



GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești,
Județul Prahova
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro
tel. 0 244 597 707, fax 0 344 255 700
CIF RO 34 956 199



act 35 689 891

Dosar executare nr. 2639/2021

18.12.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STINGA NICOLAE CATALIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2639/2021 din data de 24.06.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2639 din data de 24.06.2021, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, iar debitor pe dl. BORCEA Ion, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Mihai Bravu, numărul 94, Orașul Mizil, Județul Prahova, România, în baza Contractului de credit nr. 378226 din 13.08.2019 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; parte: debitor dl. BORCEA Ion),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 16.01.2024, orele 14 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil reprezentat de cota de 1/2 din imobilul reprezentat de A.1 - teren intravilan in suprafata de 676 mp, avand Nr. Cadastral CAD: 763 si A1.1 - constructia C1 avand Nr. Cadastral CAD: 763-C1, inregistrat in nr. carte funciara 20352; nr. cf vechi CF: 707/N(e:707/N); adresa Strada Mihai Bravu, numărul 94, Orașul Mizil, Județul Prahova, România; proprietatea debitorului BORCEA Ion (cota 1/2)]

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- Somatie imobiliara emisa de catre S.C.P.E.J GOSLAN si STINGA in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A. in dosarul de executare 2639/2021, notata sub nr. 133939/23.09.2021

- Intabulare, drept de ipoteca legala prin act administrativ nr. 2829/13.07.2022 emis de Primaria Orasului Mizil, act administrativ nr. 26826/13.07.2022 emis de Primaria Orasului Mizil, notata sub nr. 94600/22.07.2022 .

prețul de incepere al licitației fiind de 61.750,00 RON (saizecisiunudemiasaptesutecincizeci lei) reprezentând 50% din prețul de evaluare conform raportului de expertiză efectuat de către expertul evaluator, membru ANEVAR, Duta Ionut, cu sediul in Ploiesti, Str. Al. Odobescu, Nr. 53, Jud. Prahova.

La dosar a fost depusa adresa nr. 31052 din data de 15.09.2022, de catre Primaria Mizil – Serviciul Impozite si Taxe, cu sediul în Mizil, Bd. Unirii, nr. 14, Jud. Prahova, de comunicare a obligatiilor fiscale detinute de catre debitor, in suma totala de 8.207,96 Lei, reprezentand creante la bugetul local.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Sunt aplicabile dispozitiile art. 701 Cod Procedura Civila, privind suspendarea executarii silit.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) Cod Procedură

Civilă, publicații de vânzare în extras vor fi transmise unui cotidian national, precum si pe pagina de internet www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedură Civilă; până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, CIF RO 34 956 199, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipisei depunându-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”**.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. (3) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (doua) pagini si a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civila, fiind comunicata conform dispozitiilor acestuia și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Mizil, la locul unde se află imobilul și la sediul instantei de executare.

Executor judecătoresc,
Stinga Nicolae Catalin

