARIE GHEORGHE**, creditorului urmaritor **LARIE IOANA MARIA**, prin împuternicit **LARIE GHEORGHE**, creditorului urmaritor **GRIGOROV VASILINA**, prin împuternicit **LARIE GHEORGHE**, creditorului urmaritor **GRIGOROV IONUT FLORIAN**, prin împuternicit **LARIE GHEORGHE**

2. debitorului **ANDREI MIHAI** și coproprietarei **ANDREI CLAUDIA**

3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Murighiol

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII

2. sediul Judecătoria Tulcea

3. sediul Primăriei Murighiol

4. locul situării bunului imobil, respectiv Loc.Murighiol, str. Fericirii nr. 3, Jud. Tulcea

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Badea Violeta

