



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII  
Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE  
C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757  
Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures  
Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905  
Adresa mail:office@executormorari.ro  
DOSAR: 1596/2021  
Data: 15.12.2023

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **SCPEJ MORARI SI ASOCIATII**, cu sediul in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc **Iosif-Nicolae POPAN**, având în vedere titlul executor reprezentand: **Contract de credit nr. C2204/2010/9980** din data de 09.06.2008 emi de OTP Bank Romania S.A. completat prin Act adițional nr. 1 din data de 18.05.20009, Act adițional nr. 2 din data de 29.07.2011, Act adițional nr. 3 din data de 23.04.2012, **Contract de Ipoteca** din data de 09.06.2008 autentificat de catre BNP Neciu Daniela Gabriela prin **Incheierea de autentificare nr. 587** din data de 09.06.2008 și încheierile executorului judecătoresc, prin care debitorii **GHERGHEL ALEXANDRU CIPRIAN**, cu domiciliul în Comuna Feleacu, sat Feleacu, nr. 488A ap. 2, județul Cluj și debitorul urmarit **POP CLAUDIA SIMONA**, cu domiciliul în Municipiul Cluj Napoca, str George Valentin Bibescu nr 2, județul Cluj sunt obligati să plăteasca creditoarei **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COIMPANY** cu sediul in Irlanda, Dublin 2, str. Lower Baggot, nr. 118, et. 1 reprezentata de **EOS NEXT SERVICES SRL** cu sediul in Bucuresti, str. Bd. Dimitrie Pompei, nr. 10A, et. 7, camera 4, Cladirea C3, sector 2, suma de 83.938,99 Franci elvețieni și 11.418,22 Lei, suma compusa din 83.938,99 Franci elvețieni reprezentând debit principal și accesoriiile aferente și 11.418,22 lei cheltuieli de executare silita.

În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 15 luna 01 anul 2024 ora 12<sup>00</sup>, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, imobilul (identificarea și descrierea): **teren intravilan in suprafata de 1400 mp, in scris in CF 50351-Feleacu, nr cadastral 50351**, situat in Feleacu FN, E60, jud Cluj, proprietatea debitorilor **GHERGHEL ALEXANDRU CIPRIAN** și **POP CLAUDIA SIMONA**, la pretul de 218.250 lei reprezentand 75% din pretul de evaluare al imobilului.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel puțin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele și sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul și locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate și pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

**Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500** deschis la **B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE**, pe seama și la dispozitia **Societatii Civile de Executori Judecătorești Morari și Asociații**, cu aratarea numărului dosarului executiional, pana la termenul de vanzare, o **garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire la licitatie**.

Dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, daca au rang util de preferinta, nici persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemtiune. In cazul in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a coproprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% din pretul de incepere a licitatiei se va completa diferenta.

In conf.cu art. 839 și 840 din Cod Proc.civ., Publicatia de Vanzare s-a intocmit și afisat azi **15.12.2023**, la sediul **SCPEJ Morari și Asociații** și locul licitatiei in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
**Iosif-Nicolae POPAN**

