



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
CÎRJA MARIA - IULIA ȘI MUREȘANU RADU ALEX**

Sibiu - 550006, Str. Boiu Zaharia, nr. 19, Judetul Sibiu C.I.F. RO 29763701
tel/fax: 0369 809 513; mobil 0760 265 472
e-mail: contact@cirjamuresanu.ro, bej_cirja_muresanu@yahoo.ro www.cirjamuresanu.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 22713

DOS. EXE. NR. : 265/2017
DATA: 13.12.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARĂ

I

Întocmita astăzi, 13.12.2023, de noi, MURESANU RADU ALEX, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Sibiu, asociat în cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Cirja Maria Iulia și Muresanu Radu Alex, cu ocazia punerii în executare a titlului executoriu: **Contract de credit nr. 7756659 din data de 21.05.2014 încheiat cu BRD GSG S.A.**

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală faptul că, la cererea creditoarei **EOS CREDIT FUNDING DAC**, cu sediul procesual ales la EOS KSI ROMANIA S.R.L. cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, et. 6 - 7, Conect Business Park, Clădirea C3, Sector 2, la data de 17.01.2024, ora 11:30, se pune în vânzare la licitație publică **cota de 1/3 din imobilul: teren în suprafața de 6567 m.p. situat în extravilanul mun. Sibiu, zona exterior Nord, jud. Sibiu înscris în C.F. nr. 113454 Sibiu, nr. top. 113454, proprietatea debitorului ARMASU SANDU, domiciliat în Sibiu, str. Miraslau, nr. 38, sc.B, et. 2, ap. 30, jud. Sibiu**, pentru recuperarea sumei totale de 28.540,71 Lei, din care 23.488,91 Lei reprezentând debit restant plus 5.051,80 Lei cheltuieli de executare silită.

Imobilul a fost evaluat la suma de 119.565 Lei pentru cota de 1/3, conform raportului de expertiză întocmit de expertul MLADIN DIANA, Eval Transilvania Consulting SRL, CUI RO 243 000, cu sediul în Cluj Napoca, str. Petofi Sandor, nr.22, ap.1, Jud. Cluj, punct de lucru în București, str. Arh.Louis Blanc nr.1, etajul 6, Sector 1.

Licitația va avea loc la data de 17.01.2024, ora 11:30, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Cirja Maria Iulia și Muresanu Radu Alex, din Sibiu, str. Zaharia Boiu, nr. 19, jud. Sibiu.

Pret de pornire - 119.566,00 Lei, pentru cota de 1/3, stabilit conform raportului de evaluare.

Imobilul este în prezent grevat de următoarele sarcini:

- urmarire silită pornita de SCPEJ DUMITRU MARIUS VASILE și STOIAN CODRUTA ÎN SUMA DE 7.149,68 Lei, pentru creditorul IMOB RENTING SRL; - urmarire silită pornita pentru suma de 1.807 Lei, pentru GROUPAMA ASIGURARI - AGENTIA BRASOV;

Dupa caz, imobilul se va vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci. În cazul în care aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut de art. 845 alin. (6) și (7). Cod proc. Civ.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam, pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru licitație, având actul de identitate, iar până la această dată să trebuie să prezinte oferte de cumpărare

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit. 1) Cod proc. civ., ofertanții sunt obligați ca, până la termenul de licitație, să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel puțin până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din pretul de pornire al licitației. Cautiunea se poate consemna la CEC, la dispoziția executorului judecătoresc, sau poate fi depusă în contul de consemnări al biroului deschis sub nr. **RO21 RZBR 0000 0600 1440 4612, deschis la RAIFFEISEN BANK SA.**

Publicația de vânzare s-a afișat la data de 13.12.2023 și a fost publicată în și în Registrul Electronic de Publicitate a Vanzărilor UNEJ

Executor Judecătoresc,
MURESANU RADU ALEX

