



Dosar executare silita nr. 8/2014
Dosar instanta nr. 84/310/2014

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA nr. 57

Avand in vedere cererea de reluare a executarii silite imobiliare nr. ERB 7477/ 08.12.2023, formulata de creditorul cesionar urmaritor EURO BANK SA, cu sediul social in Atena- Grecia, str. Othonos, nr. 8, 10557 si sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la S.C.A. "MITUCA SI ASOCIATII" din Bucuresti, str. Ion Filibiliu, nr. 7, sector 3, impotriva debitorilor garantii ipotecari urmariti PURCAREA VASILE-FLORIAN si PURCAREA ADRIANA, pentru recuperarea creantei in suma totala de 60.050,15 EUR si 347.644,40 RON (actualizata la data de 30.07.2020), constatata in baza titlului executoriu compus din Contract de credit nr. BL28950/ 25.06.2008, impreuna cu accesoriul Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1217/ 30.06.2008 si Contract de credit nr. BL40477/ 24.11.2009, impreuna cu accesoriul Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1739/ 24.11.2009, cat si a cheltuielilor de executare silita suplimentare, in cuantum de 1.330,00 lei ;

Subsemnatul PANA VICTOR, executor judecatoresc, aduc public spre cunostinta generala ca, in ziua de **12. 01. 2024, orele 10:00** se vinde la licitatie publica, in localitatea Targoviste - sediul biroului, averea imobiliara urmarita a debitorilor garantii ipotecari: PURCAREA VASILE-FLORIAN si PURCAREA ADRIANA, ambii soti cu domiciliul in oras Sinaia, str. 1 Mai, nr. 11, judet Prahova, compusa din :

- teren in suprafata 30 mp, indiviz din parcela de 278 mp si o parte din cladirea situata pe acest teren, respectiv: camera 9, veranda 2 si casa scarii, toate avand suprafata construita de 28,04 mp si suprafata utila de 22,11 mp, aflate la parterul locuintei, iar la etajul 1 al locuintei camerele 1,2,4,7,8, hol, baie, toaleta si 2 balcoane, toate avand suprafata construita de 121,36 mp si suprafata utila de 96,99 mp, imobil avand nr. cadastrale CAD: 1709/C1;0;1; CAD: 1709/C1;1;1 si in scris in C.F. nr. 1324N/II, a localitatii Sinaia, prin incheierea nr. 757/ 18.06.2004, situat in oras Sinaia, str. 1 Mai, nr. 11, judet Prahova.

Pretul de incepere al licitatiei la acest termen este de 45.000,00 EUR (echivalent in RON la cursul BNR din ziua platii), reprezentand 75 % din pretul stabilit prin raportul de evaluare nr. 713046 din 23.02.2017.

Potrivit dispozitiilor art. 846 pct. (8) din NCPC, daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Conform extrasului C.F. pentru informare nr. 12569/ 21.02.2014, eliberat de OCPI Prahova-BCPI Sinaia, imobilul supus executarii silite este grevat de ipoteca de rang I si somatia de plata nr. 8/ 17.02.2014 emisa de BEJ PANA VICTOR, ambele in favoarea creditorului cedent- Bancpost SA.

Licitatorii sunt invitati sa se prezinte la locul vanzarii, la termenul stabilit in publicatie si inainte de acest termen, sa prezinte executorului judecatoresc oferte de cumparare.

Pana la termenul vanzarii, cumparatorii sunt obligati sa depuna o cautiune, reprezentand 10% din pretul de vanzare stabilit pentru acest termen, respectiv 4.500,00 EUR (echivalent in RON), in contul de consemnari nr. **RO73RZBR0000060016141334**, deschis la Raiffeisen Bank SA - Agentia Crizantemelor din Targoviste, iar recipisa impreuna cu oferta de cumparare vor fi depuse la sediul biroului executorului judecatoresc.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunte executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Potrivit art. 843 alin (5) din Cod proc. civila, creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunul executat silit la un pret mai mic de 75% din cel la care a fost evaluat imobilul.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte personae interpuse.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa astazi 13. 12. 2023, comunicata partilor si afisata cfm. art. 839 alin. (3) din Cod proc. civila.

EXECUTOR JUDECATORESC,
PANA VICTOR