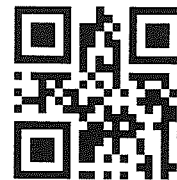




sediu Strada Neatârării, numărul 23, Mun. București – Sectorul 1  
e-mail bogdan.maghiar@executori.ro  
tel./fax 021.316.60.68  
CIF RO 45 663 437  
cont RO78 BREL 0002 0035 5179 0102 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 35820832

Dosar executare nr. 1106/S/2023

21.12.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STANCA ROBERTINO-IOAN, executor judecătoresc în cadrul BEJA MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN cu sediul în Strada Neatârării, numărul 23, Municipiul București – Sectorul 1, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1106/S/2023 din data de 04.05.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1106/S/2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, iar debitori pe :

– SKY ACTIV SHOP S.R.L., CIF RO39 009 749, cu ultimul sediu cunoscut în Bulevardul 1 Decembrie 1918, numărul 13, Camerele 7, 8, 9, blocul 10, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 032 452, România;

– dna. GHENCEA Oana-Maria, cu ultimul domiciliu cunoscut în Drumul Gura Putnei, numărul 65-0, etajul 1, apartamentul 11, Municipiul București – Sectorul 3, România,

în baza :

Contract de credit nr. 4 din 06.01.2021, cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 30.03.2022; Contract de ipotecă mobilă nr. 5 din 06.01.2021 (parte: debitor SKY ACTIV SHOP SRL); Contract de ipotecă mobilă nr. 6 din 06.01.2021 (parte: debitor SKY ACTIV SHOP SRL), în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedura Civilă, prin prezenta dispunem și

### ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data de 17.01.2024 ora 13:00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil reprezentat de:

imobil, situat în Drm. Gura Fagetului, nr. 54, LOT 10, tarla 283/3, parcela 13, Mun. București – Sectorul 3, 032 601, România, reprezentat de teren intravilan, neimprejmuit, parcare, categoria de folosință curți construcții, în suprafața de 9 mp, identificat cu CF nr. 239204 și nr. cadastral 239204, proprietatea dna. GHENCEA Oana-Maria.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 34 798 RON și a fost stabilit de Expert Tehnic Judiciar EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 34 798 RON reprezentând pretul la care a fost evaluat imobilul.

### CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitatea deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

15 2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

3. Nu vor participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de disp. art. 1654 Cod Civil.

10 4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedura Civila, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO78 BREL 0002 0035 5179 0102— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și 15 la dispoziția BEJA MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN, CIF RO 45663437, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 3479,80 RON. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitației, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (k) si (l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. 20 Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de plata, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la R.E.C.O.M. si de pe certificatul de inregistrare fiscala vizat conform cu originalul, precum si imputernicire pentru participarea la licitatie.

6. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti 25 daca au rang util de preferinta; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform disp. art. 844 alin. (2) si 3 C.proc.civ.

7. Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN SI STANCA ROBERTINO IOAN din Bucuresti, Str. Neatarnarii 60 nr. 23, Sector 1, avand asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

8. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa anunte executorul judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

9. Pretul de incepere al licitației, este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a 65 facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatiea va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul este evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vanzarea se va putea face chiar daca exista o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

In extrasul de carte funciara pentru informare, aflat la dosar, in foaia de sarcini, se afla inscrise 70 urmatoarele: sarcină rang I în favoarea **RETELE ELECTRICE MUNTENIA S.A.**, fost E-DISTRIBUȚIE MUNTENIA S.A., CIF RO 14 507 322 – drept de uz si de servitute de trecere; sarcină rang II în favoarea **MENGHANI Pawan Ghanshyamdas**— drept de uzufruct viager.

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in conformitate cu disp art. 839 alin. (1)–3 si art. 840 C.proc.civ in 10 exemplare, pentru:

75 1) – dosarul de executare silita 1106/S/2023;

Pentru AFISARE, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

2) – la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN si STANCA ROBERTINO IOAN;

3) – la sediul instantei de executare, respectiv **JUDECATORIA SECTORULUI 3 BUCURESTI**;

80 4) – la locul situarii imobilului urmarit, respectiv **Drm. Gura Fagetului, nr. 54, LOT 10, tarla 283/3, parcela 13, Mun. București – Sectorul 3, 032 601, România**;

5) – la sediul primariei in a carei raza se afla imobilul urmarit, respectiv **PRIMARIA SECTORULUI 3 BUCURESTI**;

Pentru COMUNICARE si INSTIINTARE, conform art. 840 C.proc.civ.:

85 6) – creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România;

7) – debitorilor: **SKY ACTIV SHOP S.R.L.**, CIF RO 39 009 749, cu ultimul sediu cunoscut în Bulevardul 1 Decembrie 1918, numărul 13, Camerele 7, 8, 9, blocul 10, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 032 452, România; dna. **GHENCEA Oana-Maria**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Drumul Gura Putnei, numărul 65-0, etajul 1, apartamentul 11, Municipiul București – Sectorul 3, România;

8) – organului fiscal local, respectiv **ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE A SECTORULUI 3 BUCURESTI**;

9) – **RETELE ELECTRICE MUNTENIA S.A.**, fost E-DISTRIBUȚIE MUNTENIA S.A.

Menționăm că prezenta publicație va apărea în cotidianul **ROMANIA LIBERA**, și în Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silite

Executor judecătoresc,  
STANCA ROBERTINO-IOAN

