



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COJOCARU BOGDAN MIHAI

București - 010512, Str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, Sector 1 C.I.F. RO 21303554
iban: RO81 BREL 0002 0002 5578 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 021 31 41 908; mobil 0730 025 345 e-mail: office@bej-cojocaru.ro www.bej-cojocaru.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 18985

Dosar de executare nr. 348/2015



PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Întocmita, astăzi 15 luna DECEMBRIE anul 2023 ora 12:00

Birou Executor Judecătoresc COJOCARU BOGDAN MIHAI cu sediul în loc. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, prin Cojocaru Bogdan Mihai, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel București,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civilă aducem la cunoștința generală că în ziua de **17.01.2024, ora 10:00** va avea loc la sediul Birou Executor COJOCARU BOGDAN MIHAI situat în mun. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, vânzarea la licitație publică a bunurilor imobile situate în București, B-dul Timisoara nr. 103E, corp A, subsol 2, Sector 6, respectiv:

- **parcare nr. 23** în suprafața de 13,52 mp, imobil înscris în C.F. nr. 214577-C2-U296 (nr. CF vechi 85439) București sector 5, nr. cadastral 214577-C2-U296 (nr. cadastral vechi 9138/1/296), împreună cu cota indiviză de 0,10% (4,55 mp) din părțile și dependințele comune ale imobilului bloc și cota parte de teren aferent acestuia în suprafața indiviză de 2,29 mp – **la prețul de 51.982,00 lei.**

- **parcare nr. 24** în suprafața de 13,52 mp, imobil înscris în C.F. nr. 214577-C2-U297 (nr. CF vechi 85440) București sector 6, nr. cadastral 214577-C2-U297 (nr. cadastral vechi 9138/1/297) împreună cu cota indiviză de 0,10% (4,55 mp) din părțile și dependințele comune ale imobilului bloc și cota parte de teren aferent acestuia în suprafața indiviză de 2,29 mp – **la prețul de 51.982,00 lei.**

- **parcare nr. 25** în suprafața de 13,26 mp, imobil înscris în C.F. nr. 214577-C2-U298 (nr. CF vechi 85441) București sector 6, nr. cadastral 214577-C2-U298 (nr. cadastral vechi 9138/1/298) împreună cu cota indiviză de 0,10% (4,46 mp) din părțile și dependințele comune ale imobilului bloc și cota parte de teren aferent acestuia în suprafața indiviză de 2,24 mp – **la prețul de 51.982,00 lei.**

- **parcare nr. 26**, în suprafața de 13,26 mp, imobil înscris în C.F. nr. 214577-C2-U299 (nr. CF vechi 85442) București sector 6, nr. cadastral 214577-C2-U299 (nr. cadastral vechi 9138/1/299) împreună cu cota indiviză de 0,10% (4,46 mp) din părțile și dependințele comune ale imobilului bloc și cota parte de teren aferent acestuia în suprafața indiviză de 2,24 mp – **la prețul de 51.982,00 lei.**

- **parcare nr. 29** în suprafața de 13,52 mp, imobil înscris în C.F. nr. 214577-C2-U302 (nr. CF vechi 85445) București, nr. cadastral 214577-C2-U302 (nr. cadastral vechi 9138/1/302) împreună cu cota indiviză de 0,10% (4,55 mp) din părțile și dependințele comune ale imobilului bloc și cota parte de teren aferent acestuia în suprafața indiviză de 2,29 mp – **la prețul de 51.982,00 lei.**

- **parcare nr. 30** în suprafața de 13,52 mp, imobil înscris în C.F. nr. 214577-C2-U303 (nr. CF vechi 85446) București sector 6, nr. cadastral 214577-C2-U303 (nr. cadastral vechi 9138/1/303) împreună cu cota indiviză de 0,10% (4,55 mp) din părțile și dependințele comune ale imobilului bloc și cota parte de teren aferent acestuia în suprafața indiviză de 2,29 mp – **la prețul de 51.982,00 lei.**

- **parcare nr. 31** în suprafața de 31,68 mp, imobil înscris în C.F. nr. 214577-C2-U304 (nr. CF vechi 85447) București sector 6, nr. cadastral 214577-C2-U304 (nr. cadastral vechi 9138/1/304) împreună cu cota indiviză de 0,10% (4,60 mp) din părțile și dependințele comune ale imobilului bloc și cota parte de teren aferent acestuia în suprafața indiviză de 2,31 mp – **la prețul de 118.817,00 lei.**

