



DOSAR NR.167/2019/14.12.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnata Mitu Madalina Elena, executor judecatoresc cu sediul în Câmpulung, str. Frații Golești, nr.2, etaj 2-3, județul Argeș, cu raza de competenta teritoriala Circumscripția Curtii de Apel Pitesti.

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C. Pr. Civ., aducem la cunostinta generala ca, in **ziua de 17 luna 01 anul 2024, orele 10.00**, va avea loc la sediul BEJ Mitu Madalina Elena din Campulung, vanzarea la licitatie publica a terenului situat in localitatea Salatrucu, pct. „Bocanita”, judetul Arges, inregistrat in C.F. 82515 (imobil inregistrat in CF sporadic 80767) a localitatii Salatrucu, nr. cadastral 82515, 82515-C1, 82515-C2, compus din :

- *Un teren imprejmuit in suprafata de 2.340 mp si constructiile edificate pe acesta, compus din: teren pasune intravilan in suprafata de 1.468 mp; teren pasune extravilan in suprafata de 872 mp; constructia de locuinte C1 construita la sol in suprafata de 25 mp si constructia de locuinte C2 construita la sol in suprafata de 123 mp; imobil situat in localitatea Salatrucu, pct. „Bocanita”, judetul Arges, inregistrat in C.F. 82515 (imobil inregistrat in CF sporadic 80767) a localitatii Salatrucu, nr. cadastral 82515, 82515-C1, 82515-C2.*

Cu ocazia inspectiei facute de catre expert evaluator Nitu Ana Lavinia a fost constatata existenta unei constructii neintabulate amplasata intre cele doua constructii C1 si C2 in suprafata construita la sol de 15 mp ce se afla intr-o stare avansata de degradare.

Imobilul a fost evaluat la pretul de **203.946 lei** si este proprietatea debitorilor garanti ipotecari **Grancea Ilie Sebastian si Grancea Luminita** ambii cu domiciliul in comuna Salatrucu, sat Salatrucu, judetul Arges, care datoreaza creditoarei **RAIFFEISEN BANK SA** cu sediul in Bucuresti, Cladirea Sky Tower, Calea Floreasca, nr.246, sector 1, suma de **80.000 lei** reprezentand credit nerambursat datorat in baza contractului de garantie reala imobiliara, plus suma de **8.891,50 lei** reprezentand cheltuieli de executare, conform titlului executoriu constand in **Contract de Garantie Reala Imobiliara autentificat sub nr. 3678/27.10.2008 de BNP Mihaela Vlad** si Incheierea din 02.11.2023 prin care s-au stabilit cheltuielile de executare in prezentul dosar, emisa de BEJ Mitu Madalina Elena

Imobilul se vinde grevat de sarcini astfel: intabulare drept de Ipoteca in favoarea Raiffeisen Bank SA cu Act Notarial nr.3678/27.10.2008, pentru suma de 80.000 lei si Act Administrativ nr.29993 din 16.09.2021 emis de DGRFP Ploiesti – AFP Curtea de Arges, intabulare drept de ipoteca legala pentru suma de 752.663 lei.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin Raportul de Expertiza intocmit de expertul evaluator autorizat Nitu Ana Lavinia din cadrul ESPACO REAL ESTATE SRL cu sediul in Bucuresti, sector 1, str. Smaranda Braescu, nr.2, bl.2C, sc.4, et.4, ap.53, camera 3, aflat la dosar.

La acest termen licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv suma de 152.959,50 lei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.839 C.pr.civ. si afisata la data de 14.12.2023 la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei, la locul unde se afla imobilul si la Instanta de executare, incheindu-se in acest sens procese –verbale ce sunt depuse la dosarul executational.

Potrivit art.839 alin.4 C.pr.Civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in Ziarul Romania Libera.

De asemenea, in conditiile art.35 alin 2 din Legea nr.188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare

Invitam, pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiile art.839 alin. 1 lit.1) C. Pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. Pr. Civ. creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 (una) pagina.

Executor Judecatoresc,

