



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
"AEQUITAS"**

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720
Inregistrat ca operator de date cu caractere personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

Dosar executare nr. 1219/2019

Data: 20.12.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA T2

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați "AEQUITAS", prin executor judecătoresc SANDU IONUT OCTAVIAN, numit în circumscriptia Municipiului București, în temeiul art. 839 N.C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de Credit nr. 20091157820 din data de 13.04.2009, modificat și completat ulterior prin Actul Aditional nr. 20091157820/A din data de 25.05.2009 și Contractul de Ipoteca autentificat sub nr. 434/25.05.2009 de BNP Barbu Roxana Maria,

vazând că s-a emis Somația imobiliară de plată în favoarea creditorului BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. cu sediul în București - 060071, Sos. Orhideelor nr. 15D, et. 6, Clădirea The Bridge 1, Sector 6, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciara nr. 222588-C1-U2 (nr. CF vechi 33140) a localității București, Sector 6, nr. cadastral 222588-C1-U2 (nr. cadastral vechi 3820/5) și având în vedere faptul că debitorii CHATZAKIS Mariana cu domiciliul în București - 060361, Str. Porumbacu nr. 5, bl. 34, sc. 1, ap. 3, Sector 6, CHATZAKIS Nikolaos (Garant ipotecar) cu domiciliul în București - 060361, Str. Porumbacu nr. 5, bl. 34, sc. 1, ap. 3, Sector 6, CHATZAKIS Emmanouil - Daniel Mostenitor Al Debitorului Defunct Chatzakis Nikolaos cu domiciliul în București - 060361, Str. Porumbacu nr. 5, bl. 34, sc. 1, ap. 3, Sector 6, CHATZAKIS Sophia - Maria Mostenitoare A Debitorului Defunct Chatzakis Nikolaos Str. Mihail Sebastian nr. 137, bl. V79, sc. 2, et. 2, ap. 46, Mun. București, sector 5 cu domiciliul în Sat București - 050781, Str. Sebastian Mihail nr. 137, bl. V79, sc. 2, et. 2, ap. 46, Sector 5 și CHATZAKIS Nicol - Daniela Mostenitoare Al Debitorului Defunct Chatzakis Nikolaos cu domiciliul în București - 060361, Str. Porumbacu nr. 5, bl. 34, sc. 1, et. 3, Sector 6 nu au achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-mentionată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că **în ziua de 18.01.2024, orele 10:30 la sediul B.E.J.A. AEQUITAS din București, B-dul Unirii nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, sector 3 va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului - Apartment 2 camere, compus din Apartment compus din 2 (doua) camere de locuit și dependințe (vestibul, bucatărie, baie, camera, balcon), în suprafața utilă de 53.20 mp împreună cu cota indiviză de 2.58% din părțile și dependințele comune ale blocului, care prin natură și destinația lor sunt în folosința tuturor coproprietarilor, precum și cu terenul aferent, în suprafața indiviză de 13.75 mp, aferent locuinței, atribuit în folosința, pe durata existenței construcției., situat în București - 060361, Str. Porumbacu nr. 5, bl. 34, sc. 1, ap. 5, Sector 6, proprietatea debitorilor CHATZAKIS Mariana, CHATZAKIS Nikolaos (Garant ipotecar), CHATZAKIS Emmanouil - Daniel Mostenitor Al Debitorului Defunct Chatzakis Nikolaos, CHATZAKIS Sophia - Maria Mostenitoare A Debitorului Defunct Chatzakis Nikolaos și CHATZAKIS Nicol - Daniela Mostenitoare Al Debitorului Defunct Chatzakis Nikolaos;**

Proprietatea imobiliară este înscrisă în Cartea Funciara nr. 222588-C1-U2 (nr. CF vechi 33140) a localității București, Sector 6, nr. cadastral 222588-C1-U2 (nr. cadastral vechi 3820/5) și are înregistrate următoarele sarcini conform extrasului de Carte Funciara din 26.10.2023:

- Drept de ipotecă, notat prin încheierea nr. 221013/26.05.2009, în favoarea Bancii Comerciale Române, pentru suma de 45.714 EUR, somația nr. 1219, notată prin încheiere nr. 56123/10.07.2019 emisă de BEJA AEQUITAS, în dosarul 1219/2019, în favoarea Bancii Comerciale Române, pentru suma de 54.381,74 EUR și 9.957 Lei, reprezentând debit restant și cheltuieli de executare..

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **321.000,00** conform încheierii din data de 20.02.2020.

Pretul de pornire al licitației este de 240.750,00 Lei.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin 8 N.C.Pr.Civ. republicat, pretul de începere al licitației este de 75 % din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Potrivit art. 839 alin.1 lit I) N.C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației achitată în contul IBAN RO13 BREL 0002 0006 8146 0101 - deschis în lei la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Nerva Traian, titular BEJA AEQUITAS, C.I.F RO 30039720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
"AEQUITAS"**

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720
Înregistrat ca operator de date cu caractere personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin.2 N.C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 N.C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cautiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax **021/323.90.16**, email: **office@ejb.ro** sau la sediul B.E.J.A."AEQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin.1 lit k) și l) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 N.C.Pr.Civ. republicat, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să îl anunțe executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 11 (unsprezece) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3 N.C.Pr.Civ. republicat și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Se va afișa astăzi la sediul B.E.J.A.AEQUITAS.

Redactat: B.C.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SANDU IONUȚ OCTAVIAN**