- **parcare nr. 32** în suprafața de 13,68 mp, imobil înscris în C.F. nr. 214577-C2-U305 (nr. CF vechi 85448) București sector 6, nr. cadastral 214577-C2-U305 (nr. cadastral vechi 9138/1/305) împreună cu cota indiviză de 0,10% (4,60 mp) din părțile și dependințele comune ale imobilului bloc și cota parte de teren aferent acestuia în suprafața indiviză de 2,31 mp – **la prețul de 51.982,00 lei.**

proprietatea debitorului **MATEI Vintila**, cu domiciliul în București - 050524, Str. Sfântul Elefterie nr. 25, ap. 1, Sector 5, la cererea creditorului **CREDIT PLUS (GULF) LTD**, cu sediul procesual ales la S.C. COLECTARE RECUPERARE CREANTE CRC S.R.L., cu sediul în București - 061331, B-dul Timisoara nr. 26Z, clădirea ANCHOR, et. 2, corp A, Sector 6, în baza titlului executoriu reprezentat de **contractul de limita de creditare nr. 1208/21.04.2008 modificat și completat prin actele adiționale ulterioare.**

La preț se adaugă TVA în condițiile art. 292 Cod Fiscal.

Prețul de începere al licitației publice reprezintă 100% din prețul stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul pe dna. Simona Pacioaga - S.C. ROMPRICE S.R.L., cu sediul ales în Timisoara, str. Lucian Blaga, nr. 2, ap. 6, rapoartele fiind depuse la dosarul executiv, vânzarea bunurilor urmand a se face în



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COJOCARU BOGDAN MIHAI

București - 010512, Str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, Sector 1 C.I.F. RO 21303554
iban: RO81 BREL 0002 0002 5578 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 021 31 41 908; mobil 0730 025 345 e-mail: office@bej-cojocaru.ro www.bej-cojocaru.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 18985

ordinea prezentată mai sus, de la imobilul parcare nr. 23 până la imobilul parcare nr. 32, conform dispozițiilor art. 846 alin. 4 Cod procedura civilă.

Imobilul urmărit figurează cu sarcini și drepturi reale:

- Contract de ipotecă autentificat sub nr. 955/22.07.2008 de Aron Florentina, în favoarea Credit Europe Bank (Romania) SA, cesionat către Credit Plus (Gulf) LTD.;
- Contract de ipotecă autentificat sub nr. 486/2008 de Aron Florentina, în favoarea Credit Europe Bank (Romania) SA, cesionat către Credit Plus (Gulf) LTD.;
- Contract de ipotecă autentificat sub nr. 914/01.09.2009 de Aron Florentina, în favoarea Credit Europe Bank (Romania) SA, cesionat către Credit Plus (Gulf) LTD.;
- Somatie emisă în dosarul nr. 348/2015 de BEJ Cojocaru Bogdan Mihai.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, să anunțe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere bunul urmărit silit la licitație publică, să se prezinte la data, locul și ora stabilită, având asupra lor cartea de identitate, și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare;

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 lit. 1, Cod procedura civilă (NCPC), ofertantii trebuie să consemneze în **contul nr. RO81 BREL 0002 0002 5578 0100, deschis la Libra Internet Bank**, la dispoziția B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, C.I.F. RO 21303554, garanția de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată ofertantii persoane fizice vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I. iar în cazul ofertanților persoanelor juridice, și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, mandatarii acestora prezentând și împuternicire notarială.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanție de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în 16 (șasesprezece) exemplare dintre care unul pentru dosarul executiv restul urmând a fi afisate/comunicate.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicității în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, <http://www.unejr.ro>.

În conformitate cu art. 840 Cod procedura civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica spre știință: 1) creditoare CREDIT PLUS (GULF) LTD, cu sediul procesual ales la S.C. COLECTARE RECUPERARE CREANTE CRC S.R.L., 2) MATEI Vintila; 3) Administrația Finanțelor Publice sector 6; 4) Direcției Impozite și Taxe Locale sector 6;

În conformitate cu art. 839 Cod procedura civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica în vederea afisării: 1) Judecătoriei sector 6; 2) Primăriei sector 6; 3) Locul imobilelor urmărite (8); 4) La sediul BEJ.

Prezenta a fost emisă și afisată la locul licitației, sediul B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, situat în mun. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, astăzi, 15.12.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN MIHAI COJOCARU

