



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
SOPONAR și GOGA**

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 9, et. 1, ap. 7, Județul Cluj C.I.F. RO 49149359
iban: RO36 BREL 0002 0042 6030 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0364.56.11.11 fax: 0364.56.11.12 e-mail: office@executor-cluj.ro

Dosar nr. 59/2012

(dosar preluat de la BEJ Maier Ioan)

Data: 05.12.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Soponar Ciprian Lucian, executor judecătoresc, in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Cluj - Napoca, Calea Dorobanților nr.9, et.1, ap.7, Județul Cluj.

Avand in vedere cererea de continuare executare silita nr 8187/21 08 2019, formulata de creditoarea actuala B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.cu sediul in Bucuresti str Vasile Alecsandri nr 4 Cladirea Landmark,Corp C, et 2 sector 1 care a preluat prin cesiune creantele de la BANCA TRANSILVANIA S.A. Sucursala Dej, si cererea trimisa pe email din data de 14 06 2021 ,de staruire in executarea silita imobiliara si actualizarea creantei nr 459/09 02 2021 ,impotriva debitorului FARCAS Emilian,avand CNP 1560411123131 cu domiciliul in Loc .Cetan - 407579, nr. 49, Județul Cluj
Potrivit dispozitiilor art. 504 si urm. Cod Procedura Civila,

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA

ca, in ziua de 10.01.2024, ora 10.00, la sediul Executorului Judecătoresc Soponar Ciprian Lucian, din Cluj - Napoca, Calea Dorobanților nr.9, et.1, ap.7, Județul Cluj, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilelor , situate in Loc .Cetan - 407579, nr. 49, Județul Cluj, imobile inscrise in CF nr. 50020 a loc VAD , provenite din CF vechi 564/N/VAD nr cadastral vechi 19 nr topografic adus din 263 si 717 Cetan compuse din:

- 1.Teren intravilan in suprafata de 2892 mp cu destinatia curti si constructii si gradina inregistrat sub nr cadastral /nr topografic 50020 a Loc VAD nr 49 Jud Cluj ;
- 2.Casa construita din piatra si caramida , acoperita cu tigla compusa din 4 camere si bucatarie ; inregistrata sub nr cadastral 50020 -CI a Loc VAD nr 49 Jud Cluj ;
3. Magazie si Laborator (C2) inregistrate sub nr cadastral 50020 -C2 a Loc VAD nr 49 Jud Cluj 4.Magazie inregistrata sub nr cadastral 50020 -C3 a Loc VAD nr 49 Jud Cluj ;
- 5.Sopron inregistrat sub nr cadastral 50020 -C4 a Loc VAD nr 49 Jud Cluj ;
6. Grajd construit din piatra si caramida , acoperit cu placi ondulate de azbociment inregistrat sub nr cadastral 50020 -C5 a Loc VAD nr 49 Jud Cluj,

Pretul de incepere al licitatiei este de 87.000 Lei pret stabilit conform raportului de expertiza 97181 din data de 13 11 2017 intocmit de expertul imobiliar FAIR VALUE CONSULTING OFFICE CLUJ respectiv de DL. evaluator HIRSCH Florin, pret redus la 75 % din pretul de evaluare conform art. 509 pct 5 cod procedura civila si comunicat debitorului, conform art. 500 alin. (2) Cod Procedura Civila

Imobilele sunt proprietatea debitorului FARCAS Emilian, cu domiciliul in Cetan - 407579, nr. 49, Județul Cluj, care datoreaza creditoarei actuale B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L suma de 307.754,8 lei (debit comunicat la data de 09 02 2021 si 7.786,44 Lei cheltuieli de executare silita in favoarea BEJ Maier Ioan ,la care se vor adauga si eventuale alte sume comunicate de creditoare si alte eventuale cheltuielile suplimentare de executare silita ce vor fi stabilite in dosar ;

Conform extrasului CF din data de 21 08 2020 ,Imobilele urmarite sunt grevate de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

Contract de ipoteca nr 2043/Ipo/1 din 2006 emis de Banca Transilvania SA Sucursala DEJ autentificat sub nr 2857/26 10.2006;intabulare drept de ipoteca valoarea 170 000 Ron plus dobanzile aferente de 11,9% pe an indexabile si alte costuri comisioane si cheltuieli de judecata inclusiv cele de executare silita in favoarea B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L

