



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRECU OVIDIU ALEXANDRU**

Ploiești, Str. Take Ionescu nr. 9, Județul Prahova C.I.F. 29905008
iban: RO14 BTRL 0300 1202 6967 52XX BANCA TRANSILVANIA - SUC. PLOIESTI
Cont consemnare: RO94 BREL 0002 0006 4201 0101, deschis la Libra Bank
tel/fax: 0722 330 793; 0771 399 473 fax: 0344 802 589 e-mail: grecu.ovidiu@bej-ph.ro www.bej-ph.ro

Dosar executare nr. 78/2023

Data: 29.12.2023

Publicatie de vanzare nr. III

Noi, Grecu Ovidiu Alexandru, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Ploiești, cu sediul în Ploiești, str. Take Ionescu nr.9, județul Prahova, numit prin Ordinul Ministrului nr.671/C/17.02.2012;

Potrivit art.838 NCPC, va aducem la cunoștința generală ca în ziua de **22 IANUARIE 2024 ora 13.00**, va avea loc în localitatea Ploiești, str. Take Ionescu, nr. 9, județul Prahova, **vanzarea la licitație publică** a următorului bun imobil:

- **situat în Sat Sateni - 137006, Str. Popa Marin nr. 55, Comuna Aninoasa, Județul Dambovită, imobil înscris în C.F. nr. 75816 a localității Aninoasa, având nr. cadastral 75816 pentru teren 75816-C1 - locuința, 75816-C2 - anexa, 75816-C3 - anexa, compus din teren intravilan în suprafață de 1.195mp, din care suprafața de 565mp având categoria de folosință arabil, împreună cu construcția C1 - locuința construită în 1983 regim parter cu suprafața construită la sol de 101mp, anexa C2 construită în 1985 în regim parter cu suprafața construită la sol de 17mp și anexa C3 construită în 1995 în regim parter cu suprafața construită la sol de 17mp, proprietatea debitoarei Haralambie Adela cu domiciliul în Sat Sateni - 137006, Str. Popa Marin nr. 55, Comuna Aninoasa, Județul Dambovită, în baza titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit de consum componenta de refinanțare garantat cu ipoteca imobiliară nr. PH/9538 din data de 06.04.2022, Anexa nr. 1*/06.04.2022 la Contractul de credit Graficul de rambursare/Extras al creditului; Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 1094 din data de 06.04.2022 la Societatea Profesională notarială „LEX”, de Notar Public Dan Oliviu Vasilica, prin care s-a dispus încuviințarea executării silite conform încheierea din data de 04.07.2023 a Judecătoriei Târgoviste, la solicitarea creditoarei EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A. cu sediul în Constanța, Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, parter, Județul Constanța și cu sediul secundar în Ploiești, G-Ral Vasile Milea nr. 1, bl. A7, parter, Județul Prahova, în vederea îndeplinirii obligațiilor stabilite prin titlurile executorii, potrivit cărora debitoarea a fost obligată la plata sumei de **91.519,39 lei conform actualizare creditor din data de 28.12.2023**, la care se adaugă cheltuielile de executare conform încheiere stabilire cheltuieli aflată la dosar, **sume ce vor actualiza până la achitarea integrală a creanței.****

Imobilul a fost evaluat la suma de **286.250 lei**, pret de începere al licitației stabilit prin raportul de evaluare întocmit de expert evaluator membru ANEVAR Badea Carmen, comunicat partilor și depus la dosarul executiv.

Pretul de începere la licitație este de **143.125 lei, diminuat cu 50%, conform art.846 alin(9) NCPC** imobilul ce se vinde fiind liber de sarcini după adjudecarea la licitația publică. Dacă nu se obține pretul de începere și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de începere al licitației.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: ipoteca imobiliară înscrisă în favoarea creditoarei, somatie înscrisă în favoarea creditoarei CAR Moldova IFN SA, somatie înscrisă în favoarea creditoarei Tudorache Steliana și somatie imobiliară emisă de subsemnatul înscrisă în Cartea Funciara tot în favoarea creditoarei din prezentul dosar de executare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 NCPC și afișată la data de 29.12.2023 la sediul executorului judecătoresc Grecu Ovidiu Alexandru, din Ploiești, str. Take Ionescu, nr. 9, la Primărie, la domiciliul debitoarei, la Judecătoria Târgoviste și la sediul creditorului.

De asemenea, în conformitate cu dispozițiile art.840 NCPC, despreținerea licitației a fost instiintat atât creditorul, debitorul, cât și orice persoană interesată ce ar avea legătura cu acest bun imobil.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului urmărit descris mai sus să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere bunurile scoase la licitație publică să se prezinte la data, locul și ora stabilite, iar până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (1) NCPC, participanții la licitație trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cu o zi înainte deținerea licitației, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de începere al licitației pentru bunul pe care trebuie să-l cumpere și să depună o ofertă de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. (2) și (3) NCPC, creditorii urmăritori sau intervenienți nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 pagină și a fost emisă în 5 exemplare.

Executor judecătoresc,
Grecu Ovidiu Alexandru