Contract de ipoteca nr 224/IPO/1 din 22 03 2007 emis de Banca Transilvania SA Sucursala DEJ autentificat sub nr 857 din 22 03 2007 ;intabulare drept de ipoteca valoarea 90 000 RON plus dobanzile aferente de 10,5 % pe an indexabile si alte costuri comisioane si cheltuieli de judecata inclusiv cele de executare silita in favoarea B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L

-somatie de plata pentru suma de 16.074,60 lei si cheltuieli de executare silita ,notata de executor Judecătoresc Sipos Alexandru in favoarea creditorului Tomsa Livia

- somatie de plata pentru suma de 25.739,99 si cheltuieli de executare silita ,notata de executor Judecătoresc Andrei Todorut in favoarea creditorului CEC Bank Sucursala Cluj Napoca

- somatie de plata pentru suma de 13.279,51 lei din care 12079,96 lei debite si cheltuieli de executare silita in suma de 1208,55 lei ,notata de executor Judecătoresc Andrei Todorut in favoarea creditorului TBI Credit IFN SA



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
SOPONAR și GOGA**

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 9, et. 1, ap. 7, Județul Cluj C.I.F. RO 49149359
iban: RO36 BREL 0002 0042 6030 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0364.56.11.11 fax: 0364.56.11.12 e-mail: office@executor-cluj.ro

Somatia de plata 2795/1/14 05 2010 emisa de executor bancar Coroian Vasile pentru suma de 266.171 lei si cheltuieli de executare silita ,notata de executor bancar Coroian Vasile ,executare silita care s-a continuat de catre executor judecatesc Maier Ioan conform legii ,in favoarea creditorului vechi Banca Transilvania Sucursala Dej si creditorului actual B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L

- somatie de plata nr 365/10 03 2011 pentru suma de 5680 lei si cheltuieli de executare silita in suma de 333,43 lei ,notata de executor bancar Dragos Dorin Adrian ,in favoarea creditorului ROCREDIT IFN Sucursala Ileana

- somatie de plata 92/19 07 2011 pentru suma de 67.078,06 lei si cheltuieli de executare silita notata de executor Judecatesc Andrei Todorut in favoarea creditorului PURA Ioachim

- ipoteca legala notata de Serviciul Fiscal Municipal Dej pentru suma de 36.548 lei

- somatie de plata emisa in data de 20 11 2014 ,pentru suma de 10.478,16 EUR la cursul BNR din ziua platii si cheltuieli de executare silita in suma de 5918,66 lei ,notata de executor Judecatesc Manchevici Marin in favoarea creditorului Nextebank SA

- urmarirea imobiliara si in dosar executional 1347/2014 pentru suma de 14.540,82 lei si cheltuieli de executare silita in suma de 1904 lei ,notata de executor Judecatesc Campian Mihai Radu in favoarea creditorului SC EOS KSI Romania

- somatie de plata din data de 24 05 2016 pentru suma de 11508 lei si cheltuieli de executare silita in suma de 1485 lei ,notata de executor Judecatesc Manchevici Marin in favoarea creditorului Baciu Daniela

- urmarirea silita imobiliara in dosar de executare 750/2016 pentru suma de 52.189,56 lei ,notata de executor Judecatesc Ciumarnean Romeo Gabriel in favoarea creditorului Secapital prin reprezentant SC KRUK Romania SRL

Executarea silita se efectueaza in baza titlurilor executorii reprezentat de Contract de credit bancar nr. 2043 din data de 26.10.2006, Contract de ipoteca nr. 2043/IPO/1 din data de 26.10.2006, Contract de credit bancar nr. 224 din data de 22.03.2007 si Contract de ipoteca nr. 224/IPO/1 din data de 22.03.2007 .si proces verbal de cheltuieli de executare din data de 31 05 2012 intocmit de BEJ Maier Ioan ;

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata conform legii .

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe Executorul Judecatesc Maier Ioan inaintea datei stabilite pentru vanzare ,dupa data vanzarii neluandu-se in considerare nici o alta cerere.

De asemenea invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul depuna oferte scrise si sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate,sau de reprezentare a societii pentru care liciteaza , urmand a depune, pana la termenul vanzarii, o cautiune reprezentand 10% (8700 Lei) din pretul de pornire, in contul de consemnare RO63BREL0002000630990101 - LEI, deschis la Libra Internet Bank S.A. - Cluj, la dispozitia B.E.J. SOPONAR Ciprian Lucian - CIF: 29878019, dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare

Dovada consemnării cautiunii ,va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

Publicația de vânzare a fost afișată la locul licitației, la data de **05.12.2023**.

Executor judecatesc,
SOPONAR Ciprian Lucian